



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

27 Σεπτεμβρίου 2023

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 758

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΑΓΕ/95666/518

Τροποποίηση της υπό στοιχεία 109171ΕΞ2019/2-10-2019 απόφασης των Υπουργών Οικονομικών, Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Πολιτισμού και Αθλητισμού «Έγκριση Πολεοδομικών Μελετών των περιοχών προς πολεοδόμηση Α-Π1, Α-Π2, Α-Π3, Α-Π4, Α-Π5, Α-Π6 και ΠΜ-Π1 του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού-Αγίου Κοσμά και των περιβαλλοντικών όρων της εφαρμογής του Σχεδίου Ολοκληρωμένης Ανάπτυξης ως προς τις περιοχές αυτές» (Β' 3687/3.10.2019).

**ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ -
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ -
ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ**

Έχοντας υπόψη:

1. Την παρ. 2 του άρθρου 3 του ν. 4062/2012 «Αξιοποίηση του πρώην Αεροδρομίου Ελληνικού - Πρόγραμμα ΗΛΙΟΣ - Προώθηση της χρήσης ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές (Ενσωμάτωση Οδηγίας 2009/28/ΕΚ) - Κριτήρια Αειφόρας Βιοκαυσίμων και Βιορευστών (Ενσωμάτωση Οδηγίας 2009/30/ΕΚ)» (Α' 70).

2. Το άρθρο 6 του ν. 4014/2011 «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος» (Α' 209).

3. Την υπό στοιχεία 109171ΕΞ2019/2-10-2019 απόφαση των Υπουργών Οικονομικών, Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Πολιτισμού και Αθλητισμού «Έγκριση Πολεοδομικών Μελετών των περιοχών προς πολεοδόμηση Α-Π1, Α-Π2, Α-Π3, Α-Π4, Α-Π5, Α-Π6 και ΠΜ-Π1 του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού - Αγίου Κοσμά και των περιβαλλοντικών όρων της εφαρμογής του Σχεδίου Ολοκληρωμένης Ανάπτυξης ως προς τις περιοχές αυτές» (Β' 3687), όπως τροποποιήθηκε με την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΑΓΕ/21933/89/4.3.2022 απόφαση των ιδίων ως άνω Υπουργών (Β' 1219).

4. Το άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ με την παρ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133).

5. Το π.δ. 79/2023 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 131) και το π.δ. 77/2023 «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων -Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών-Μεταφορά Αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων (Α' 130).

6. Την υπ' αρ. 74103/5569/8.7.2023 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Νικόλαο Ταγαρά» (Β' 4408).

7. Την υπό στοιχεία 139595ΕΞ2022/29.9.2022 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών «Κατανομή στους όμορους δήμους, των κοινωφελών χώρων και χώρων κοινωνικής ανταποδοτικότητας του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού - Αγίου Κοσμά (Μ.Π.Ε.- Α.Κ.) (Β' 5107).

8. Το υπ' αρ. 3177/27-10-2022 Πιστοποιητικό Καταχώρισης Εγγραπτέας Πράξης του Κτηματολογικού Γραφείου Π. Φαλήρου.

9. Το υπό στοιχεία 62809/13-10-2022 έγγραφο του Δήμου Ελληνικού - Αργυρούπολης προς το Αυτοτελές Γραφείο Ελληνικού του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Σημειακή Τροποποίηση της ΚΥΑ Περιοχών πολεοδόμησης Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού - Αγίου Κοσμά για τη δημιουργία Νέου δημαρχιακού Μεγάρου του Δ. Ελληνικού - Αργυρούπολης και Μεγάρου Παγκόσμιου Ποντιακού Ελληνισμού Σουρμένων».

10. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΑΓΕ/95664/468 αίτηση του Δήμου Ελληνικού - Αργυρούπολης προς το Αυτοτελές Γραφείο Ελληνικού του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Αποστολή Τεχνικού Φακέλου Περιγραφής των τροποποιήσεων που συντάσσεται κατ' εφαρμογή της παραγράφου 1α του άρθρου 6 «Διαδικασία τροποποίησης ΑΕΠΟ» του Νόμου 4014/2011, όπως έχει προστεθεί με την παρ. 4 του άρθρου 15 του ν. 4635/2019 (Α' 167) για την τροποποίηση της ΚΥΑ με Αριθμ. 96572 ΕΞ 2019 (Β 3405)».

11. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΑΓΕ/13689/98/8.2.2023 απόφαση της Διεύθυνσης Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης της Γενικής Διεύθυνσης Περιβαλλοντικής Πολιτικής του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

12. Την υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ 193581/19-5-2023 (Α.Δ.Α. 60Υ94653Π4-06Α) απόφαση της Γενικής Διεύθυνσης Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς.

13. Την σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 3 του ν. 4062/2012 και του άρθρου 16 του ν. 3986/2011 εισήγηση του Κεντρικού Συμβουλίου Διοίκησης για την Αξιοποίηση της Δημόσιας Περιουσίας, όπως διατυπώθηκε στο από 08.03.2023 πρακτικό αυτού.

14. Το γεγονός ότι από την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Την έγκριση της πρότασης τροποποίησης της υπό στοιχεία 109171ΕΞ2019/2-10-2019 απόφασης των Υπουργών Οικονομικών, Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Πολιτισμού και Αθλητισμού (Β' 3687) με την αναδιάρθρωση και επανακαθορισμό συγκεκριμένων Κοινόχρηστων/Κοινοφελών Χώρων (ΚΦ/ΚΧ) σε τρεις (3) από τις επτά (7) Γειτονιές του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού - Αγίου Κοσμά και ειδικότερα στις Α-Π1, Α-Π2 και Α-Π4, όπως οι ρυθμίσεις αυτές προσδιορίζονται αναλυτικά στα επόμενα άρθρα και απεικονίζονται στα επτά (7) διαγράμματα (Πολεοδομικό-Ρυμοτομικό Σχέδιο) σε κλ. 1:1.000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας και των οποίων αντίτυπα σε φωτοσύμκρινση δημοσιεύονται με την απόφαση αυτή.

