



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

16 Μαρτίου 2022

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ

Αρ. Φύλλου 1219

(Το παρόν ΦΕΚ επανεκτυπώθηκε λόγω σφάλματος)

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΑΓΕ/21933/89

Τροποποίηση της υπό στοιχεία 109171ΕΞ2019/2-10-2019 απόφασης των Υπουργών Οικονομικών, Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Πολιτισμού και Αθλητισμού «Έγκριση Πολεοδομικών Μελετών των περιοχών προς πολεοδόμηση Α-Π1, Α-Π2, Α-Π3, Α-Π4, Α-Π5, Α-Π6 και ΠΜ-Π1 του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού-Αγίου Κοσμά και των περιβαλλοντικών όρων της εφαρμογής του Σχεδίου Ολοκληρωμένης Ανάπτυξης ως προς τις περιοχές αυτές» (Β' 3687/3-10-2019) ως προς τις περιοχές προς πολεοδόμηση Α-Π4 και ΠΜ-Π1.

**ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ - ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ - ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 3 του ν. 4062/2012 «Αξιοποίηση του πρώην Αεροδρομίου Ελληνικού - Πρόγραμμα ΗΛΙΟΣ - Προώθηση της χρήσης ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές (Ενσωμάτωση Οδηγίας 2009/28/ΕΚ) - Κριτήρια Αειφορίας Βιοκαυσίμων και Βιορευστών (Ενσωμάτωση Οδηγίας 2009/30/ΕΚ)» (Α' 70).

2. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 7 του ν. 4014/2011 «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος» (Α' 209).

3. Την υπό στοιχεία 109171ΕΞ2019/2-10-2019 απόφαση των Υπουργών Οικονομικών, Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Πολιτισμού και Αθλητισμού «Έγκριση Πολεοδομικών Μελετών των περιοχών προς πολεοδόμηση Α-Π1, Α-Π2, Α-Π3, Α-Π4, Α-Π5, Α-Π6 και ΠΜ-Π1 του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού - Αγίου Κοσμά και των περιβαλλοντικών όρων της εφαρμογής του Σχεδίου Ολοκληρωμένης Ανάπτυξης ως προς τις περιοχές αυτές» (Β' 3687).

4α. Την υπ' αρ. 339/18.7.2019 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Οικονομικών, Απόστολο Βεσυρόπουλο» (Β' 3051).

4β. Την υπ' αρ. 2/7.1.2021 απόφαση του Πρωθυπου-

ργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Νικόλαο Ταγαρά» (Β' 45).

5. Το π.δ. 83/2019 «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 121) και το π.δ. 62/2020 «Διορισμός Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 155).

6. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΑΓΕ/68997/33/19-7-2021 αίτηση της εταιρείας Ελληνικό Α.Ε. προς το Αυτοτελές Γραφείο Ελληνικού του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας με θέμα «Τροποποίηση της κοινής υπουργικής απόφασης υπό στοιχεία 109171ΕΞ2019 (Β' 3687) ως προς τις Περιοχές προς Πολεοδόμηση Α-Π4 και ΠΜ-Π1», όπως συμπληρώθηκε με την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΑΓΕ/99805/135/22-10-2021 νεότερη αίτηση της ίδιας εταιρείας.

7. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΑΓΕ/68997/33/19-7-2021 αίτηση της εταιρείας Ελληνικό Α.Ε. προς το Αυτοτελές Γραφείο Ελληνικού του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας με θέμα «Φάκελος Συμμόρφωσης για την τροποποίηση των πολεοδομικών μελετών των περιοχών προς πολεοδόμηση Α-Π4 και ΠΜ-Π1 του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού - Αγίου Κοσμά», όπως συμπληρώθηκε με την ΥΠΕΝ/ΑΓΕ/101403/145 από 27-10-2021 νεότερη αίτηση της ίδιας εταιρείας.

8. Την υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/55770/17-12-2021 (ΑΔΑ: 9ΛΔΟ4653Π4-ΥΕ6) «Έγκριση τροποποίησης της υπό στοιχεία 109171ΕΞ2019 κοινής υπουργικής απόφασης "Έγκριση Πολεοδομικών Μελετών των περιοχών προς πολεοδόμηση Α-Π1, Α-Π2, Α-Π3, Α-Π4, Α-Π5, Α-Π6 και ΠΜ-Π1 του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού - Αγίου Κοσμά και των περιβαλλοντικών όρων της εφαρμογής του Σχεδίου Ολοκληρωμένης Ανάπτυξης ως προς τις περιοχές αυτές" (Β' 3687/2019)».

9. Τον ν. 4858/2021 «Κύρωση Κώδικα Νομοθεσίας για την Προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» (Α' 220).

10. Τη σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 3 του ν. 4062/2012 και του άρθρου 16 του ν. 3986/2011 εισήγηση του Κεντρικού Συμβουλίου για την Αξιοποίηση της Δημόσιας Περιουσίας, όπως διατυπώθηκε στο από 10/12/2021 πρακτικό αυτού.

11. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα

(π.δ. 63/2005, Α' 98), το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ με την παρ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133) και το γεγονός ότι δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού από τις διατάξεις της παρούσας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Τροποποίηση πολεοδομικού σχεδίου περιοχών προς πολεοδόμηση Α-Π4 και ΠΜ-Π1

Τροποποιείται το πολεοδομικό σχέδιο: α) της περιοχής προς πολεοδόμηση Α-Π4 «Γειτονιά Επιχειρηματικού Κέντρου Λεωφόρου Βουλιαγμένης» του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού - Αγίου Κοσμά με τη διαπλάτυνση δρόμου και τη δημιουργία νέου πεζοδρόμου πλάτους 3.50 μ. στη δυτική πλευρά του οικοδομικού τετραγώνου Α-Π4.17 με ταυτόχρονη οπισθοχώρηση της σχετικής ρυμοτομικής γραμμής καθώς και την αλλαγή του γεωμετρικού σχεδιασμού του κυκλικού κόμβου (roundabout) με ταυτόχρονη οπισθοχώρηση της ρυμοτομικής γραμμής στο νοτιοδυτικό άκρο του ιδίου οικοδομικού τετραγώνου, την αύξηση της επιφάνειας του κοινόχρηστου χώρου πρασίνου Α- Π4 Κ.Χ. 18 κατά 194 τ.μ. περίπου και τη μείωση αντιστοίχως της επιφάνειας του κοινόχρηστου χώρου πρασίνου Α-Π4 Κ.Χ. 11 κατά 150 τ.μ. περίπου, ήτοι συνολικώς την αύξηση των κοινόχρηστων χώρων πρασίνου της Α-Π4 κατά 46 τ.μ. περίπου και β) της περιοχής προς πολεοδόμηση ΠΜ-Π1 «Γειτονιά Παραλίας Αγίου Κοσμά» του ιδίου ως άνω Πόλου με τη διαπλάτυνση του δρόμου πρόσβασης προς τη Ζώνη Ανάπτυξης ΠΜ-Α2 από 22 μ. σε 25 μ., την αύξηση της επιφάνειας του κοινόχρηστου χώρου Κ.Χ.9 κατά 772 τ.μ. περίπου με ταυτόχρονη μετατόπιση του δρόμου δυτικά προς τη Ζώνη Ανάπτυξης ΠΜ-Α2 και μείωση της επιφάνειας του κοινόχρηστου χώρου Κ.Χ.8 κατά 1.267 τ.μ. περίπου, τη μετατροπή του τοπικού οδικού δικτύου που διασχίζει από βορρά σε νότο την ΠΜ- Π1 σε πεζόδρομο και του παραλιακού πεζοδρόμου σε χώρο κοινόχρηστου πρασίνου, την εισαγωγή νέου πεζοδρόμου πλάτους 6,00 μ. μεταξύ των οικοδομικών τετραγώνων ΠΜ-Π1.5Α και ΠΜ-Π1.5Β, ΠΜ-Π1.6Α και ΠΜ-Π1.6Β και ΠΜ-Π1.7Α και ΠΜ-Π1.7Β από βορρά προς νότο και τη διαπλάτυνση του εγκεκριμένου πεζοδρόμου ανατολικά των οικοδομικών τετραγώνων ΠΜ-Π1. 5Β, ΠΜ-Π1. 6Β και ΠΜ-Π1. 7Β από 6,00 μ. σε 7,50 μ., όπως οι ρυθμίσεις αυτές απεικονίζονται στα τρία (3) σχετικά χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα κλίμακας 1:2.000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο του Γραφείου Ελληνικού και των οποίων αντίτυπα σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την απόφαση αυτή.

Άρθρο 2

Τροποποίηση πολεοδομικού κανονισμού περιοχής προς πολεοδόμηση Α-Π4

Στο άρθρο 5 της υπό στοιχεία 109171ΕΞ2019/2-10-2019 απόφασης των Υπουργών Οικονομικών, Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Πολιτισμού και Αθλητισμού (Β' 3687) αντικαθίστανται οι περ. β' και ζ' της παρ. 1 και η περ. ε' της παρ. 2, προστίθεται περ. στ' στην παρ. 2 και αναριθμούνται οι περ. στ' και ζ' της ίδιας παραγράφου σε ζ' και η' αντιστοίχως και μετονομάζονται οι Τομείς VI

και VII σε VII και VIII αντιστοίχως, και το άρθρο 5 διαμορφώνεται ως εξής:

«Άρθρο 5

Πολεοδομικός Κανονισμός της περιοχής προς πολεοδόμηση Α-Π4

Εγκρίνεται ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής προς πολεοδόμηση Α-Π4 ως ακολούθως:

1. α. Στους οικοδομήσιμους χώρους της περιοχής αυτής επιτρέπονται οι χρήσεις της κατηγορίας «πολεοδομικό κέντρο» του άρθρου 4 του π.δ. 59/2018 (Α' 114). Το ποσοστό της χρήσης «κατοικία» δεν μπορεί να είναι μικρότερο του 10% της συνολικώς επιτρεπόμενης στην πιο πάνω περιοχή δόμησης.

β. Ο μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης στο σύνολο της έκτασης της περιοχής προς πολεοδόμηση Α-Π4 ορίζεται σε 0,89 και η μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση σε 675.379,36 τ.μ. Στη δόμηση αυτή δεν περιλαμβάνεται η δόμηση των εκτάσεων που διατίθενται για χρήσεις κοινής ωφέλειας και κοινωνικής ανταποδοτικότητας.

γ. Αρτιότητα: Η ελάχιστη επιφάνεια των οικοπέδων ορίζεται σε 2.000 τ.μ. και το ελάχιστο πρόσωπο αυτών σε 20 μ.

δ. Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη ανά οικοπέδο: 40%. Κατ' εξαίρεση, ειδικώς για τα οικοπέδα στα οποία θα ανεγερθούν κτίρια με επιτρεπόμενη χρήση «Εμπορικό Κέντρο», η κάλυψη υπολογίζεται κατά ΝΟΚ.

ε. Ύψος κτιρίων: κατά ΝΟΚ. Κατ' εξαίρεση, επιτρέπεται η κατασκευή δύο (2) υψηλών κτιρίων ειδικής αρχιτεκτονικής σχεδίασης με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 200 μ. από τη στάθμη της θάλασσας, σύμφωνα με τα οριζόμενα ειδικότερα στις περ. στ' και η' της παρ. 2 του παρόντος.

στ. Συντελεστής όγκου: κατά ΝΟΚ.

ζ. Η έκταση των κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων ανέρχεται σε 391.456,48 τ.μ.

η. Μεταξύ του τερματικού σταθμού του τραμ, ο οποίος βρίσκεται μεταξύ των Ο.Τ. Α-Π4.4 και Α- Π4.1, και του κοινόχρηστου χώρου που περιλαμβάνει τον σταθμό του μετρό «Αργυρούπολη» κατασκευάζεται ανισόπεδη πεζογέφυρα, η ακριβής θέση της οποίας θα προσδιοριστεί με βάση τις σχετικές τεχνικές μελέτες.

2. Οι ανωτέρω όροι και περιορισμοί δόμησης εξειδικεύονται κατά τομείς Ι, ΙΙ, ΙΙΙ, ΙV, V, VI, VII και VIII ως εξής:

α. Τομέας Ι:

αα. Ο τομέας αυτός αποτελείται από τα Ο.Τ. Α-Π4_ΚΦ3, Α-Π4_ΚΦ6 και Α-Π4_ΚΦ9, τα οποία διατίθενται για χρήσεις κοινής ωφέλειας και συγκεκριμένα για αθλητικές εγκαταστάσεις (ανοικτές αθλητικές εγκαταστάσεις και συνοδές χρήσεις των αθλητικών δραστηριοτήτων). Εντός του Ο.Τ. Α- Π4_ΚΦ6 διατηρείται ο Ι.Ν. Αγίας Παρασκευής, η υφιστάμενη δόμηση του οποίου ανέρχεται σε 70,17 τ.μ.