Άρθρο 1

Προτείνεται η τροποποίηση του πολεοδομικού σχεδίου ως εξής:

Α) της περιοχής προς πολεοδόμηση Α-Π1 «Γειτονιά πρώην Ολυμπιακής Αεροπορίας» του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού - Αγίου Κοσμά με:

1. Την αλλαγή χρήσης στον κοινοφελή χώρο Α-Π1 ΚΦ 5 από «διοίκηση-πρόνοια-πολιτισμός» σε «ανοιχτές αθλητικές εγκαταστάσεις» χωρίς να μεταβάλλεται η επιφάνεια του (4.004,96 τ.μ.).

Β) της περιοχής προς πολεοδόμηση Α-Π2 «Δυτική Γειτονιά του Πάρκου» του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού - Αγίου Κοσμά με:

1. Την ενοποίηση των χώρων Α-Π2 ΚΦ 2.1 με εγκεκριμένη χρήση «αθλητισμός» και ΑΠ-2 ΚΦ 2.2 με χρήση «διοίκηση - πρόνοια - πολιτισμός» σε Α-Π2 ΚΦ 2 (με νέες κορυφές Τ1, Τ2, Τ3 και Τ4 όπως εμφανίζεται στο σχετικό Διάγραμμα που συνοδεύει) συνολικής έκτασης 6.694,61 τ.μ. με χρήση «διοίκηση-πρόνοια-πολιτισμός (Μέγαρο Ποντίων)» προκειμένου να υποδεχθεί το νέο Μέγαρο Παγκόσμιου Ποντιακού Ελληνισμού Σουρμένων.

2. Την αλλαγή χρήσης και εμβαδού στο Α-Π2 ΚΧ 19. Το Α-Π2 ΚΧ 19 επεκτείνεται νότια και η έκτασή του διαιμορφώνεται σε 5988,20 τ.μ. και λαμβάνει νέα χρήση «πλατεία» από «πράσινο». Στο νότιο τμήμα του ορίζεται από πεζόδρομο που το χωρίζει με το Α-Π2 ΚΦ1 με χρήση «ανοιχτές αθλητικές εγκαταστάσεις, το οποίο διαμορφώνεται σε τελικό εμβαδό ίσο με 3972,72 τ.μ.

3. Την αλλαγή χρήσης στο κοινόχρηστο χώρο Α-Π2 ΚΧ6 από «πλατεία» σε νέο κοινοφελή χώρο Α-Π2 ΚΦ 12 με χρήση «ανοιχτές αθλητικές εγκαταστάσεις» χωρίς να μεταβάλλεται η συνολική του επιφάνεια (2.281,15 τ.μ.).

4. Την αλλαγή χρήσης στο κοινόχρηστο χώρο Α-Π2 ΚΧ 15 από «πράσινο» σε νέο κοινοφελή χώρο Α-Π2 ΚΦ 13 με χρήση «ανοιχτές αθλητικές εγκαταστάσεις» χωρίς να μεταβάλλεται η συνολική του επιφάνεια (1.951,61 τ.μ.).

Γ) της περιοχής προς πολεοδόμηση Α-Π4 «Γειτονιά Επιχειρηματικού Κέντρου Λεωφόρου Βουλιαγμένης» του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού - Αγίου Κοσμά με:

1. την αλλαγή χρήσης του κοινοφελούς χώρου Α-Π4 ΚΦ 1.2 με εγκεκριμένη χρήση «αθλητισμός» σε «διοίκηση- πρόνοια-πολιτισμός (Δημαρχιακό Μέγαρο)» για την υποδοχή του νέου Δημαρχείου Μεγάρου Ελληνικού-Αργυρούπολης.

2. τη διάσπαση του κοινόχρηστου χώρου Α-Π4 ΚΧ 2 συνολικής έκτασης 13.210,90 τ.μ. σε δύο οικοδομικά τετράγωνα Α-Π4 ΚΧ 2 με έκταση 7962,915 τ.μ. και χρήση «πρασίνου- παιδικής χαράς» και νέο κοινοφελή χώρο Α-Π4 ΚΦ 1.3 με έκταση 4821,47τ.μ. και νέα χρήση «αθλητισμός».

3. την αλλαγή χρήσης του Α-Π4 ΚΦ 7 συνολικής έκτασης 3.032,10 τ.μ. από «διοίκηση, πρόνοια» σε «αθλητισμός».

Άρθρο 2

Πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής προς πολεοδόμηση Α-Π1

Στην υποπερ. δδ της παρ. 2 του άρθρου 2 της υπό στοιχεία 109171ΕΞ2019/2-10-2019 απόφασης των Υπουργών Οικονομικών, Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Πολιτισμού και Αθλητισμού (Β' 3687), όπως ισχύει, καθορίζεται χρήση «ανοιχτές αθλητικές εγκαταστάσεις» στον κοινοφελή χώρο Α-Π1_ΚΦ5, και το άρθρο 2 διαμορφώνεται ως εξής:

«Άρθρο 2

Πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής προς πολεοδόμηση Α-Π1

Εγκρίνεται ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής προς πολεοδόμηση Α-Π1 ως ακολούθως:

1. α. Στους οικοδομήσιμους χώρους της περιοχής αυτής επιτρέπονται οι χρήσεις της κατηγορίας «γενική κατοικία» του άρθρου 3 του π.δ. 59/2018 (Α' 114), πλην των ακόλουθων χρήσεων: «(8.4) Μονάδες πρόληψης και καταπολέμησης εξαρτήσεων», «(17) Πρατήρια παροχής καυσίμων και ενέργειας», «(18) Πλυντήρια - Λιπαντήρια αυτοκινήτων», «(19.1) Συνεργεία επισκευής αυτοκινήτων», «(21.3) Αποθήκες χονδρικού εμπορίου χαμηλής όχλησης», «(22) Επαγγελματικά εργαστήρια», «(27) Κέντρα Τεχνικού Ελέγχου Οχημάτων (Κ.Τ.Ε.Ο - Ι.Κ.Τ.Ε.Ο)», «(41) Εγκαταστάσεις προσωρινής υποδοχής και φιλοξενίας μεταναστών-προσφύγων και ευάλωτων ομάδων μέχρι 300 ατόμων» και «(46) Αστική γεωργία-λαχανόκηποι».

Πρωτεύουσα χρήση είναι η κατοικία, το ποσοστό της οποίας δεν μπορεί να είναι μικρότερο του 60% της συνολικώς επιτρεπόμενης στην πιο πάνω περιοχή δόμησης.

Η ειδική χρήση «Τουριστικά καταλύματα μέχρι 150 κλίνες και λοιπές τουριστικές επιχειρήσεις» μπορεί να αναπτύσσεται σε ποσοστό έως και 20% της συνολικής επιτρεπόμενης στην περιοχή δόμησης, ενώ οι ειδικές χρήσεις «Εμπόριο και παροχή προσωπικών υπηρεσιών», «Γραφεία και Κέντρα Έρευνας», «Εστίαση» και «Αναψυκτήρια» μπορεί να αναπτύσσονται σε ποσοστό έως και 10%, εκάστη, της συνολικής επιτρεπόμενης στην περιοχή δόμησης.

β. Ο μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης στο σύνολο της έκτασης της περιοχής προς πολεοδόμηση Α-Π1 ορίζεται σε 0,72 και η μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση σε 231.426,09 τ.μ. Στη δόμηση αυτή δεν περιλαμβάνεται η δόμηση των εκτάσεων που διατίθενται για χρήσεις κοινής ωφέλειας και κοινωνικής ανταποδοτικότητας.

γ. Αρτιότητα: Η ελάχιστη επιφάνεια των οικοπέδων ορίζεται σε 1.000 τ.μ. και το ελάχιστο πρόσωπο αυτών σε 15 μ.

δ. Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη ανά οικόπεδο: 40%, με την επιφύλαξη των οριζομένων στις περ. ε' και στ' της παρ. 2 του παρόντος.

ε. Ύψος κτιρίων: κατά ΝΟΚ. Κατ' εξαίρεση, επιτρέπεται η κατασκευή κτιρίων με ύψος έως 50 μ. από τη στάθμη του εδάφους στους Τομείς V και VI της παρούσας πολεοδομικής ενότητας, σύμφωνα με τα οριζόμενα ειδικότερα στις περ. ε' και στ' της παρ. 2 του παρόντος.

στ. Συντελεστής όγκου: κατά ΝΟΚ.

ζ. Η έκταση των κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων ανέρχεται σε 166.770,54 τ.μ.

2. Οι ανωτέρω όροι και περιορισμοί δόμησης εξειδικεύονται κατά τομείς I, II, III, IV, V και VI ως εξής:

α. Τομέας I:

αα. Ο τομέας αυτός αποτελείται από τα Ο.Τ. Α-Π1_ΚΦ3 και Α-Π1_ΚΦ4, τα οποία διατίθενται για χρήσεις κοινής ωφέλειας και συγκεκριμένα για αθλητικές εγκαταστάσεις (ανοικτές αθλητικές εγκαταστάσεις και συνοδές χρήσεις των αθλητικών δραστηριοτήτων).

ββ. Ο μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0,20.

β. Τομέας II:

αα. Ο τομέας αυτός αποτελείται από τα Ο.Τ. Α-Π1.7, Α-Π1.8, Α-Π1.11, Α-Π1.12, Α-Π1_ΚΦ1.1, Α-Π1_ΚΦ1.2, Α-Π1_ΚΦ2-ΚΑ, Α-Π1_ΚΦ5, Α-Π1_ΚΦ6.1 και Α-Π1_ΚΦ6.2.

ββ. Στα Ο.Τ. Α-Π1.7 και Α-Π1.8, πέραν των χρήσεων που απαγορεύονται σύμφωνα με την περ. α' της παρ. 1 του παρόντος, απαγορεύονται επιπλέον και οι χρήσεις «(7) Διοίκηση τοπικής κλίμακας», «(10.3.) Υπεραγορές τροφίμων», «(16.1.) Στάθμευση (κτίρια- γήπεδα) αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους κοινής χρήσης, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων», «(20) Αποθήκες χαμηλής όχλησης» «(26) Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς» και «(45) Χώροι διεξαγωγής τεχνικών - ψυχαγωγικών και τυχερών παιχνίμων». Από τη χρήση «(8) Περίθαλψη» επιτρέπονται μόνο οι «Πρωτοβάθμιες υπηρεσίες υγείας χωρίς νοσηλεία (8.1)».

γγ. Στα Ο.Τ. Α-Π1.11 και Α-Π1.12, ισχύουν όσα ορίζονται στην περ. α' της παρ. 1 του παρόντος.

δδ. Στους κοινωφελείς χώρους καθορίζονται χρήσεις ως εξής:

Α-Π1_ΚΦ1.1: αθλητικές εγκαταστάσεις

Α-Π1_ΚΦ1.2: εκπαίδευση (προσχολική εκπαίδευση και δημοτικό σχολείο)

Α-Π1_ΚΦ5: ανοικτές αθλητικές εγκαταστάσεις

Α-Π1_ΚΦ6.1: αθλητικές εγκαταστάσεις

Α-Π1_ΚΦ6.2: εκπαίδευση (προσχολική εκπαίδευση, δημοτικό σχολείο, γυμνάσιο, λύκειο)

Α-Π1_ΚΦ2-ΚΑ: ο χώρος αυτός καθορίζεται ως χώρος κοινωνικής ανταποδοτικότητας του ν. 4422/2016.

εε. Ο μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0,80.

γ. Τομέας III: Ο τομέας αυτός αποτελείται από τα Ο.Τ.

Α-Π1.6 και Α-Π1.10. Σε αυτά, πέραν των χρήσεων που απαγορεύονται σύμφωνα με την περ. α' της παρ. 1 του παρόντος, απαγορεύονται επιπλέον και οι χρήσεις «(8.3) Εξωνοσοκομειακές μονάδες ψυχικής υγείας», «(20) Αποθήκες χαμηλής, όχλησης» και «(26) Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς». Ο μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 1,31.

δ. Τομέας IV: Ο τομέας αυτός αποτελείται από το Ο.Τ. Α-Π1.9, στο οποίο, πέραν των χρήσεων που απαγορεύονται σύμφωνα με την περ. α' της παρ. 1 του παρόντος, απαγορεύονται επιπλέον και οι χρήσεις «(8.3) Εξωνοσοκομειακές μονάδες ψυχικής υγείας», «(20) Αποθήκες χαμηλής, όχλησης» και «(26) Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς». Ο μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 1,33.