ββ. Ο μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0,20.

β. Τομέας ΙΙ:

αα. Ο τομέας αυτός αποτελείται από το Ο.Τ. Α-Π4_ΚΦ5, το οποίο διατίθεται για χρήσεις κοινής ωφέλειας και συγκεκριμένα για αστικές υποδομές. Εντός του χώρου αυ-

τού διατηρείται το υφιστάμενο Αμαξοστάσιο του Τραμ, η δόμηση του οποίου ανέρχεται σε 10.375,67 τ.μ.

ββ. Ο μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0,26.

γ. Τομέας III:

αα. Ο τομέας αυτός αποτελείται από τα Ο.Τ. Α-Π4.15, Α-Π4.16, Α-Π4_ΚΦ7 και Α-Π4_ΚΦ8.

ββ. Ο μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 1,00.

γγ. Στους κοινωφελείς χώρους καθορίζονται χρήσεις ως εξής:

- Α-Π4_ΚΦ7: διοίκηση -πρόνοια.

- Α-Π4_ΚΦ8: πολιτισμός. Στον χώρο αυτόν βρίσκεται το Αγγλικό Υπόστεγο Παγόδα που έχει χαρακτηριστεί ως μνημείο και η υφιστάμενη δόμηση του οποίου ανέρχεται σε 1.210,76 τ.μ.

δ. Τομέας IV:

αα. Ο τομέας αυτός αποτελείται από τα Ο.Τ. Α-Π4.12, Α-Π4.13, Α-Π4.14 και Α-Π4_ΚΦ2. Στον κοινωφελή χώρο Α-Π4_ΚΦ2 καθορίζεται χρήση γης: εκπαίδευση (προσχολική εκπαίδευση και δημοτικό σχολείο).

ββ. Ο μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 1,10.

ε. Τομέας V:

αα. Ο τομέας αυτός αποτελείται από τα Ο.Τ. Α-Π4_ΚΦ1.1-ΚΑ, Α-Π4_ΚΦ1.2 και Α-Π4_ΚΦ4.

ββ. Στους κοινωφελείς χώρους Α-Π4_ΚΦ1.2 και Α-Π4_ΚΦ4. καθορίζονται χρήσεις αθλητικών εγκαταστάσεων. Ο κοινωφελής χώρος Α-Π4_ΚΦ1.1-ΚΑ καθορίζεται ως χώρος κοινωνικής ανταποδοτικότητας του ν. 4422/2016 με σκοπό τη στέγαση σωματείων ΑΜΕΑ.

γγ. Ο μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 1,51.

στ. Τομέας VI:

αα. Ο τομέας αυτός αποτελείται από το Ο.Τ. Α-Π4.17. Για την έκδοση οικοδομικών αδειών στο Ο.Τ. Α-Π4.17, απαιτείται η προηγούμενη έγκριση διαγράμματος διαμόρφωσης του οικοδομικού τετραγώνου (master plan) από το αρμόδιο συμβούλιο του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

ββ. Ο μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 1,53.

γγ. Στο οικοδομικό αυτό τετράγωνο επιτρέπεται η ανέγερση ενός υψηλού κτιρίου ειδικής αρχιτεκτονικής σχεδίασης με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 200 μέτρα από τη στάθμη της θάλασσας, το οποίο προορίζεται να λειτουργήσει ως τοπόσημο της συγκεκριμένης περιοχής και της συνολικής έκτασης. Στην περίπτωση αυτή, το μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης ορίζεται σε 30%. Για την κατασκευή του κτιρίου αυτού επιβάλλεται η σύνταξη ειδικής γεωτεχνικής μελέτης πριν από την έκδοση της οικοδομικής άδειας.

δδ. Η μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη των οικοπέδων στα οποία θα ανεγερθούν κτίρια με επιτρεπόμενη χρήση «Εμπορικό Κέντρο» υπολογίζεται κατά ΝΟΚ.

ζ. Τομέας VII:

αα. Ο τομέας αυτός αποτελείται από το Ο.Τ. Α-Π4.18.

ββ. Ο μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 2,00.

η. Τομέας VIII:

αα. Ο τομέας αυτός αποτελείται από τα Ο.Τ. Α-Π4.1, Α-Π4.2, Α-Π4.3, Α-Π4.4, Α-Π4.5, Α-Π4.6, Α-Π4.7, Α-Π4.8, Α-Π4.9, Α-Π4.10, Α-Π4.11.

ββ. Ο μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 2,20.

γγ. Στο Ο.Τ. Α-Π4.3 επιτρέπεται η ανέγερση ενός υψηλού κτιρίου ειδικής αρχιτεκτονικής σχεδίασης με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 200 μέτρα από τη στάθμη της θάλασσας, το οποίο προορίζεται να λειτουργήσει ως τοπόσημο της συγκεκριμένης περιοχής και της συνολικής έκτασης. Στην περίπτωση αυτή, το μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης ορίζεται σε 30%. Για την κατασκευή του κτιρίου αυτού επιβάλλεται η σύνταξη ειδικής γεωτεχνικής μελέτης πριν από την έκδοση της οικοδομικής άδειας.

3. Για τα κτίρια για τα οποία απαιτείται κατά τις κείμενες διατάξεις γνωμοδότηση του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής, αυτή παρέχεται από το ΚΕ.Σ.Α.».

Άρθρο 3

Τροποποίηση πολεοδομικού κανονισμού περιοχής προς πολεοδόμηση ΠΜ-Π1

Στο άρθρο 8 της υπόστοιχεία 109171ΕΞ2019/2-10-2019 απόφασης των Υπουργών Οικονομικών, Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Πολιτισμού και Αθλητισμού (Β' 3687) αντικαθίστανται οι περ. β' και ζ' της παρ. 1 και τροποποιείται η παρ. 2 και το άρθρο 8 διαμορφώνεται ως εξής:

«Άρθρο 8

Πολεοδομικός Κανονισμός της περιοχής προς πολεοδόμηση ΠΜ-Π1

Εγκρίνεται ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής προς πολεοδόμηση ΠΜ-Π1 ως ακολούθως:

1. α. Στους οικοδομήσιμους χώρους της περιοχής αυτής επιτρέπονται οι χρήσεις της κατηγορίας «αμιγής κατοικία» του άρθρου 2 του π.δ. 59/2018 (Α' 114). Πρωτεύουσα χρήση είναι η κατοικία, το ποσοστό της οποίας δεν μπορεί να είναι μικρότερο του 80% της συνολικώς επιτρεπόμενης στην πιο πάνω περιοχή δόμησης.

β. Ο μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης στο σύνολο της έκτασης της περιοχής προς πολεοδόμηση ΠΜ-Π1 ορίζεται σε 0,30 και η μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση σε 88.305,74 τ.μ. Στη δόμηση αυτή δεν περιλαμβάνεται η δόμηση των εκτάσεων που διατίθενται για χρήσεις κοινής ωφέλειας.

γ. Αρτιότητα: Η ελάχιστη επιφάνεια των οικοπέδων ορίζεται σε 1.000 τ.μ. και το ελάχιστο πρόσωπο αυτών σε 20 μ.

δ. Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη ανά οικόπεδο: 40%, με την επιφύλαξη των οριζόμενων στην περ. η' της παρ. 2 του παρόντος.

ε. Ύψος κτιρίων: 11 μ. Κατ' εξαίρεση, επιτρέπεται η κατασκευή ενός υψηλού κτιρίου ειδικής αρχιτεκτονικής σχεδίασης με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 200 μ. από τη στάθμη της θάλασσας, σύμφωνα με τα οριζόμενα ειδικότερα στην περίπτωση η' της παραγράφου 2 του παρόντος.

στ. Συντελεστής όγκου: κατά ΝΟΚ.

ζ. Η έκταση των κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων ανέρχεται σε 153.945,81τ.μ.

η. Διατηρείται και αναβαθμίζεται η υφιστάμενη στην περιοχή ναυταθλητική εγκατάσταση, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 7 της υπό στοιχεία 96572 ΕΞ 2019/3.9.2019 απόφασης των Υπουργών Οικονομικών, Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Πολιτισμού και Αθλητισμού, Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής και Τουρισμού «Έγκριση χωρικής οργάνωσης των Ζωνών Ανάπτυξης ΠΜ-Α1 «Γειτονιά Μαρίνας Αγίου Κοσμά» και ΠΜ-Α2 «Γειτονιά Ενυδρείου Αγίου Κοσμά» του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού-Αγίου Κοσμά και των περιβαλλοντικών όρων αυτών» (Β' 3405).

2. Οι ανωτέρω όροι και περιορισμοί δόμησης εξειδικεύονται κατά τομείς Ι, ΙΙ, ΙΙΙ, ΙV, V, VI, VII και VIII ως εξής:

α. Τομέας Ι:

αα. Ο τομέας αυτός αποτελείται από το Ο.Τ. ΠΜ-Π1_ΚΦ1, το οποίο διατίθεται για χρήσεις κοινής ωφέλειας και συγκεκριμένα για αθλητικές εγκαταστάσεις (ανοικτές αθλητικές εγκαταστάσεις και συνοδές χρήσεις αθλητικών δραστηριοτήτων). Εντός του ΚΦ1 διατηρείται ο Ι.Ν. Αγίου Αλεξάνδρου, με υφιστάμενη δόμηση 90,97 τ.μ.

ββ. Ο μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0,10.

β. Τομέας ΙΙ:

αα. Ο τομέας αυτός αποτελείται από τα Ο.Τ. ΠΜ-Π1.1, ΠΜ-Π1.2, ΠΜ-Π1.3 και ΠΜ-Π1.4.

ββ. Ο μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0,35.

γ. Τομέας ΙΙΙ:

αα. Ο τομέας αυτός αποτελείται από τα Ο.Τ. ΠΜ-Π1.5Α, ΠΜ-Π1.6Α και ΠΜ-Π1.7Α.

ββ. Ο μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0,36.

δ. Τομέας ΙV:

αα. Ο τομέας αυτός αποτελείται από το Ο.Τ. ΠΜ-Π1.8.

ββ. Ο μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0,41.

ε. Τομέας V:

αα. Ο τομέας αυτός αποτελείται από το Ο.Τ. ΠΜ-Π1.7Β.

ββ. Ο μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0,423.

στ. Τομέας VI:

αα. Ο τομέας αυτός αποτελείται από το Ο.Τ. ΠΜ-Π1.6Β

ββ. Ο μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0,439.

ζ. Τομέας VII:

αα. Ο τομέας αυτός αποτελείται από το Ο.Τ. ΠΜ-Π1.5Β

ββ. Ο μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0,456.

η. Τομέας VIII:

αα. Ο τομέας αυτός αποτελείται από το Ο.Τ.ΠΜ-Π1.9.

Σε αυτό επιτρέπεται η ανέγερση ενός υψηλού κτιρίου ειδικής αρχιτεκτονικής σχεδίασης με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 200 μέτρα από τη στάθμη της θάλασσας, το οποίο προορίζεται να λειτουργήσει ως τοπόσημο του παρακτίου μετώπου. Στην περίπτωση αυτή, το μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης ορίζεται σε 30%. Για την κατασκευή του κτιρίου αυτού επιβάλλεται η σύνταξη ειδικής γεωτεχνικής μελέτης πριν από την έκδοση της οικοδομικής άδειας.

ββ. Ο μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 1,38.

3. Για τα κτίρια για τα οποία απαιτείται κατά τις κείμενες διατάξεις γνωμοδότηση του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής, αυτή παρέχεται από το ΚΕ.Σ.Α.».

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **39%**

ΤΟΜΕΑΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ	ΠΟΛΥΔΟΜΙΚΟΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ - ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ)		ΜΕΤΕΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ (Σ.Ο.)	ΜΕΤΕΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ (Σ.Ο.)
		ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ (Σ.Δ.)	ΜΕΤΕΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ ΚΑΤΑ ΝΟΚ	ΓΙΑ ΚΤΙΡΙΑ ΜΕ ΚΑΤΑ ΝΟΚ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	ΜΕΤΕΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ (Σ.Ο.)
I		0,10	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	0,40	11,00 μ
II		0,35		0,40	11,00 μ
III		0,36		0,40	11,00 μ
IV		0,41		0,40	11,00 μ
V		0,423		0,40	11,00 μ
VI		0,439		0,40	11,00 μ
VII		0,459		0,40	11,00 μ
VIII		1,38		0,40	200,00 μ (από την στάθμη της θαλάσσης)

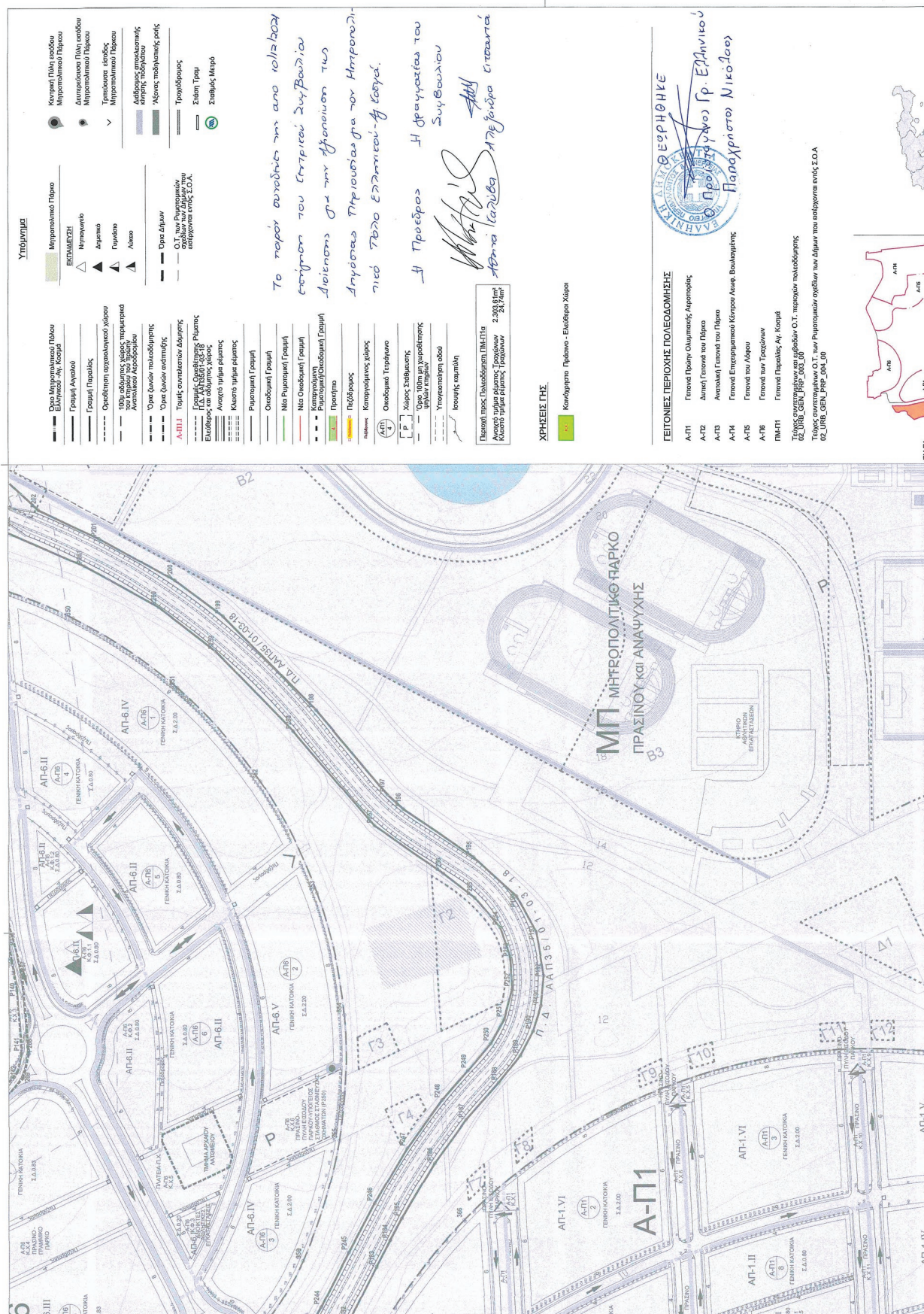
ΤΟΜΕΑΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ	ΠΟΛΥΔΟΜΙΚΟΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ - ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΠΛΗ.ΤΗ (ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ)		ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ	ΜΕΤΕΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ (Σ.Ο.)	ΜΕΤΕΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ (Σ.Ο.)
		ΕΠΙΘΑΛΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ	ΥΠΟΛΟΙΠΟΣ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΣ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ	ΜΕΤΕΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ (Σ.Ο.)	ΜΕΤΕΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ (Σ.Ο.)
I	ΠΛΗ.ΤΗ.1	10,090,51	0,35	3,531,68	0,40	4,039,20
	ΠΛΗ.ΤΗ.2	8,421,95	0,35	2,947,68	0,40	3,393,76
	ΠΛΗ.ΤΗ.3	8,493,26	0,35	2,972,64	0,40	3,397,30
	ΠΛΗ.ΤΗ.4	10,114,96	0,35	3,540,24	0,40	4,045,98
	ΠΛΗ.ΤΗ.5Α	6,186,32	0,36	2,227,08	0,40	2,474,53
	ΠΛΗ.ΤΗ.5Β	8,217,13	0,456	3,747,01	0,40	3,398,85
	ΠΛΗ.ΤΗ.6Α	7,552,76	0,439	2,718,97	0,40	3,021,08
	ΠΛΗ.ΤΗ.6Β	11,601,20	0,439	5,092,93	0,40	4,640,48
	ΠΛΗ.ΤΗ.7Α	8,329,77	0,36	2,988,72	0,40	3,331,91
	ΠΛΗ.ΤΗ.7Β	21,053,84	0,423	8,905,72	0,40	8,421,54
IV	ΠΛΗ.ΤΗ.8	11,542,90	0,41	4,732,59	0,40	4,617,16
	ΠΛΗ.ΤΗ.9	32,529,30	1,38	44,890,43	0,40	13,011,72
	ΣΥΝΟΛΟ	144,133,84	0,61	88,365,74		57,453,54

ΤΟΜΕΑΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ	ΠΟΛΥΔΟΜΙΚΟΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ - ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΩ. ΧΩΡΩΝ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΠΛΗ.ΤΗ (ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ)		ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ	ΜΕΤΕΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ (Σ.Ο.)	ΜΕΤΕΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ (Σ.Ο.)
		ΕΠΙΘΑΛΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ	ΥΠΟΛΟΙΠΟΣ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΣ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ	ΜΕΤΕΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ (Σ.Ο.)	ΜΕΤΕΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ (Σ.Ο.)
I	ΠΛΗ.ΤΗ.1_ΚΦ1	13,081,10	Ανεκτήσ οθνηλικής εγκατάστασης	0,10	1,398,11	0,40
	ΠΛΗ.ΤΗ.1_ΚΦ2	13,081,10	Ανεκτήσ οθνηλικής εγκατάστασης	0,10	1,398,11	0,40
	ΠΛΗ.ΤΗ.1_ΚΦ3	13,081,10	Ανεκτήσ οθνηλικής εγκατάστασης	0,10	1,398,11	0,40
	ΠΛΗ.ΤΗ.1_ΚΦ4	13,081,10	Ανεκτήσ οθνηλικής εγκατάστασης	0,10	1,398,11	0,40
	ΠΛΗ.ΤΗ.1_ΚΦ5	13,081,10	Ανεκτήσ οθνηλικής εγκατάστασης	0,10	1,398,11	0,40
	ΠΛΗ.ΤΗ.1_ΚΦ6	13,081,10	Ανεκτήσ οθνηλικής εγκατάστασης	0,10	1,398,11	0,40
	ΠΛΗ.ΤΗ.1_ΚΦ7	13,081,10	Ανεκτήσ οθνηλικής εγκατάστασης	0,10	1,398,11	0,40
	ΠΛΗ.ΤΗ.1_ΚΦ8	13,081,10	Ανεκτήσ οθνηλικής εγκατάστασης	0,10	1,398,11	0,40
	ΠΛΗ.ΤΗ.1_ΚΦ9	13,081,10	Ανεκτήσ οθνηλικής εγκατάστασης	0,10	1,398,11	0,40
	ΠΛΗ.ΤΗ.1_ΚΦ10	13,081,10	Ανεκτήσ οθνηλικής εγκατάστασης	0,10	1,398,11	0,40
IV	ΠΛΗ.ΤΗ.11	13,081,10	Ανεκτήσ οθνηλικής εγκατάστασης	0,10	1,398,11	0,40
	ΠΛΗ.ΤΗ.12	13,081,10	Ανεκτήσ οθνηλικής εγκατάστασης	0,10	1,398,11	0,40
	ΣΥΝΟΛΟ	13,081,10		1,398,11	5,332,44	

ΤΟΜΕΑΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ	ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΚΩ. ΧΩΡΩΝ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΠΛΗ.ΤΗ		ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ	ΜΕΤΕΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ (Σ.Ο.)	ΜΕΤΕΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ (Σ.Ο.)
		ΠΡΑΣΙΝΟ - ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΧΡΗΣΗ Κ.Χ.	ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ	ΜΕΤΕΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ (Σ.Ο.)	ΜΕΤΕΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ (Σ.Ο.)
I	ΠΛΗ.ΤΗ.1_ΚΦ1	5,440,61	Πράσινο	0,40	4,039,20	4,039,20
	ΠΛΗ.ΤΗ.1_ΚΦ2	2,848,62	Πράσινο	0,40	3,393,76	3,393,76
	ΠΛΗ.ΤΗ.1_ΚΦ3	1,201,07	Πράσινο	0,40	3,397,30	3,397,30
	ΠΛΗ.ΤΗ.1_ΚΦ4	392,09	Πράσινο	0,40	4,045,98	4,045,98
	ΠΛΗ.ΤΗ.1_ΚΦ5	6,942,79	Πράσινο	0,40	2,474,53	2,474,53
	ΠΛΗ.ΤΗ.1_ΚΦ6	326,23	Πράσινο	0,40	3,398,85	3,398,85
	ΠΛΗ.ΤΗ.1_ΚΦ7	5,715,45	Πράσινο (ενός του ΚΧ βρίσκεται ο Ι.Μ. Αγίου Κοσμά)	0,40	3,021,08	3,021,08
	ΠΛΗ.ΤΗ.1_ΚΦ8	41,860,18	Πράσινο - Πλήρως ανοδόν στο τμήμα στο Μητροπολιτικό Πάρκο Πρασίου & Αναμνήσης - Παδίση Χωριό - Πλάτεια	0,40	4,640,48	4,640,48
	ΠΛΗ.ΤΗ.1_ΚΦ9	2,850,13	Πράσινο (ενός του ΚΧ βρίσκεται το αντιστάσιο Ε.Υ.Δ.Α.Π.)	0,40	3,331,91	3,331,91
	ΠΛΗ.ΤΗ.1_ΚΦ10	1,796,39	Πράσινο	0,40	8,421,54	8,421,54
IV	ΠΛΗ.ΤΗ.11	3,897,32	Πράσινο	0,40	4,617,16	4,617,16
	ΠΛΗ.ΤΗ.12	72,872,80	Πράσινο	0,40	13,011,72	13,011,72
	ΣΥΝΟΛΟ	140,384,71		5,332,44	200,00 μ (από την στάθμη της θαλάσσης)	200,00 μ (από την στάθμη της θαλάσσης)

Σύνολο καταχωρήσεων (ΚΧ) & αναμενόμενων χώρων (ΚΧ) περιοχής ΠΛΗ.ΤΗ	153,945,81	>	150,181,63
Επιφάνεια γήρατος μέγιστος τμήματος τμήματος που βρίσκεται εντός της περιοχής ΠΛΗ.ΤΗ	2,393,91		
Σύνολο επιφάνειας δασικών οικοδομικών περιοχών περιοχής ΠΛΗ.ΤΗ	144,133,84	<	150,181,63
ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΙΘΑΛΕΙΑΣ ΠΛΗ.ΤΗ	390,393,26	=	390,393,26









ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό **39%**

ΠΟΛΥΔΕΛΙΚΟΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ - ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ)				ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ (από την τελική διαμορφωμένη στάθμη του εδάφους)	
ΤΟΜΕΑΣ ΟΡΘΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ (ΠΡΟΣΟΠΤΟ μ / ΕΜΒΑΣΟΝ τμ)	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ (Σ.Ο.)	ΜΕΓΙΣΤΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ ΓΙΑ ΚΤΙΡΙΑ ΜΕ ΥΨΟΣ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	ΓΙΑ ΚΤΙΡΙΑ ΜΕ ΥΨΟΣ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	ΥΨΟΣ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ
I	20.007 / 1.000.000	0,10	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	0,40	11,00 μ
II	20.007 / 1.000.000	0,35			11,00 μ
III	20.007 / 1.000.000	0,35			11,00 μ
IV	20.007 / 1.000.000	0,41			11,00 μ
V	20.007 / 1.000.000	0,423			11,00 μ
VI	20.007 / 1.000.000	0,459			11,00 μ
VII	20.007 / 1.000.000	0,456			11,00 μ
VIII	20.007 / 1.000.000	1,35		0,30	200,00 μ (από την στάθμη της θαλάσσης)