ε. Τομέας V:

αα. Ο τομέας αυτός αποτελείται από τα Ο.Τ. Α-Π1.1, Α-Π1.4 και Α-Π1.5.

ββ. Στα Ο.Τ. Α-Π1.1 και Α-Π1.4, πέραν των χρήσεων που απαγορεύονται σύμφωνα με την περ. α' της παρ. 1 του παρόντος, απαγορεύονται επιπλέον και οι χρήσεις «(7) Διοίκηση τοπικής κλίμακας», «(10.3.) Υπεραγορές τροφίμων», «(16.1.) Στάθμευση (κτίρια- γήπεδα) αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους κοινής χρήσης, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων», «(20) Αποθήκες χαμηλής όχλησης», «(26) Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς» και «(45) Χώροι διεξαγωγής τεχνικών - ψυχαγωγικών και τυχερών παιχνίμων». Στα ίδια οικοδομικά τετράγωνα, από τη χρήση «(8) Περίθαλψη» επιτρέπονται μόνο οι «Πρωτοβάθμιες υπηρεσίες υγείας χωρίς νοσηλεία (8.1)».

γγ. Στο Ο.Τ. Α-Π1.5, πέραν των χρήσεων που απαγορεύονται σύμφωνα με την περ. α' της παρ. 1 του παρόντος, απαγορεύονται επιπλέον και οι χρήσεις «(8.3) Εξωνοσοκομειακές μονάδες ψυχικής υγείας», «(20) Αποθήκες χαμηλής, όχλησης» και «(26) Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς».

δδ. Ο μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 1,80.

εε. Στον τομέα αυτόν, επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίων ύψους έως και 50 μ. από τη στάθμη του εδάφους, όπως αυτή τελικά θα διαμορφωθεί. Η τελική στάθμη στην περίπτωση αυτή δεν μπορεί να διαμορφώνεται ψηλότερα ή χαμηλότερα των 10 μέτρων (συν/πλην 10μ.) από τη νυν υφιστάμενη. Στην περίπτωση αυτή, η μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη ανά οικόπεδο ορίζεται σε 30%.

στ. Τομέας VI:

αα. Ο τομέας αυτός αποτελείται από τα Ο.Τ. Α-Π1.2 και Α-Π1.3.

ββ. Σε αυτά τα ΟΤ, πέραν των χρήσεων που απαγορεύονται σύμφωνα με την περ. α' της παρ. 1 του παρόντος, απαγορεύονται επιπλέον και οι χρήσεις «(7) Διοίκηση», «(10.3.) Υπεραγορές τροφίμων», «(16.1.) Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους κοινής χρήσης, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων», «(20) Αποθήκες χαμηλής όχλησης», «(26) Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς» και «(45) Χώροι διεξαγωγής τεχνικών - ψυχαγωγικών και τυχερών παιγνίων (ν. 4002/2011)». Από τη χρήση «(8) Περίθαλψη» επιτρέπονται μόνο οι «Πρωτοβάθμιες υπηρεσίες υγείας χωρίς νοσηλεία (8.1)».

γγ. Ο μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 2,00.

δδ. Στον τομέα αυτόν, επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίων ύψους έως και 50 μ. από τη στάθμη του εδάφους, όπως αυτή τελικά θα διαμορφωθεί. Η τελική στάθμη στην περίπτωση αυτή δεν μπορεί να διαμορφώνεται ψηλότερα ή χαμηλότερα των 10 μέτρων (συν/πλην 10μ.) από τη νυν υφιστάμενη. Στην περίπτωση αυτή, η μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη ανά οικοπέδο ορίζεται σε 30%.

3. Για τα κτίρια για τα οποία απαιτείται κατά τις κείμενες διατάξεις γνωμοδότηση του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής, αυτή παρέχεται από το Κεντρικό Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής (ΚΕ.Σ.Α.).»

Άρθρο 3

Πολοδομικός κανονισμός της περιοχής προς πολεοδόμηση Α-Π2

Στο άρθρο 3 της υπό στοιχεία 109171ΕΞ2019/2-10-2019 απόφασης των Υπουργών Οικονομικών, Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Πολιτισμού και Αθλητισμού (Β' 3687), όπως ισχύει, αντικαθίστανται η υποπερ. αα της περ. α' και οι υποπερ. αα και ββ της περ. δ' της παρ. 2, και το άρθρο 3 διαμορφώνεται ως εξής:

«Άρθρο 3

Πολοδομικός κανονισμός της περιοχής προς πολεοδόμηση Α-Π2

Εγκρίνεται ο πολοδομικός κανονισμός της περιοχής προς πολεοδόμηση Α-Π2 ως ακολούθως:

1. α. Στους οικοδομήσιμους χώρους της περιοχής αυτής επιτρέπονται οι χρήσεις της κατηγορίας «γενική κατοικία» του άρθρου 3 του π.δ. 59/2018 (Α' 114), πλην των ακόλουθων χρήσεων: «(8.4) «Μονάδες πρόληψης και καταπολέμησης εξαρτήσεων», «(19.1) Συνεργεία επισκευής αυτοκινήτων», «(21.3) Αποθήκες χονδρικού εμπορίου χαμηλής όχλησης», «(27) Κέντρα Τεχνικού Ελέγχου Οχημάτων (Κ.Τ.Ε.Ο-Ι.Κ.Τ.Ε.Ο)», «(41) Εγκαταστάσεις προσωρινής υποδοχής και φιλοξενίας μεταναστών-προσφύγων και ευάλωτων ομάδων μέχρι 300 ατόμων», «(45) Χώροι διεξαγωγής τεχνικών - ψυχαγωγικών και τυχερών παιγνίων» και «(46) Αστική γεωργία-λαχανόκηποι».

Πρωτεύουσα χρήση είναι η κατοικία, το ποσοστό της οποίας δεν μπορεί να είναι μικρότερο του 60% της συνολικώς επιτρεπόμενης στην πιο πάνω περιοχή δόμησης.

Οι ειδικές χρήσεις «Τουριστικά καταλύματα μέχρι 150 κλίνες και λοιπές τουριστικές επιχειρήσεις», «Εμπόριο και παροχή προσωπικών υπηρεσιών» και «Γραφεία και Κέντρα Έρευνας» μπορεί να αναπτύσσονται σε ποσοστό έως και 10%, εκάστη, της συνολικώς επιτρεπόμενης στην περιοχή δόμησης, ενώ οι ειδικές χρήσεις «Εστίαση» και «Αναψυκτρία» σε ποσοστό έως και 5% της συνολικώς επιτρεπόμενης στην περιοχή δόμησης.