ΠΟΛΥΔΕΛΙΚΟΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ - ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΠΟΛΥΔΕΛΙΚΗΣ ΠΛΗΤΙ (ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ)									
ΤΟΜΕΑΣ ΟΡΘΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ	ΕΠΙΘΑΛΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ	ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΑΝΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ		ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ ΚΑΛΥΨΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ		ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ (ΠΡΟΣΟΠΤΟ μ / ΕΜΒΑΣΟΝ τμ)	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΡΓΩΝ (Σ.Ο.)	ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ (από την τελική διαμορφωμένη στάθμη του εδάφους)
			Σ.Δ.	ΕΠΙΘΑΛΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ (μ)	Σ.Κ.	Σ.Κ. ΓΙΑ ΚΤΙΡΙΑ ΜΕ ΥΨΟΣ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ			
II	ΠΜ4Π1.1	10.990,91	0,35	3.531,68	0,40	4.058,20	20,00 / 1.000,00	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	11,00 μ
II	ΠΜ4Π1.2	8.421,95	0,35	2.847,68	0,40	3.369,78	20,00 / 1.000,00	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	11,00 μ
II	ΠΜ4Π1.3	8.493,28	0,35	2.972,64	0,40	3.397,30	20,00 / 1.000,00	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	11,00 μ
II	ΠΜ4Π1.4	10.114,98	0,35	3.540,24	0,40	4.045,88	20,00 / 1.000,00	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	11,00 μ
III	ΠΜ4Π1.5Α	6.196,32	0,36	2.227,08	0,40	2.475,35	20,00 / 1.000,00	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	11,00 μ
VII	ΠΜ4Π1.5Β	8.217,13	0,459	3.741,01	0,40	4.203,88	20,00 / 1.000,00	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	11,00 μ
III	ΠΜ4Π1.6Α	7.852,10	0,36	2.183,97	0,40	2.432,85	20,00 / 1.000,00	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	11,00 μ
VI	ΠΜ4Π1.6Β	11.601,28	0,459	3.869,75	0,40	4.340,48	20,00 / 1.000,00	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	11,00 μ
V	ΠΜ4Π1.7Α	8.333,11	0,38	2.698,75	0,40	3.031,91	20,00 / 1.000,00	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	11,00 μ
IV	ΠΜ4Π1.7Β	2.653,54	0,423	8.955,77	0,40	8.421,54	20,00 / 1.000,00	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	11,00 μ
IV	ΠΜ4Π1.8	11.542,98	0,423	4.132,56	0,40	4.617,18	20,00 / 1.000,00	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	11,00 μ
VIII	ΠΜ4Π1.9	32.559,35	1,35	44.890,43	0,40	13.011,72	20,00 / 1.000,00	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	200,00 μ (από την στάθμη της θαλάσσης)
ΣΥΝΟΛΟ		144.133,84	0,61	88.305,74		57.652,54			

ΠΟΛΥΔΕΛΙΚΟΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ - ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΦ ΧΩΡΩΝ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΠΛΗ-ΠΙ (ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ)									
ΤΟΜΕΑΣ ΟΡΘΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ	ΕΠΙΘΑΛΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ	ΧΡΗΣΗ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑ Α	ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΑΝΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ		ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ ΚΑΛΥΨΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ		ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ (ΠΡΟΣΟΠΤΟ μ / ΕΜΒΑΣΟΝ τμ)	ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ
				Σ.Δ.	ΕΠΙΘΑΛΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ (μ)	Σ.Κ.	ΕΠΙΘΑΛΕΙΑ ΚΑΛΥΨΗΣ (μ)		
I	ΠΜ4Π1_ΚΦ1	13.081,10	Ανεκτής ελάχιστης εγκατάστασης	0,10	1.308,11	0,40	5.232,44	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	11μ
ΣΥΝΟΛΟ		13.081,10			1.308,11		5.232,44		

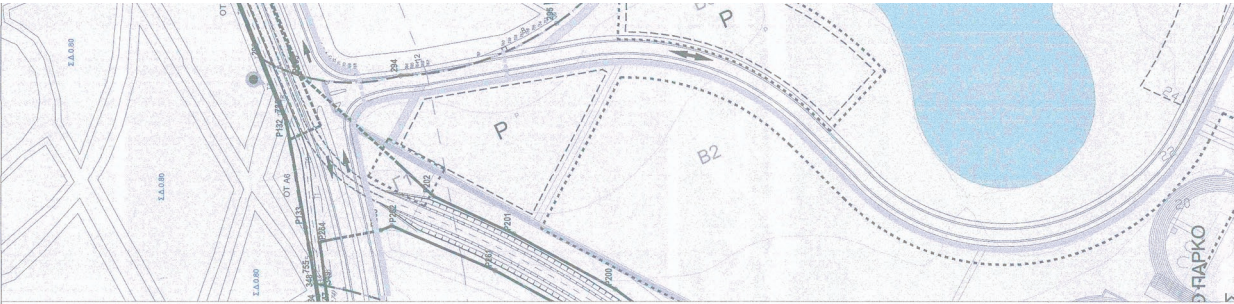
ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΚΦ ΧΩΡΩΝ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΠΛΗ-ΠΙ									
ΠΡΑΣΙΝΟ - ΒΙΟΓΕΦΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ									
ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ	ΕΠΙΘΑΛΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ	ΧΡΗΣΗ Κ.Χ.							
		ΧΡΗΣΗ Κ.Χ.							
ΠΜ4Π1_ΚΣ1	5.440,61	Πράσινο							
ΠΜ4Π1_ΚΣ2	2.646,62	Πράσινο							
ΠΜ4Π1_ΚΣ3	1.201,07	Πράσινο							
ΠΜ4Π1_ΚΣ4	392,09	Πράσινο							
ΠΜ4Π1_ΚΣ5	6.943,79	Πλατεία							
ΠΜ4Π1_ΚΣ6	326,23	Παθέρη, Χωρά							
ΠΜ4Π1_ΚΣ7	5.715,45	Πράσινο (ενός του ΚΧ βρίσκεται ο Ι.Ν. Αγίου Κοσμά)							
ΠΜ4Π1_ΚΣ8	41.660,18	Πράσινο - Πύλη εισόδου από το παλιό κτίριο στο Μητροπολιτικό Πάρκο Πρασίνου & Αναψυχής - Παθέρη							
ΠΜ4Π1_ΚΣ9	2.850,13	Πράσινο (ενός του ΚΧ βρίσκεται το αντιστάθμο Ε.Υ.Δ.Α.Π.)							
ΠΜ4Π1_ΚΣ10	1.756,59	Πράσινο							
ΠΜ4Π1_ΚΣ11	3.897,32	Πράσινο							
ΣΥΝΟΛΟ		72.872,08 > 16384,00							
		140.864,71							
		67.992,63 > 21.026,83							

Σύνολο κοινοχρήστων (ΚΧ) & κοινοχρήστων χωρών (ΚΦ) περιοχής ΠΛΗ-ΠΙ	153.945,81	>	150.191,63
Επιφάνεια τμήματος ριάλιτι, Τμήμα που διατίθεται εντός της περιοχής ΠΛΗ-ΠΙ (Φ.Ε.Κ. 35Α/Π2018)	2.303,61		
Σύνολο επιφάνειας διατεθειμένων τετραγώνων περιοχής ΠΛΗ-ΠΙ	144.133,84	<	150.191,63
ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΙΘΑΛΕΙΑΣ ΠΛΗ-ΠΙ	300.383,26	=	300.383,26









ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **39%**

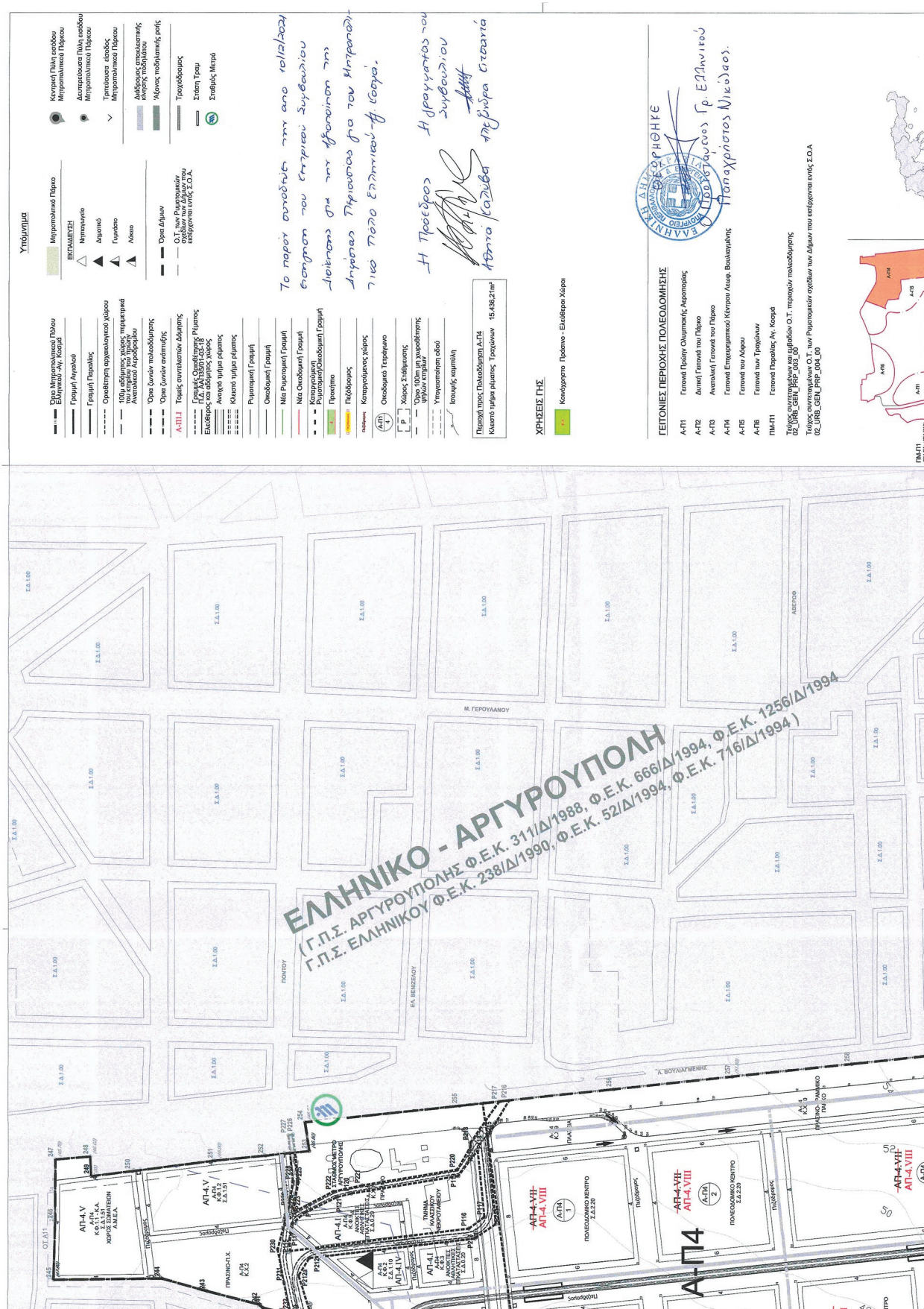
ΤΟΜΕΑΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ		ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ (Σ.Δ.)		ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΤΟΥ (Σ.Ο.)		ΜΕΤΕΤΙ ΕΠΙΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΚΑΛΥΨΗ		ΜΕΤΕΤΙ ΕΠΙΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ	
ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ	ΕΠΙΘΑΛΕΙΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ	ΕΠΙΘΑΛΕΙΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ	ΕΠΙΘΑΛΕΙΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ	ΕΠΙΘΑΛΕΙΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ	ΕΠΙΘΑΛΕΙΑ
I	20,00 / 2.000,00	0,20	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	20,00 / 2.000,00	0,40	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	20,00 / 2.000,00	0,40	ΚΑΤΑ ΝΟΚ
II	20,00 / 2.000,00	0,28	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	20,00 / 2.000,00	0,40	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	20,00 / 2.000,00	0,40	ΚΑΤΑ ΝΟΚ
III	20,00 / 2.000,00	1,00	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	20,00 / 2.000,00	0,40	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	20,00 / 2.000,00	0,40	ΚΑΤΑ ΝΟΚ
IV	20,00 / 2.000,00	1,10	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	20,00 / 2.000,00	0,40	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	20,00 / 2.000,00	0,40	ΚΑΤΑ ΝΟΚ
V	20,00 / 2.000,00	1,51	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	20,00 / 2.000,00	0,40	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	20,00 / 2.000,00	0,40	ΚΑΤΑ ΝΟΚ
VI	20,00 / 2.000,00	1,53	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	20,00 / 2.000,00	0,40	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	20,00 / 2.000,00	0,40	ΚΑΤΑ ΝΟΚ
VII	20,00 / 2.000,00	2,00	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	20,00 / 2.000,00	0,40	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	20,00 / 2.000,00	0,40	ΚΑΤΑ ΝΟΚ
VIII	20,00 / 2.000,00	2,20	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	20,00 / 2.000,00	0,40	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	20,00 / 2.000,00	0,40	ΚΑΤΑ ΝΟΚ