β. Ο μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης στο σύνολο της έκτασης της περιοχής προς πολεοδόμηση Α-Π2 ορίζεται σε 0,75 και η μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση σε 416.741,80 τ.μ. Στη δόμηση αυτή δεν περιλαμβάνεται η δόμηση των εκτάσεων που διατίθενται για χρήσεις κοινής ωφέλειας και κοινωνικής ανταποδοτικότητας.

γ. Αρτιότητα: Η ελάχιστη επιφάνεια των οικοπέδων ορίζεται σε 1.000 τ.μ. και το ελάχιστο πρόσωπο αυτών σε 15 μ.

δ. Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη ανά οικοπέδο: 40%, με την επιφύλαξη των οριζόμενων στις περ. ε' και στ' της παρ. 2 του παρόντος.

ε. Ύψος κτιρίων: κατά ΝΟΚ. Κατ'εξαίρεση, επιτρέπεται η κατασκευή κτιρίων με ύψος έως 50 μ. από τη στάθμη του εδάφους στους Τομείς V και VI της παρούσας πολεοδομικής ενότητας, σύμφωνα με τα οριζόμενα ειδικότερα στις περ. ε' και στ' της παρ. 2 του παρόντος. Επίσης, επιτρέπεται η κατασκευή ενός υψηλού κτιρίου ειδικής αρχιτεκτονικής σχεδίασης με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 200 μέτρα από τη στάθμη της θάλασσας, σύμφωνα με τα οριζόμενα ειδικότερα στην περ. στ' της παρ. 2 του παρόντος.

στ. Συντελεστής όγκου: κατά ΝΟΚ.

ζ. Η έκταση των κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων ανέρχεται σε 278.023,87 τ.μ.

2. Οι ανωτέρω όροι και περιορισμοί δόμησης εξειδικεύονται κατά τομείς I, II, III, IV, V και VI ως εξής:

α. Τομέας I:

αα. Ο τομέας αυτός αποτελείται από τα Ο.Τ. Α-Π2_ΚΦ1, Α-Π2_ΚΦ8, Α-Π2_ΚΦ10, Α-Π2_ΚΦ12 και Α-Π2_ΚΦ13 τα οποία διατίθενται για χρήσεις κοινής ωφέλειας και συγκεκριμένα για αθλητικές εγκαταστάσεις (ανοικτές αθλητικές εγκαταστάσεις και συνοδές χρήσεις των αθλητικών δραστηριοτήτων).

ββ. Ο μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0,20.

β. Τομέας II:

αα. Ο τομέας αυτός αποτελείται από τα Ο.Τ. Α-Π2.13, Α-Π2.15, Α-Π2.16, Α-Π2_ΚΦ4.1, Α-Π2_ΚΦ4.2, Α-Π2_ΚΦ5.1, Α-Π2_ΚΦ5.2, Α-Π2_ΚΦ6-ΚΑ, Α-Π2_ΚΦ7, Α-Π2_ΚΦ9, Α-Π2_ΚΦ11.1 και Α-Π2_ΚΦ11.2.

ββ. Στα Ο.Τ. Α-Π2.15 και Α-Π2.16, πέραν των χρήσεων που απαγορεύονται σύμφωνα με την περ. α' της παρ. 1 του παρόντος, απαγορεύονται επιπλέον και οι χρήσεις «(8.3) Εξωνοσοκομειακές μονάδες ψυχικής υγείας», «(20) Αποθήκες χαμηλής όχλησης» και «(26) Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς».

γγ. Στο Ο.Τ. Α-Π2.13 ισχύουν όσα ορίζονται στην περ. α' της παρ. 1 του παρόντος.

δδ. Στους κοινωφελείς χώρους καθορίζονται χρήσεις ως εξής:

- Α-Π2_ΚΦ4.1: εκπαίδευση (προσχολική εκπαίδευση, δημοτικό σχολείο, γυμνάσιο, λύκειο).
- Α-Π2_ΚΦ4.2: αθλητικές εγκαταστάσεις.
- Α-Π2_ΚΦ5.1: αθλητικές εγκαταστάσεις.
- Α-Π2_ΚΦ5.2: εκπαίδευση (προσχολική εκπαίδευση, δημοτικό σχολείο, γυμνάσιο, λύκειο).
- Α-Π2_ΚΦ7: αθλητικές εγκαταστάσεις.
- Α-Π2_ΚΦ9: αθλητικές εγκαταστάσεις.
- Α-Π2_ΚΦ11.1: εκπαίδευση (προσχολική εκπαίδευση, δημοτικό σχολείο).
- Α-Π2_ΚΦ11.2: αθλητικές εγκαταστάσεις.
- Ο Α-Π2_ΚΦ6-ΚΑ καθορίζεται ως χώρος κοινωνικής ανταποδοτικότητας του ν. 4422/2016. Στον χώρο αυτόν, υπάρχουν τρία (3) κτίρια που έχουν χαρακτηριστεί διατηρητέα με βάση την 28796/2013 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (Α.Α.Π. 181), η υφιστάμενη δόμηση των οποίων ανέρχεται σε 934,16 τ.μ.

εε. Ο μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0,70.

γ. Τομέας ΙΙΙ:

αα. Ο τομέας αυτός αποτελείται από τα Ο.Τ. Α-Π2.14, Α-Π2.17 και Α-Π2.18.

ββ. Στα Ο.Τ. Α-Π2.14 και Α-Π2.18, πέραν των χρήσεων που απαγορεύονται σύμφωνα με την περ. α' της παρ. 1 του παρόντος, απαγορεύονται επιπλέον και οι χρήσεις «(8.3) Εξωνοσοκομειακές μονάδες ψυχικής υγείας», «(20) Αποθήκες χαμηλής όχλησης» και «(26) Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς».