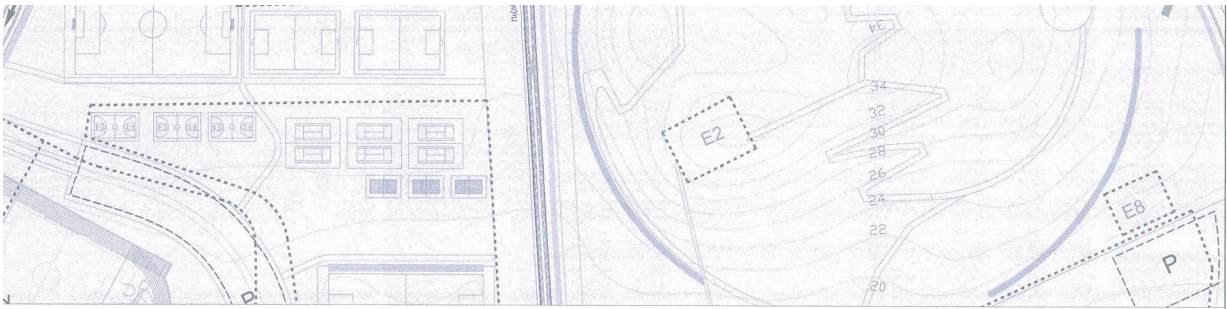
ΤΟΜΕΑΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ		ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ (Σ.Δ.)		ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΤΟΥ (Σ.Ο.)		ΜΕΤΕΤΙ ΕΠΙΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΚΑΛΥΨΗ		ΜΕΤΕΤΙ ΕΠΙΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ	
ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ	ΕΠΙΘΑΛΕΙΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ	ΕΠΙΘΑΛΕΙΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ	ΕΠΙΘΑΛΕΙΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ	ΕΠΙΘΑΛΕΙΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ	ΕΠΙΘΑΛΕΙΑ
VIII	12.420,68	2,20	27.325,50	0,40	4.988,27	20,00 / 2.000,00	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	20,00 / 2.000,00	ΚΑΤΑ ΝΟΚ
IX	11.131,23	2,20	24.488,71	0,40	4.452,49	20,00 / 2.000,00	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	20,00 / 2.000,00	ΚΑΤΑ ΝΟΚ
X	28.060,26	2,20	61.732,57	0,40	11.224,10	20,00 / 2.000,00	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	20,00 / 2.000,00	ΚΑΤΑ ΝΟΚ
XI	12.271,44	2,20	28.997,17	0,40	4.908,58	20,00 / 2.000,00	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	20,00 / 2.000,00	ΚΑΤΑ ΝΟΚ
II	10.983,00	2,20	24.182,60	0,40	4.393,20	20,00 / 2.000,00	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	20,00 / 2.000,00	ΚΑΤΑ ΝΟΚ
III	11.110,12	2,20	24.442,26	0,40	4.444,05	20,00 / 2.000,00	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	20,00 / 2.000,00	ΚΑΤΑ ΝΟΚ
IV	18.870,48	2,20	37.115,01	0,40	6.748,18	20,00 / 2.000,00	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	20,00 / 2.000,00	ΚΑΤΑ ΝΟΚ
V	11.252,74	2,20	24.755,03	0,40	4.501,10	20,00 / 2.000,00	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	20,00 / 2.000,00	ΚΑΤΑ ΝΟΚ
VI	10.910,86	2,20	24.003,89	0,40	4.384,34	20,00 / 2.000,00	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	20,00 / 2.000,00	ΚΑΤΑ ΝΟΚ
VII	11.108,46	2,20	24.434,21	0,40	4.442,58	20,00 / 2.000,00	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	20,00 / 2.000,00	ΚΑΤΑ ΝΟΚ
VIII	18.889,06	2,20	37.112,00	0,40	6.747,64	20,00 / 2.000,00	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	20,00 / 2.000,00	ΚΑΤΑ ΝΟΚ
IX	18.281,85	1,10	17.888,04	0,40	4.442,58	20,00 / 2.000,00	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	20,00 / 2.000,00	ΚΑΤΑ ΝΟΚ
X	3.614,56	1,10	3.976,05	0,40	1.445,84	20,00 / 2.000,00	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	20,00 / 2.000,00	ΚΑΤΑ ΝΟΚ
XI	3.872,67	1,10	4.259,94	0,40	1.548,07	20,00 / 2.000,00	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	20,00 / 2.000,00	ΚΑΤΑ ΝΟΚ
II	25.471,16	1,00	25.471,16	0,40	10.188,48	20,00 / 2.000,00	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	20,00 / 2.000,00	ΚΑΤΑ ΝΟΚ
III	6.291,22	1,00	6.291,22	0,40	2.518,48	20,00 / 2.000,00	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	20,00 / 2.000,00	ΚΑΤΑ ΝΟΚ
IV	148.375,08	1,53	227.013,89	0,60	88.025,08	20,00 / 2.000,00	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	20,00 / 2.000,00	ΚΑΤΑ ΝΟΚ
V	26.954,58	2,00	53.909,12	0,40	10.781,82	20,00 / 2.000,00	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	20,00 / 2.000,00	ΚΑΤΑ ΝΟΚ
VI	26.954,58	2,00	53.909,12	0,40	10.781,82	20,00 / 2.000,00	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	20,00 / 2.000,00	ΚΑΤΑ ΝΟΚ
VII	26.954,58	2,00	53.909,12	0,40	10.781,82	20,00 / 2.000,00	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	20,00 / 2.000,00	ΚΑΤΑ ΝΟΚ
VIII	26.954,58	2,00	53.909,12	0,40	10.781,82	20,00 / 2.000,00	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	20,00 / 2.000,00	ΚΑΤΑ ΝΟΚ
ΣΥΝΟΛΟ	383.827,48	1,76	675.379,36	0,40	183.206,01	20,00 / 2.000,00	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	20,00 / 2.000,00	ΚΑΤΑ ΝΟΚ

ΤΟΜΕΑΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ		ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ (Σ.Δ.)		ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΤΟΥ (Σ.Ο.)		ΜΕΤΕΤΙ ΕΠΙΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΚΑΛΥΨΗ		ΜΕΤΕΤΙ ΕΠΙΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ	
ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ	ΕΠΙΘΑΛΕΙΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ	ΕΠΙΘΑΛΕΙΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ	ΕΠΙΘΑΛΕΙΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ	ΕΠΙΘΑΛΕΙΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ	ΕΠΙΘΑΛΕΙΑ
V	7.410,00	Κοινωνική Ανασφάλεια	1,51	11.189,10	0,40	2.984,00	20,00 / 2.000,00	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	20,00 / 2.000,00
VI	7.654,44	Αθλητισμός	1,51	11.559,20	0,40	3.081,78	20,00 / 2.000,00	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	20,00 / 2.000,00
VII	2.180,02	Εκπαίδευση	1,10	2.376,02	0,40	864,01	20,00 / 2.000,00	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	20,00 / 2.000,00
III	2.278,87	Ανοικτές δημόσιες εγκαταστάσεις	0,20	455,77	0,40	911,55	20,00 / 2.000,00	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	20,00 / 2.000,00
IV	4.895,21	Αθλητισμός	1,51	7.391,77	0,40	1.958,08	20,00 / 2.000,00	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	20,00 / 2.000,00
V	56.886,89	Αστικές Υποδομές	0,26	14.741,14	0,40	22.676,88	20,00 / 2.000,00	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	20,00 / 2.000,00
VI	4.242,15	Ανοικτές δημόσιες εγκαταστάσεις	0,20	848,43	0,40	1.696,86	20,00 / 2.000,00	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	20,00 / 2.000,00
III	3.032,10	Δικύβευση, Πρόσβαση	1,00	3.032,10	0,40	1.212,84	20,00 / 2.000,00	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	20,00 / 2.000,00
IV	5.912,36	Πολιτισμός	1,00	5.912,36	0,40	2.364,94	20,00 / 2.000,00	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	20,00 / 2.000,00
V	3.000,00	Ανοικτές δημόσιες εγκαταστάσεις	0,20	600,00	0,40	1.200,00	20,00 / 2.000,00	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	20,00 / 2.000,00
VI	3.000,00	Ανοικτές δημόσιες εγκαταστάσεις	0,20	600,00	0,40	1.200,00	20,00 / 2.000,00	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	20,00 / 2.000,00
ΣΥΝΟΛΟ	97.281,04			58.104,90		38.927,74			

ΤΟΜΕΑΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ		ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ (Σ.Δ.)		ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΤΟΥ (Σ.Ο.)		ΜΕΤΕΤΙ ΕΠΙΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΚΑΛΥΨΗ		ΜΕΤΕΤΙ ΕΠΙΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ	
ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ	ΕΠΙΘΑΛΕΙΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ	ΕΠΙΘΑΛΕΙΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ	ΕΠΙΘΑΛΕΙΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ	ΕΠΙΘΑΛΕΙΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ	ΕΠΙΘΑΛΕΙΑ
ΑΤΗ_Κ_Χ1	11.827,29	Πράσινο (έναντι του ΚΧ βρίσκεται ο σταθμός του Μετρό "Αγνιστήρι")							
ΑΤΗ_Κ_Χ2	13.210,90	Πράσινο - Γραμμή Χρυσή							
ΑΤΗ_Κ_Χ3	1.141,37	Πράσινο							
ΑΤΗ_Κ_Χ4	912,68	Πράσινο							
ΑΤΗ_Κ_Χ5	3.665,93	Πράσινο							
ΑΤΗ_Κ_Χ6	675,04	Πράσινο							
ΑΤΗ_Κ_Χ7	745,07	Πράσινο							
ΑΤΗ_Κ_Χ8	1.353,90	Πράσινο							

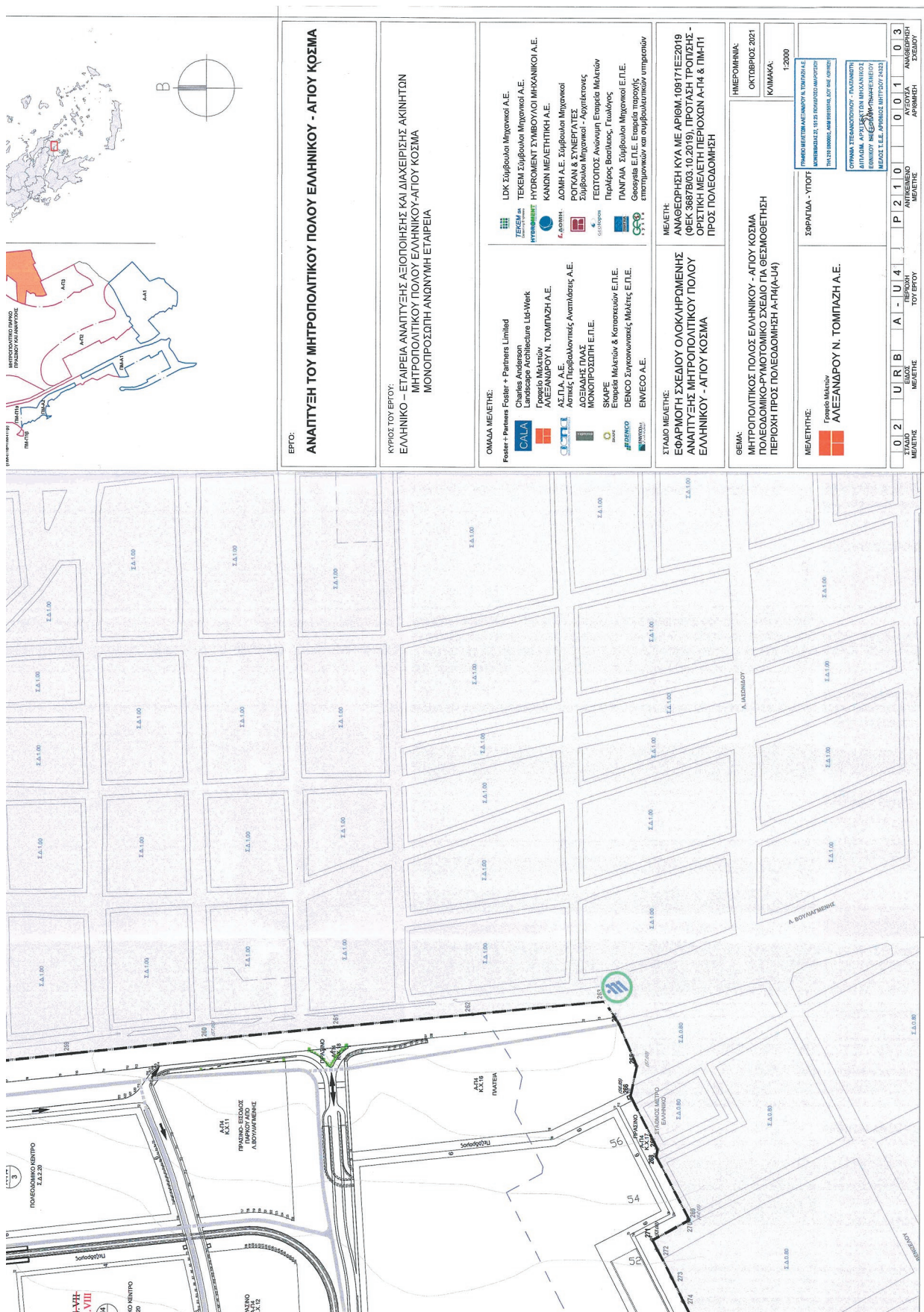






A1H_K_X.9	2.710,50	Πλατιά	188.959,48
A1H_K_X.10	10.451,47	Πράσινο - Γραμμό παρκά	
A1H_K_X.11	13.838,61	Πράσινο - Εισόδος από Λ. Βουλιαγμένης προς το Μητροπολιτικό Πάρκο Πρασίου & Ανεμώνης	
A1H_K_X.12	8.686,82	Πράσινο	
A1H_K_X.13	4.015,78	Πλατιά - Πράσινη Χωρά	
A1H_K_X.14	1.528,61	Πράσινο	
A1H_K_X.15	2.155,08	Πράσινο	
A1H_K_X.16	22.808,98	Πράσινο	
A1H_K_X.17	5.201,08	Πράσινο	
A1H_K_X.18	275,30	Πράσινο	
ΣΥΝΟΛΟ	105.215,15 > 31886,00		188.959,48 > 116.292,99
	284.174,64		
Σύνολο κοινοχρήσιμων (ΚΧ) & κοινοχρήσιμων χώρων (ΚΧ) περιοχής Α-Π4			
	391.458,48	>	387.641,98
Σύνολο επιφάνειας θωπικών οικοδομικών τετραγώνων περιοχής Α-Π4			
	383.827,48	<	387.641,98
ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΙΘ. ΔΙΑΒΑΣΕ Α-Π4			
	775.285,96	=	775.285,96





ΕΡΓΟ:

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΡΑΧΡΙΣΤΟΣ
Προστάμενος Αυτοτελής Γραφείο Ελληνικού
Θεωρήθηκε
21.03.2022 13:25

ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΤΟΥ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΠΟΛΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ - ΑΓΙΟΥ ΚΟΣΜΑ

ΚΥΡΙΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ:

ΕΛΛΗΝΙΚΟ – ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΠΟΛΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ-ΑΓΙΟΥ ΚΟΣΜΑ
ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:

Foster + Partners Foster + Partners Limited

Charles Anderson
Landscape Architecture Ltd-Werk



Γραφείο Μελετών
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ Ν. ΤΟΜΠΑΖΗ Α.Ε.



ΑΣ.Π.Α. Α.Ε.
Αστικές Περιβαλλοντικές Αναπτάξεις Α.Ε.



ΔΟΞΙΑΔΗΣ ΠΛΑΣ
ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε.



SKAPE
Εταιρεία Μελετών & Κατασκευών Ε.Π.Ε.



DENCO Συγκοινωνιακές Μελέτες Ε.Π.Ε.



ENVECO Α.Ε.



LDK Σύμβουλοι Μηχανικοί Α.Ε.



TEKEM Σύμβουλοι Μηχανικοί Α.Ε.



HYDROMENT ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Α.Ε.



ΚΑΝΩΝ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ Α.Ε.



ΔΟΜΗ Α.Ε. Σύμβουλοι Μηχανικοί



ΡΟΓΚΑΝ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
Σύμβουλοι Μηχανικοί - Αρχιτέκτονες



ΓΕΩΤΟΠΟΣ Ανώνυμη Εταιρεία Μελετών



Περλέρος Βασίλειος, Γεωλόγος



ΠΑΝΓΑΙΑ Σύμβουλοι Μηχανικοί Ε.Π.Ε.



Geosysta Ε.Π.Ε. Εταιρεία παροχής
επιστημονικών και συμβουλευτικών υπηρεσιών

ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ:

ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΗΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΠΟΛΟΥ
ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ - ΑΓΙΟΥ ΚΟΣΜΑ

ΜΕΛΕΤΗ:

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΚΥΑ ΜΕ ΑΡΙΘΜ.109171ΕΞ2019
(ΦΕΚ 3687Β/03.10.2019), ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΙΣΗΣ -
ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΟΧΩΝ Α-Π4 & ΠΜ-Π1
ΠΡΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ

ΘΕΜΑ:

ΤΕΥΧΟΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΕΜΒΑΔΩΝ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΩΝ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:

ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2021

ΚΛΙΜΑΚΑ:

Α4

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:



Γραφείο Μελετών
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ Ν. ΤΟΜΠΑΖΗ Α.Ε.

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡ.

ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ Ν. ΤΟΜΠΑΖΗ Α.Ε.
ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ 27, 151 25 ΠΟΛΥΔΡΟΣΟ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ
ΤΗΛ 210 6800690, ΑΦΜ 998159743, ΔΟΥ Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ

ΟΥΡΑΝΙΑ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΥ - ΠΛΑΤΑΝΙΩΤΗ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΕΡΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 24323

0	2		U	R	B		G	E	N		P	R	P		0	0	3		0	2
ΣΤΑΔΙΟ	ΕΙΔΟΣ						ΠΕΡΙΟΧΗ				ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ				ΑΥΞΟΥΣΑ			ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ		
ΜΕΛΕΤΗΣ	ΜΕΛΕΤΗΣ						ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ				ΜΕΛΕΤΗΣ				ΑΡΙΘΜΗΣΗ			ΣΧΕΔΙΟΥ		

Τετράγωνο	Είδος	Εμβαδό	Κορυφές	Χ	Ψ	Πλευρές
ΑΠ4- ΚΧ11	ΚΧ	13.836,618	T1	477.565,386	4.194.088,255	29,695
			T2	477.562,164	4.194.117,774	2,260
			T3	477.561,758	4.194.119,998	2,260
			T4	477.561,042	4.194.122,141	2,260
			T5	477.560,031	4.194.124,163	2,260
			T6	477.558,745	4.194.126,022	2,260
			T7	477.557,211	4.194.127,682	2,260
			T8	477.555,458	4.194.129,108	5,948
			T9	477.550,591	4.194.132,527	48,529
			T10	477.505,508	4.194.114,565	12,088
			T11	477.494,231	4.194.110,213	12,088
			T12	477.482,863	4.194.106,104	12,088
			T13	477.471,409	4.194.102,242	12,088
			T14	477.459,875	4.194.098,628	12,088
			T15	477.448,265	4.194.095,263	17,248
			T16	477.431,648	4.194.090,641	40,559
			T17	477.435,968	4.194.050,313	5,219
			T18	477.436,373	4.194.045,109	5,219
			T19	477.436,476	4.194.039,891	5,219
			T20	477.436,277	4.194.034,675	5,219
			T21	477.435,777	4.194.029,480	5,219
			T22	477.434,976	4.194.024,322	5,219
			T23	477.433,878	4.194.019,220	5,219
			T24	477.432,487	4.194.014,189	5,219
			T25	477.430,806	4.194.009,248	5,219
			T26	477.428,842	4.194.004,412	144,715
			T27	477.573,301	4.194.013,010	75,660
ΑΠ4- ΟΤ17	ΟΤ	148.375,093	T1	477.059,809	4.193.554,419	28,695
			T2	477.072,862	4.193.528,865	92,411
			T3	477.155,131	4.193.570,955	4,888
			T4	477.157,357	4.193.566,603	292,759
			T5	477.418,070	4.193.699,782	40,851
			T6	477.436,678	4.193.663,415	106,722
			T7	477.531,698	4.193.712,003	63,797
			T8	477.503,626	4.193.769,292	183,376
			T9	477.483,610	4.193.951,573	392,445
			T10	477.091,858	4.193.928,258	2,626
			A11	477.091,166	4.193.925,724	2,626
			A12	477.090,474	4.193.923,191	2,626
			A13	477.089,783	4.193.920,657	2,626
			A14	477.089,092	4.193.918,123	2,626
			A15	477.088,403	4.193.915,589	2,626
			A16	477.087,714	4.193.913,055	2,626
			A17	477.087,025	4.193.910,520	2,626
			T18	477.086,338	4.193.907,985	6,896
			T19	477.085,484	4.193.901,143	2,933
			A20	477.085,052	4.193.898,242	2,933
			A21	477.084,482	4.193.895,365	2,933
			A22	477.083,775	4.193.892,518	2,933
			T23	477.082,933	4.193.889,708	6,128
			T24	477.081,035	4.193.883,882	2,006
			A25	477.080,413	4.193.881,974	2,006
			A26	477.079,790	4.193.880,067	2,006
			A27	477.079,166	4.193.878,160	2,006
			A28	477.078,540	4.193.876,254	2,006
			A29	477.077,914	4.193.874,347	2,006
			A30	477.077,287	4.193.872,441	2,006
			A31	477.076,659	4.193.870,536	2,006

Τετράγωνο	Είδος	Εμβαδό	Κορυφές	Χ	Ψ	Πλευρές
			A32	477.076,030	4.193.868,630	2,006
			A33	477.075,401	4.193.866,725	2,006
			A34	477.074,770	4.193.864,821	2,006
			A35	477.074,138	4.193.862,916	2,006
			A36	477.073,505	4.193.861,012	2,006
			A37	477.072,871	4.193.859,109	2,006
			A38	477.072,236	4.193.857,205	2,006
			A39	477.071,600	4.193.855,302	2,006
			A40	477.070,964	4.193.853,399	2,006
			A41	477.070,326	4.193.851,497	2,006
			A42	477.069,687	4.193.849,595	2,006
			A43	477.069,048	4.193.847,693	2,006
			A44	477.068,407	4.193.845,792	2,006
			A45	477.067,765	4.193.843,891	2,006
			A46	477.067,123	4.193.841,990	2,006
			A47	477.066,479	4.193.840,089	2,006
			A48	477.065,834	4.193.838,189	2,006
			A49	477.065,189	4.193.836,290	2,006
			A50	477.064,542	4.193.834,390	2,006
			A51	477.063,895	4.193.832,491	2,006
			A52	477.063,246	4.193.830,592	2,006
			A53	477.062,597	4.193.828,694	2,006
			A54	477.061,947	4.193.826,796	2,006
			A55	477.061,295	4.193.824,898	2,006
			T56	477.060,643	4.193.823,000	2,149
			T57	477.059,944	4.193.820,969	56,415
			T58	477.041,218	4.193.767,752	3,500
			T59	477.044,516	4.193.766,582	15,333
			T60	477.039,399	4.193.752,128	10,987
			T61	477.035,823	4.193.741,739	2,079
			A62	477.035,141	4.193.739,775	2,079
			T63	477.034,450	4.193.737,815	4,164
			T64	477.033,055	4.193.733,891	1,626
			A65	477.032,513	4.193.732,358	1,626
			A66	477.031,974	4.193.730,824	1,626
			A67	477.031,440	4.193.729,288	1,626
			A68	477.030,909	4.193.727,751	1,626
			A69	477.030,383	4.193.726,212	1,626
			A70	477.029,861	4.193.724,672	1,626
			A71	477.029,343	4.193.723,130	1,626
			A72	477.028,829	4.193.721,588	1,626
			A73	477.028,319	4.193.720,043	1,626
			A74	477.027,813	4.193.718,498	1,626
			A75	477.027,311	4.193.716,951	1,626
			A76	477.026,814	4.193.715,403	1,626
			A77	477.026,320	4.193.713,853	1,626
			A78	477.025,831	4.193.712,302	1,626
			A79	477.025,345	4.193.710,750	1,626
			A80	477.024,864	4.193.709,197	1,626
			A81	477.024,387	4.193.707,642	1,626
			A82	477.023,914	4.193.706,086	1,626
			A83	477.023,446	4.193.704,529	1,626
			A84	477.022,981	4.193.702,971	1,626
			A85	477.022,520	4.193.701,411	1,626
			A86	477.022,064	4.193.699,850	1,626
			A87	477.021,612	4.193.698,288	1,626
			A88	477.021,164	4.193.696,725	1,626
			A89	477.020,720	4.193.695,160	1,626