γγ. Στο Ο.Τ. Α-Π2.17, πέραν των χρήσεων που απαγορεύονται σύμφωνα με την περ. α' της παρ. 1 του παρόντος, απαγορεύονται επιπλέον και οι χρήσεις «(7) Διοίκηση τοπικής κλίμακας», «(10.3.) Υπεραγορές τροφίμων», «(16.1.) Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους κοινής χρήσης, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων», «(17) Πρατήρια παροχής καυσίμων και ενέργειας», «(18) Πλυντήρια- Λιπαντήρια αυτοκινήτων», «(20) Αποθήκες χαμηλής όχλησης», «(22) Επαγγελματικά εργαστήρια» και «(26) Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς», ενώ από τη χρήση «(8) Περιθαλψη» επιτρέπονται μόνο οι «Πρωτοβάθμιες υπηρεσίες υγείας χωρίς νοσηλεία (8.1)».

δδ. Ο μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0,75.

δ. Τομέας ΙV:

αα. Ο τομέας αυτός αποτελείται από τα Ο.Τ. Α-Π2_ΚΦ2 και Α-Π2_ΚΦ3, τα οποία διατίθενται για χρήσεις κοινής ωφέλειας.

ββ. Στους ανωτέρω κοινωφελείς χώρους καθορίζονται χρήσεις γης ως εξής:

- Α-Π2_ΚΦ2: διοίκηση - πρόνοια - πολιτισμός (Μέγαρο Ποντίων)

- Α-Π2_ΚΦ3: αστικές υποδομές κοινής ωφέλειας. Εντός του χώρου αυτού διατηρείται το υπάρχον κέντρο διανομής Ελληνικού (ΔΕΗ), η δόμηση του οποίου ανέρχεται σε 2.430 τ.μ.

γγ. Ο μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 1,00.

ε. Τομέας V:

αα. Ο τομέας αυτός αποτελείται από τα Ο.Τ. Α-Π2.4, Α-Π2.5, Α-Π2.6, Α-Π2.7, Α-Π2.8, Α-Π2.9, Α-Π2.10.

ββ. Στα Ο.Τ. Α-Π2.4, Α-Π2.5, Α-Π2.6, Α-Π2.7, Α-Π2.8 και Α-Π2.9, πέραν των χρήσεων που απαγορεύονται σύμφωνα με την περ. α' της παρ. 1 του παρόντος, απαγορεύονται επιπλέον και οι χρήσεις «(7) Διοίκηση τοπικής κλίμακας», «(10.3.) Υπεραγορές τροφίμων», «(16.1.) Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους κοινής χρήσης, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων», «(17) Πρατήρια παροχής καυσίμων και ενέργειας», «(18) Πλυντήρια- Λιπαντήρια αυτοκινήτων», «(20) Αποθήκες χαμηλής όχλησης», «(22) Επαγγελματικά εργαστήρια» και «(26) Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς». Στα ίδια οικοδομικά τετράγωνα, από τη χρήση «(8) Περιθαλψη» επιτρέπονται μόνο οι «Πρωτοβάθμιες υπηρεσίες υγείας χωρίς νοσηλεία (8.1)».

γγ. Στο Ο.Τ. Α-Π2.10, πέραν των χρήσεων που απαγορεύονται σύμφωνα με την περ. α' της παρ. 1 του παρόντος, απαγορεύονται επιπλέον και οι χρήσεις «(8.3) Εξωνοσοκομειακές μονάδες ψυχικής υγείας», «(20) Αποθήκες χαμηλής όχλησης» και «(26) Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς».

δδ. Ο μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 1,50.

εε. Στον τομέα αυτόν, επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίων ύψους έως και 50 μ. από τη στάθμη του εδάφους, όπως αυτή τελικά θα διαμορφωθεί. Η τελική στάθμη στην περίπτωση αυτή δεν μπορεί να διαμορφώνεται ψηλότερα ή χαμηλότερα των 10 μέτρων (συν/πλην 10μ.) από τη νυν υφιστάμενη. Στην περίπτωση αυτή, η μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη ανά οικόπεδο ορίζεται σε 30%.

στ. Τομέας VI:

αα. Ο τομέας αυτός αποτελείται από τα Ο.Τ. Α-Π2.1, Α-Π2.2, Α-Π2.3, Α-Π2.11 και Α-Π2.12.

ββ. Στο Ο.Τ. Α-Π2.1, ισχύουν όσα ορίζονται στην περ. α' της παρ. 1 του παρόντος.

γγ. Στα Ο.Τ. Α-Π2.3, Α-Π2.11 και Α-Π2.12, πέραν των χρήσεων που απαγορεύονται σύμφωνα με την περ. α' της παρ. 1 του παρόντος, απαγορεύονται επιπλέον και οι χρήσεις «(7) Διοίκηση τοπικής κλίμακας», «(10.3.) Υπεραγορές τροφίμων», «(16.1.) Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους κοινής χρήσης, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων», «(17) Πρατήρια παροχής καυσίμων και ενέργειας», «(18) Πλυντήρια- Λιπαντήρια αυτοκινήτων», «(20) Αποθήκες χαμηλής όχλησης», «(22) Επαγγελματικά εργαστήρια» και «(26) Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς». Από τη χρήση «(8) Περιθαλψη» επιτρέπονται μόνο οι «Πρωτοβάθμιες υπηρεσίες υγείας χωρίς νοσηλεία (8.1)».

δδ. Στο Ο.Τ. Α-Π2.2, πέραν των χρήσεων που απαγορεύονται σύμφωνα με την περ. α' της παρ. 1 του παρόντος, απαγορεύονται επιπλέον και οι χρήσεις «(8.3) Εξωνοσοκομειακές μονάδες ψυχικής υγείας», «(20) Αποθήκες χαμηλής όχλησης» και «(26) Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς».

εε. Ο μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 2,00.

στ. Στα Ο.Τ. Α-Π2.3, Α-Π2.11 και Α-Π2.12 επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίων ύψους έως 50 μ. από τη στάθμη του

εδάφους, όπως αυτή τελικά θα διαμορφωθεί. Η τελική στάθμη στην περίπτωση αυτή δεν μπορεί να διαμορφώνεται ψηλότερα ή χαμηλότερα των 10 μέτρων (συν/πλην 10μ.) από τη νυν υφιστάμενη. Στην περίπτωση αυτή, η μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη ανά οικοπέδο ορίζεται σε 30%.