Τετράγωνο	Είδος	Εμβαδό	Κορυφές	Χ	Ψ	Πλευρές
			A90	477.020,280	4.193.693,595	1,626
			A91	477.019,845	4.193.692,028	1,626
			A92	477.019,413	4.193.690,460	1,626
			A93	477.018,986	4.193.688,891	1,626
			A94	477.018,563	4.193.687,321	1,626
			A95	477.018,144	4.193.685,750	1,626
			A96	477.017,729	4.193.684,177	1,626
			A97	477.017,319	4.193.682,604	1,626
			A98	477.016,912	4.193.681,029	1,626
			A99	477.016,510	4.193.679,453	1,626
			A100	477.016,112	4.193.677,877	1,626
			A101	477.015,718	4.193.676,299	1,626
			A102	477.015,328	4.193.674,720	1,626
			A103	477.014,943	4.193.673,140	1,626
			A104	477.014,562	4.193.671,559	1,626
			A105	477.014,185	4.193.669,977	1,626
			A106	477.013,812	4.193.668,394	1,626
			A107	477.013,443	4.193.666,811	1,626
			A108	477.013,079	4.193.665,226	1,626
			A109	477.012,718	4.193.663,640	1,626
			A110	477.012,362	4.193.662,053	1,626
			A111	477.012,010	4.193.660,466	1,626
			A112	477.011,663	4.193.658,877	1,626
			A113	477.011,319	4.193.657,287	1,626
			A114	477.010,980	4.193.655,697	1,626
			A115	477.010,645	4.193.654,106	1,626
			A116	477.010,315	4.193.652,513	1,626
			A117	477.009,988	4.193.650,920	1,626
			A118	477.009,666	4.193.649,326	1,626
			A119	477.009,348	4.193.647,732	1,626
			A120	477.009,034	4.193.646,136	1,626
			A121	477.008,725	4.193.644,539	1,626
			A122	477.008,419	4.193.642,942	1,626
			A123	477.008,118	4.193.641,344	1,626
			A124	477.007,821	4.193.639,745	1,626
			A125	477.007,529	4.193.638,145	1,626
			A126	477.007,240	4.193.636,545	1,626
			A127	477.006,956	4.193.634,944	1,626
			T128	477.006,676	4.193.633,342	3,624
			T129	477.004,863	4.193.630,204	4,255
			T130	477.004,234	4.193.625,996	25,969
			T131	477.000,603	4.193.600,282	34,274
			T132	476.996,608	4.193.566,241	1,947
			A133	476.996,409	4.193.564,304	1,947
			A134	476.996,268	4.193.562,362	1,947
			A135	476.996,184	4.193.560,417	1,947
			A136	476.996,158	4.193.558,470	1,947
			A137	476.996,189	4.193.556,523	1,947
			A138	476.996,277	4.193.554,578	1,947
			A139	476.996,423	4.193.552,636	1,947
			T140	476.996,626	4.193.550,700	0,887
			T141	476.996,731	4.193.549,820	1,672
			A142	476.997,007	4.193.548,171	1,672
			A143	476.997,435	4.193.546,554	1,672
			A144	476.998,010	4.193.544,984	1,672
			A145	476.998,729	4.193.543,475	1,672
			A146	476.999,585	4.193.542,038	1,672
			A147	477.000,571	4.193.540,688	1,672

Τετράγωνο	Είδος	Εμβαδό	Κορυφές	Χ	Ψ	Πλευρές
			A148	477.001,677	4.193.539,434	1,672
			A149	477.002,895	4.193.538,289	1,672
			A150	477.004,214	4.193.537,261	1,672
			A151	477.005,623	4.193.536,361	1,672
			A152	477.007,109	4.193.535,595	1,672
			A153	477.008,660	4.193.534,970	1,672
			A154	477.010,262	4.193.534,492	1,672
			A155	477.011,902	4.193.534,164	1,672
			A156	477.013,565	4.193.533,990	1,672
			T157	477.015,237	4.193.533,971	2,042
			T158	477.017,277	4.193.534,043	1,766
			A159	477.019,039	4.193.534,155	1,766
			A160	477.020,792	4.193.534,368	1,766
			A161	477.022,530	4.193.534,680	1,766
			A162	477.024,248	4.193.535,090	1,766
			A163	477.025,939	4.193.535,598	1,766
			A164	477.027,599	4.193.536,201	1,766
			A165	477.029,221	4.193.536,897	1,766
			T166	477.030,802	4.193.537,685	33,488
ΑΠ4-ΚΧ18	ΚΧ	275,304	T1	477.586,843	4.193.956,568	33,358
			T2	477.583,330	4.193.989,740	0,941
			A3	477.582,666	4.193.990,407	0,941
			T4	477.581,873	4.193.989,899	2,681
			A5	477.580,917	4.193.987,394	2,681
			A6	477.579,755	4.193.984,978	2,681
			A7	477.578,394	4.193.982,667	2,681
			A8	477.576,845	4.193.980,479	2,681
			A9	477.575,118	4.193.978,428	2,681
			A10	477.573,225	4.193.976,529	2,681
			A11	477.571,180	4.193.974,795	2,681
			T12	477.568,997	4.193.973,238	2,089
			A13	477.568,100	4.193.971,351	2,089
			T14	477.569,372	4.193.969,695	2,681
			A15	477.571,833	4.193.968,631	2,681
			A16	477.574,195	4.193.967,364	2,681
			A17	477.576,443	4.193.965,904	2,681
			A18	477.578,562	4.193.964,261	2,681
			A19	477.580,535	4.193.962,447	2,681
			A20	477.582,349	4.193.960,473	2,681
			A21	477.583,992	4.193.958,355	2,681
			T22	477.585,452	4.193.956,107	0,941
			A23	477.586,333	4.193.955,777	0,941

Τετράγωνο	Είδος	Εμβαδό	Κορυφές	Χ	Ψ	Πλευρές
ΠΜ-Π1ΚΧ8	ΚΧ	41.660,187	T1	475.502,090	4.193.378,107	424,443
			T2	475.699,022	4.193.002,115	68,291
			T3	475.730,129	4.192.941,320	29,653
			T4	475.703,730	4.192.927,813	125,933
			T5	475.761,077	4.192.815,695	57,580
			T6	475.709,815	4.192.789,473	28,284
			T7	475.697,233	4.192.814,803	103,865
			T8	475.650,874	4.192.907,748	24,809
			T9	475.626,498	4.192.912,365	26,362
			T10	475.614,477	4.192.935,826	13,975
			T11	475.624,220	4.192.945,845	15,961
			T12	475.638,455	4.192.953,065	85,829
			T13	475.601,138	4.193.030,358	45,623
			T14	475.641,753	4.193.051,138	53,181
			T15	475.617,529	4.193.098,482	111,469
			T16	475.567,424	4.193.198,054	116,024
			T17	475.522,972	4.193.305,225	57,054
			T18	475.501,480	4.193.358,076	58,857
			T19	475.478,000	4.193.412,046	26,606
			T20	475.465,282	4.193.435,416	26,590
			T21	475.451,153	4.193.457,942	34,249
			T22	475.430,950	4.193.485,597	33,226
			T23	475.409,310	4.193.510,809	28,092
			T24	475.389,176	4.193.530,400	15,888
			T25	475.377,660	4.193.541,346	23,480
			T26	475.359,720	4.193.556,494	80,662
			T27	475.291,920	4.193.600,192	34,086
			T28	475.261,841	4.193.616,228	10,147
			T29	475.252,828	4.193.620,889	22,603
			T30	475.257,875	4.193.642,921	13,101
			T31	475.260,332	4.193.655,790	6,734
			T32	475.266,871	4.193.654,180	9,123
			T33	475.275,774	4.193.652,191	9,123
			T34	475.284,719	4.193.650,395	9,423
			T35	475.293,996	4.193.648,741	5,734
			T36	475.299,681	4.193.647,993	7,523
			T37	475.307,164	4.193.647,220	25,011
			T38	475.332,091	4.193.645,177	9,162
			T39	475.341,234	4.193.644,598	9,203
			T40	475.350,429	4.193.644,217	9,414
			T41	475.359,841	4.193.644,034	4,740
			T42	475.364,581	4.193.644,126	4,879
			T43	475.369,448	4.193.644,462	4,957
			T44	475.374,370	4.193.645,050	6,030
			T45	475.380,308	4.193.646,099	5,690
			T46	475.385,838	4.193.647,437	2,303
			T47	475.388,055	4.193.648,064	2,303
			T48	475.390,255	4.193.648,744	2,303
			T49	475.392,440	4.193.649,474	2,303
			T50	475.394,606	4.193.650,256	1,460
			T51	475.395,969	4.193.650,778	1,460
			T52	475.397,324	4.193.651,320	39,845
			T53	475.415,504	4.193.615,864	26,543
			T54	475.427,536	4.193.592,205	23,145
			T55	475.438,650	4.193.571,903	16,660
			T56	475.446,765	4.193.557,353	9,338
			T57	475.451,597	4.193.549,363	16,364
			T58	475.437,254	4.193.541,487	1,583
			T59	475.435,886	4.193.540,690	1,583

Τετράγωνο	Είδος	Εμβαδό	Κορυφές	Χ	Ψ	Πλευρές
			T60	475.434,561	4.193.539,824	1,583
			T61	475.433,282	4.193.538,892	1,583
			T62	475.432,053	4.193.537,895	1,583
			T63	475.430,875	4.193.536,838	1,583
			T64	475.429,753	4.193.535,721	1,583
			T65	475.428,690	4.193.534,549	1,583
			T66	475.427,688	4.193.533,324	1,583
			T67	475.426,749	4.193.532,049	1,583
			T68	475.425,877	4.193.530,729	1,583
			T69	475.425,074	4.193.529,365	1,583
			T70	475.424,341	4.193.527,962	1,583
			T71	475.423,681	4.193.526,524	1,583
			T72	475.423,095	4.193.525,054	1,583
			T73	475.422,584	4.193.523,556	1,583
			T74	475.422,151	4.193.522,033	1,583
			T75	475.421,796	4.193.520,491	1,583
			T76	475.421,521	4.193.518,932	1,583
			T77	475.421,325	4.193.517,362	1,583
			T78	475.421,209	4.193.515,783	1,583
			T79	475.421,175	4.193.514,201	1,583
			T80	475.421,221	4.193.512,619	1,583
			T81	475.421,348	4.193.511,041	1,583
			T82	475.421,555	4.193.509,472	1,583
			T83	475.421,842	4.193.507,916	1,583
			T84	475.422,208	4.193.506,376	1,583
			T85	475.422,652	4.193.504,857	1,583
			T86	475.423,173	4.193.503,362	1,583
			T87	475.423,770	4.193.501,896	1,583
			T88	475.424,441	4.193.500,463	1,583
			T89	475.425,184	4.193.499,065	1,583
			T90	475.425,997	4.193.497,708	141,755
ΠΜ-Π1-ΚΧ9	ΚΧ	2.850,138	T1	475.474,025	4.193.512,312	15,196
			T2	475.466,759	4.193.525,659	12,284
			T3	475.459,817	4.193.535,794	13,287
			T4	475.448,170	4.193.529,398	1,939
			T5	475.446,520	4.193.528,379	1,939
			T6	475.444,982	4.193.527,197	1,939
			T7	475.443,573	4.193.525,865	1,939
			T8	475.442,307	4.193.524,396	1,939
			T9	475.441,197	4.193.522,805	1,939
			T10	475.440,256	4.193.521,109	1,939
			T11	475.439,492	4.193.519,327	1,939
			T12	475.438,914	4.193.517,475	1,939
			T13	475.438,527	4.193.515,575	1,939
			T14	475.438,336	4.193.513,645	1,939
			T15	475.438,344	4.193.511,705	1,939
			T16	475.438,548	4.193.509,777	1,939
			T17	475.438,949	4.193.507,879	1,939
			T18	475.439,540	4.193.506,032	1,939
			T19	475.440,317	4.193.504,255	1,939
			T20	475.441,271	4.193.502,566	8,279
			T21	475.445,706	4.193.495,576	2,778
			T22	475.447,243	4.193.493,262	2,778
			T23	475.448,876	4.193.491,015	2,778
			T24	475.450,602	4.193.488,838	2,778
			T25	475.452,418	4.193.486,737	5,668
			T26	475.456,213	4.193.482,527	1,663
			T27	475.457,313	4.193.481,280	1,663
			T28	475.458,387	4.193.480,011	1,663