ζζ. Στο Ο.Τ. Α-Π2.2 επιτρέπεται η ανέγερση ενός υψηλού κτιρίου ειδικής αρχιτεκτονικής σχεδίασης με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 200 μέτρα από τη στάθμη της θάλασσας, το οποίο προορίζεται να λειτουργήσει ως τοπόσημο της συγκεκριμένης περιοχής και της συνολικής έκτασης. Στην περίπτωση αυτή, το μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης ορίζεται σε 30%. Για την κατασκευή του κτιρίου αυτού επιβάλλεται η σύνταξη ειδικής γεωτεχνικής μελέτης πριν από την έκδοση της οικοδομικής άδειας.

3. Για τα κτίρια για τα οποία απαιτείται κατά τις κείμενες διατάξεις γνωμοδότηση του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής, αυτή παρέχεται από το ΚΕ.Σ.Α.».

Άρθρο 4

Πολυεοδομικός κανονισμός της περιοχής προς πολυεοδόμηση Α-Π4

Στο άρθρο 5 της υπό στοιχεία 109171ΕΞ2019/2-10-2019 απόφασης των Υπουργών Οικονομικών, Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Πολιτισμού και Αθλητισμού (Β' 3687), όπως ισχύει, αντικαθίστανται οι υποπερ. αα της περ. α', γγ της περ. γ' και αα και ββ της περ. ε' της παρ. 2 και προστίθεται περ. θ' στο τέλος της ίδιας ως άνω παραγράφου, και το άρθρο 5 διαμορφώνεται ως εξής:

«Άρθρο 5

Πολυεοδομικός Κανονισμός της περιοχής προς πολυεοδόμηση Α-Π4

Εγκρίνεται ο πολυεοδομικός κανονισμός της περιοχής προς πολυεοδόμηση Α-Π4 ως ακολούθως:

1. α. Στους οικοδομήσιμους χώρους της περιοχής αυτής επιτρέπονται οι χρήσεις της κατηγορίας «πολυεοδομικό κέντρο» του άρθρου 4 του π.δ. 59/2018 (Α' 114). Το ποσοστό της χρήσης «κατοικία» δεν μπορεί να είναι μικρότερο του 10% της συνολικώς επιτρεπόμενης στην πιο πάνω περιοχή δόμησης.

β. Ο μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης στο σύνολο της έκτασης της περιοχής προς πολυεοδόμηση Α-Π4 ορίζεται σε 0,89 και η μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση σε 675.379,36 τ.μ. Στη δόμηση αυτή δεν περιλαμβάνεται η δόμηση των εκτάσεων που διατίθενται για χρήσεις κοινής ωφέλειας και κοινωνικής ανταποδοτικότητας.

γ. Αρτιότητα: Η ελάχιστη επιφάνεια των οικοπέδων ορίζεται σε 2.000 τ.μ. και το ελάχιστο πρόσωπο αυτών σε 20 μ.

δ. Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη ανά οικόπεδο: 40%. Κατ' εξαίρεση, ειδικώς για τα οικόπεδα στα οποία θα ανεγερθούν κτίρια με επιτρεπόμενη χρήση «Εμπορικό Κέντρο», η κάλυψη υπολογίζεται κατά ΝΟΚ.

ε. Ύψος κτιρίων: κατά ΝΟΚ. Κατ' εξαίρεση, επιτρέπεται η κατασκευή δύο (2) υψηλών κτιρίων ειδικής αρχιτεκτονικής σχεδίασης με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 200 μ. από τη στάθμη της θάλασσας, σύμφωνα με τα οριζόμενα

ειδικότερα στις περ. στ' και η' της παρ. 2 του παρόντος. στ. Συντελεστής όγκου: κατά ΝΟΚ.

ζ. Η έκταση των κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων ανέρχεται σε 391.456,48 τ.μ.

η. Μεταξύ του τερματικού σταθμού του τραμ, ο οποίος βρίσκεται μεταξύ των Ο.Τ. Α-Π4.4 και Α- Π4.1, και του κοινόχρηστου χώρου που περιλαμβάνει τον σταθμό του μετρό «Αργυρούπολη» κατασκευάζεται ανισόπεδη πεζογέφυρα, η ακριβής θέση της οποίας θα προσδιοριστεί με βάση τις σχετικές τεχνικές μελέτες.

2. Οι ανωτέρω όροι και περιορισμοί δόμησης εξειδικεύονται κατά τομείς Ι, ΙΙ, ΙΙΙ, ΙV, V, VI, VII, VIII και ΙΧ ως εξής:

α. Τομέας Ι:

αα. Ο τομέας αυτός αποτελείται από τα Ο.Τ. Α-Π4_ΚΦ1.3, Α-Π4_ΚΦ3, Α-Π4_ΚΦ6 και Α- Π4_ΚΦ9, τα οποία διατίθενται για χρήσεις κοινής ωφέλειας και συγκεκριμένα για αθλητικές εγκαταστάσεις (ανοικτές αθλητικές εγκαταστάσεις και συνοδές χρήσεις των αθλητικών δραστηριοτήτων).

Εντός του Ο.Τ. Α- Π4_ΚΦ6 διατηρείται ο Ι.Ν. Αγίας Παρασκευής, η υφιστάμενη δόμηση του οποίου ανέρχεται σε 70,17 τ.μ.

ββ. Ο μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0,20.

β. Τομέας ΙΙ:

αα. Ο τομέας αυτός αποτελείται από το Ο.Τ. Α-Π4_ΚΦ5, το οποίο διατίθεται για χρήσεις κοινής ωφέλειας και συγκεκριμένα για αστικές υποδομές. Εντός του χώρου αυτού διατηρείται το υφιστάμενο Αμαξοστάσιο του Τραμ, η δόμηση του οποίου ανέρχεται σε 10.375,67 τ.μ.

ββ. Ο μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0,26.

γ. Τομέας ΙΙΙ:

αα. Ο τομέας αυτός αποτελείται από τα Ο.Τ. Α-Π4.15, Α-Π4.16, Α-Π4_ΚΦ7 και Α-Π4_ΚΦ8.

ββ. Ο μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 1,00.

γγ. Στους κοινωφελείς χώρους καθορίζονται χρήσεις ως εξής:

- Α-Π4_ΚΦ7: αθλητισμός.