Τετράγωνο	Είδος	Εμβαδό	Κορυφές	Χ	Ψ	Πλευρές
			T29	475.459,434	4.193.478,719	1,663
			T30	475.460,453	4.193.477,406	1,663
			T31	475.461,445	4.193.476,071	1,663
			T32	475.462,408	4.193.474,716	1,663
			T33	475.463,342	4.193.473,341	1,663
			T34	475.464,248	4.193.471,947	28,682
			T35	475.479,612	4.193.447,727	2,166
			T36	475.480,847	4.193.445,948	2,166
			T37	475.482,227	4.193.444,277	2,166
			T38	475.483,740	4.193.442,728	2,166
			T39	475.485,378	4.193.441,309	2,166
			T40	475.487,128	4.193.440,032	2,166
			T41	475.488,978	4.193.438,905	2,166
			T42	475.490,915	4.193.437,936	2,166
			T43	475.492,927	4.193.437,132	19,775
			T44	475.511,578	4.193.430,561	1,092
			T45	475.512,630	4.193.430,267	1,092
			T46	475.513,711	4.193.430,110	42,345
			T47	475.494,512	4.193.467,853	5,165
			T48	475.492,002	4.193.472,367	43,804
ΠΜ-Π1-ΚΧ11	ΚΧ	3.897,326	T1	474.961,938	4.193.857,600	27,320
			T2	474.978,025	4.193.879,682	23,077
			T3	474.991,237	4.193.898,602	22,955
			T4	475.003,614	4.193.917,935	22,881
			T5	475.014,771	4.193.937,912	22,795
			T6	475.024,275	4.193.958,631	18,519
			T7	475.030,375	4.193.976,116	4,814
			T8	475.032,559	4.193.980,407	5,095
			T9	475.033,140	4.193.985,468	17,340
			T10	475.037,435	4.194.002,268	22,884
			T11	475.041,487	4.194.024,791	22,884
			T12	475.043,965	4.194.047,540	22,912
			T13	475.044,920	4.194.070,432	22,972
			T14	475.044,612	4.194.093,402	22,995
			T15	475.043,202	4.194.116,353	22,995
			T16	475.040,701	4.194.139,212	23,036
			T17	475.037,161	4.194.161,974	23,771
			T18	475.032,888	4.194.185,358	0,591
			T19	475.032,298	4.194.185,324	1,281
			T20	475.032,240	4.194.186,604	11,977
			T21	475.029,388	4.194.198,236	0,707
			T22	475.030,094	4.194.198,278	22,844
			T23	475.024,816	4.194.220,504	11,813
			T24	475.021,869	4.194.231,943	35,669
			T25	475.012,488	4.194.266,356	12,014
			T26	475.009,533	4.194.278,001	12,096
			T27	475.006,947	4.194.289,817	12,203
			T28	475.004,943	4.194.301,855	12,341
			T29	475.003,791	4.194.314,142	12,453
			T30	475.003,894	4.194.326,595	12,521
			T31	475.005,550	4.194.339,006	12,512
			T32	475.008,737	4.194.351,105	12,477
			T33	475.013,329	4.194.362,707	12,435
			T34	475.019,153	4.194.373,694	12,395
			T35	475.026,056	4.194.383,989	12,358
			T36	475.033,899	4.194.393,539	12,353
			T37	475.042,575	4.194.402,332	12,386
			T38	475.052,029	4.194.410,335	12,353
			T39	475.062,210	4.194.417,331	12,158

Τετράγωνο	Είδος	Εμβαδό	Κορυφές	Χ	Ψ	Πλευρές
			T40	475.072,810	4.194.423,286	11,827
			T41	475.083,259	4.194.428,825	11,329
			T42	475.092,928	4.194.434,730	10,974
			T43	475.101,211	4.194.441,929	11,036
			T44	475.108,007	4.194.450,625	11,098
			T45	475.113,268	4.194.460,396	11,152
			T46	475.116,990	4.194.470,909	11,168
			T47	475.119,146	4.194.481,867	11,163
			T48	475.119,630	4.194.493,019	11,250
			T49	475.118,508	4.194.504,213	11,348
			T50	475.115,998	4.194.515,280	11,408
			T51	475.112,301	4.194.526,072	11,475
			T52	475.107,583	4.194.536,533	11,588
			T53	475.102,019	4.194.546,697	14,683
			T54	475.094,442	4.194.559,274	5,780
			T55	475.100,221	4.194.559,370	11,887
			T56	475.106,355	4.194.549,189	11,884
			T57	475.112,062	4.194.538,764	11,903
			T58	475.116,955	4.194.527,914	11,910
			T59	475.120,815	4.194.516,647	11,924
			T60	475.123,453	4.194.505,018	11,917
			T61	475.124,641	4.194.493,160	11,899
			T62	475.124,125	4.194.481,272	11,912
			T63	475.121,825	4.194.469,585	11,902
			T64	475.117,853	4.194.458,365	11,907
			T65	475.112,208	4.194.447,880	11,942
			T66	475.104,854	4.194.438,471	11,874
			T67	475.095,892	4.194.430,682	11,901
			T68	475.085,736	4.194.424,479	11,918
			T69	475.075,205	4.194.418,897	11,871
			T70	475.064,856	4.194.413,083	11,876
			T71	475.055,068	4.194.406,356	11,911
			T72	475.045,977	4.194.398,661	11,901
			T73	475.037,618	4.194.390,189	11,887
			T74	475.030,073	4.194.381,003	11,894
			T75	475.023,450	4.194.371,124	11,900
			T76	475.017,876	4.194.360,610	11,902
			T77	475.013,496	4.194.349,543	11,900
			T78	475.010,465	4.194.338,035	11,897
			T79	475.008,891	4.194.326,242	11,887
			T80	475.008,793	4.194.314,355	11,908
			T81	475.009,904	4.194.302,500	11,898
			T82	475.011,859	4.194.290,763	11,887
			T83	475.014,399	4.194.279,151	11,891
			T84	475.017,325	4.194.267,626	11,891
			T85	475.020,437	4.194.256,149	11,886
			T86	475.023,595	4.194.244,690	11,883
			T87	475.026,703	4.194.233,221	11,881
			T88	475.029,667	4.194.221,715	11,884
			T89	475.032,458	4.194.210,164	11,889
			T90	475.035,157	4.194.198,585	13,148
			T91	475.037,903	4.194.185,727	23,298
			T92	475.042,092	4.194.162,808	23,215
			T93	475.045,659	4.194.139,868	23,227
			T94	475.048,185	4.194.116,779	23,234
			T95	475.049,610	4.194.093,589	23,229
			T96	475.049,922	4.194.070,361	23,217
			T97	475.048,953	4.194.047,164	23,225
			T98	475.046,439	4.194.024,076	23,239

Τετράγωνο	Είδος	Εμβαδό	Κορυφές	Χ	Ψ	Πλευρές
			T99	475.042,323	4.194.001,205	23,243
			T100	475.036,567	4.193.978,686	23,220
			T101	475.028,918	4.193.956,761	23,229
			T102	475.019,233	4.193.935,647	23,230
			T103	475.007,906	4.193.915,366	23,206
			T104	474.995,394	4.193.895,822	23,227
			T105	474.982,096	4.193.876,778	23,252
			T106	474.968,405	4.193.857,985	6,478
ΠΜ -Π1/ 5B	ΟΤ	8.217,138	T1	475.206,656	4.194.330,445	37,005
			T2	475.215,078	4.194.294,411	55,203
			T3	475.227,502	4.194.240,625	31,370
			T4	475.234,595	4.194.210,067	67,545
			T5	475.167,162	4.194.206,185	5,338
			A6	475.166,102	4.194.211,417	5,338
			A7	475.165,023	4.194.216,644	5,338
			A8	475.163,924	4.194.221,868	5,338
			A9	475.162,805	4.194.227,087	5,338
			A10	475.161,666	4.194.232,302	5,338
			A11	475.160,508	4.194.237,513	5,338
			A12	475.159,331	4.194.242,720	5,338
			A13	475.158,134	4.194.247,922	5,338
			A14	475.156,917	4.194.253,119	5,338
			A15	475.155,681	4.194.258,312	5,338
			A16	475.154,426	4.194.263,500	5,338
			A17	475.153,151	4.194.268,684	5,338
			A18	475.151,856	4.194.273,863	5,338
			A19	475.150,542	4.194.279,036	5,338
			A20	475.149,209	4.194.284,205	5,338
			T21	475.147,856	4.194.289,369	38,415
			T22	475.137,846	4.194.326,457	68,926
ΠΜ -Π1/6B	ΟΤ	11.601,203	T1	475.237,577	4.194.197,223	48,783
			T2	475.248,608	4.194.149,703	74,413
			T3	475.266,437	4.194.077,457	29,733
			T4	475.273,134	4.194.048,488	92,981
			T5	475.180,307	4.194.043,144	3,638
			A6	475.180,552	4.194.046,773	3,638
			A7	475.180,773	4.194.050,404	3,638
			A8	475.180,967	4.194.054,036	3,638
			A9	475.181,136	4.194.057,670	3,638
			A10	475.181,279	4.194.061,305	3,638
			A11	475.181,396	4.194.064,940	3,638
			A12	475.181,488	4.194.068,577	3,638
			A13	475.181,554	4.194.072,214	3,638
			A14	475.181,594	4.194.075,851	3,638
			A15	475.181,609	4.194.079,489	3,638
			A16	475.181,598	4.194.083,126	3,638
			A17	475.181,561	4.194.086,764	3,638
			A18	475.181,498	4.194.090,401	3,638
			A19	475.181,410	4.194.094,037	3,638
			A20	475.181,296	4.194.097,673	3,638
			A21	475.181,156	4.194.101,308	3,638
			A22	475.180,991	4.194.104,942	3,638
			A23	475.180,800	4.194.108,574	3,638
			A24	475.180,583	4.194.112,206	3,638
			A25	475.180,340	4.194.115,835	3,638
			A26	475.180,072	4.194.119,463	3,638
			A27	475.179,779	4.194.123,088	3,638
			A28	475.179,459	4.194.126,712	3,638
			A29	475.179,114	4.194.130,333	3,638

Τετράγωνο	Είδος	Εμβαδό	Κορυφές	Χ	Ψ	Πλευρές
			A30	475.178,744	4.194.133,952	3,638
			A31	475.178,348	4.194.137,568	3,638
			A32	475.177,926	4.194.141,181	3,638
			A33	475.177,479	4.194.144,791	3,638
			A34	475.177,006	4.194.148,398	3,638
			A35	475.176,508	4.194.152,001	3,638
			A36	475.175,984	4.194.155,601	3,638
			T37	475.175,435	4.194.159,197	1,221
			T38	475.175,247	4.194.160,403	4,173
			A39	475.174,595	4.194.164,524	4,173
			A40	475.173,929	4.194.168,644	4,173
			A41	475.173,250	4.194.172,761	4,173
			A42	475.172,556	4.194.176,876	4,173
			A43	475.171,848	4.194.180,989	4,173
			A44	475.171,126	4.194.185,099	4,173
			A45	475.170,389	4.194.189,206	4,173
			T46	475.169,639	4.194.193,311	68,050
ΠΜ-Π1/7Β	ΟΤ	21.053,848	T1	475.276,105	4.194.035,638	41,862
			T2	475.285,535	4.193.994,852	74,520
			T3	475.302,282	4.193.922,238	44,958
			T4	475.312,520	4.193.878,462	174,658
			T5	475.138,171	4.193.868,085	91,346
			T6	475.166,265	4.193.955,004	4,179
			A7	475.167,261	4.193.959,062	4,179
			A8	475.168,225	4.193.963,129	4,179
			A9	475.169,155	4.193.967,203	4,179
			A10	475.170,052	4.193.971,284	4,179
			A11	475.170,916	4.193.975,373	4,179
			A12	475.171,747	4.193.979,469	4,179
			A13	475.172,545	4.193.983,571	4,179
			A14	475.173,309	4.193.987,680	4,179
			A15	475.174,040	4.193.991,794	4,179
			A16	475.174,737	4.193.995,915	4,179
			A17	475.175,401	4.194.000,041	4,179
			A18	475.176,032	4.194.004,172	4,179
			A19	475.176,629	4.194.008,308	4,179
			A20	475.177,192	4.194.012,449	4,179
			A21	475.177,721	4.194.016,594	4,179
			T22	475.178,217	4.194.020,744	9,361
			T23	475.179,164	4.194.030,057	97,102

Άρθρο 4

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 4 Μαρτίου 2022

Οι Υπουργοί

Υφυπουργός
Οικονομικών

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΒΕΣΥΡΟΠΟΥΛΟΣ

Υφυπουργός
Περιβάλλοντος
και Ενέργειας

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ

Πολιτισμού και Αθλητισμού

ΣΤΥΛΙΑΝΗ ΜΕΝΔΩΝΗ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.
- Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.



* 0 2 0 1 2 1 9 1 6 0 3 2 2 0 0 3 6 *