- Α-Π4_ΚΦ8: πολιτισμός. Στον χώρο αυτόν βρίσκεται το Αγγλικό Υπόστεγο Παγόδα που έχει χαρακτηριστεί ως μνημείο και η υφιστάμενη δόμηση του οποίου ανέρχεται σε 1.210,76 τ.μ.

δ. Τομέας ΙV:

αα. Ο τομέας αυτός αποτελείται από τα Ο.Τ. Α-Π4.12, Α-Π4.13, Α-Π4.14 και Α-Π4_ΚΦ2. Στον κοινωφελή χώρο Α-Π4_ΚΦ2 καθορίζεται χρήση γης: εκπαίδευση (προσχολική εκπαίδευση και δημοτικό σχολείο).

ββ. Ο μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 1,10.

ε. Τομέας V:

αα. Ο τομέας αυτός αποτελείται από τα Ο.Τ. Α-Π4_ΚΦ1.1-ΚΑ και Α-Π4_ΚΦ4.

ββ. Στον κοινωφελή χώρο Α-Π4_ΚΦ4. καθορίζονται χρήσεις αθλητικών εγκαταστάσεων. Ο κοινωφελής χώρος Α-Π4_ΚΦ1.1-ΚΑ καθορίζεται ως χώρος κοινωνικής ανταποδοτικότητας του ν. 4422/2016 με σκοπό τη στέγαση σωματείων ΑΜΕΑ.

γγ. Ο μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 1,51.

στ. Τομέας VI:

αα. Ο τομέας αυτός αποτελείται από το Ο.Τ. Α-Π4.17. Για την έκδοση οικοδομικών αδειών στο Ο.Τ. Α-Π4.17, απαιτείται η προηγούμενη έγκριση διαγράμματος διαμόρφωσης του οικοδομικού τετραγώνου (master plan) από το αρμόδιο συμβούλιο του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

ββ. Ο μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 1,53.

γγ. Στο οικοδομικό αυτό τετράγωνο επιτρέπεται η ανέγερση ενός υψηλού κτιρίου ειδικής αρχιτεκτονικής σχεδίασης με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 200 μέτρα από τη στάθμη της θάλασσας, το οποίο προορίζεται να λειτουργήσει ως τοπόσημο της συγκεκριμένης περιοχής και της συνολικής έκτασης. Στην περίπτωση αυτή, το μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης ορίζεται σε 30%. Για την κατασκευή του κτιρίου αυτού επιβάλλεται η σύνταξη ειδικής γεωτεχνικής μελέτης πριν από την έκδοση της οικοδομικής άδειας.

δδ. Η μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη των οικοπέδων στα οποία θα ανεγερθούν κτίρια με επιτρεπόμενη χρήση «Εμπορικό Κέντρο» υπολογίζεται κατά ΝΟΚ.

ζ. Τομέας VII:

αα. Ο τομέας αυτός αποτελείται από το Ο.Τ. Α-Π4.18.

ββ. Ο μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 2,00.

η. Τομέας VIII:

αα. Ο τομέας αυτός αποτελείται από τα Ο.Τ. Α-Π4.1, Α-Π4.2, Α-Π4.3, Α-Π4.4, Α-Π4.5, Α-Π4.6, Α-Π4.7, Α-Π4.8, Α-Π4.9, Α-Π4.10, Α-Π4.11.

ββ. Ο μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 2,20.

γγ. Στο Ο.Τ. Α-Π4.3 επιτρέπεται η ανέγερση ενός υψηλού κτιρίου ειδικής αρχιτεκτονικής σχεδίασης με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 200 μέτρα από τη στάθμη της θάλασσας, το οποίο προορίζεται να λειτουργήσει ως τοπόσημο της συγκεκριμένης περιοχής και της συνολικής έκτασης. Στην περίπτωση αυτή, το μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης ορίζεται σε 30%. Για την κατασκευή του κτιρίου αυτού επιβάλλεται η σύνταξη ειδικής γεωτεχνικής μελέτης πριν από την έκδοση της οικοδομικής άδειας.

θ. Τομέας IX:

αα. Ο τομέας αυτός αποτελείται από το Ο.Τ. Α-Π4_ΚΦ1.2, το οποίο διατίθεται για χρήσεις κοινής ωφέλειας και συγκεκριμένα για χρήσεις διοίκησης, με σκοπό την ανέγερση δημαρχιακού μεγάρου.

ββ. Ο μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 1,38.

3. Για τα κτίρια για τα οποία απαιτείται κατά τις κείμενες διατάξεις γνωμοδότηση του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής, αυτή παρέχεται από το ΚΕ.Σ.Α.».

Άρθρο 5

Έναρξη ισχύος

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **38%**

ΤΟΜΕΑΣ ΟΡΙΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ (ΠΡΟΣΔΙΟΤΗΤΑ ΕΜΒΛΩΝ (μ))	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ (Σ.Δ.)	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΥΚΟΥ (Σ.Ο.)	ΜΕΤΡΙΣΤΗ ΕΠΙΠΡΕΤΟΜΗΝΗ ΚΑΛΥΨΗ ΓΙΑ ΚΤΙΡΙΑ ΜΕ ΥΨΟΣ ΚΑΤΑ ΝΟΚ	ΕΠΙΠΡΕΤΟΜΗΝΗ ΚΑΛΥΨΗ ΓΙΑ ΚΤΙΡΙΑ ΜΕ ΥΨΟΣ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	ΜΕΤΡΙΣΤΟ ΕΠΙΠΡΕΤΟΜΗΝΟ ΥΨΟΣ (στο ημι γκαζόν, χωρίς ναυαρχίδα του ιδιοκτήτη)
I	15.00 / 1000.00	0.20			0.40	ΚΑΤΑ ΝΟΚ
II	15.00 / 1000.00	0.80			0.40	ΚΑΤΑ ΝΟΚ
III	15.00 / 1000.00	1.31			0.40	ΚΑΤΑ ΝΟΚ
IV	15.00 / 1000.00	1.33			0.40	ΚΑΤΑ ΝΟΚ
V	15.00 / 1000.00	1.80			0.40	50.00 μ
VI	15.00 / 1000.00	2.00			0.40	50.00 μ

ΤΟΜΕΑΣ ΟΡΙΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ	ΕΠΙΘΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ	ΥΠΟΛΟΙΠΟΣ ΕΠΙΠΡΕΤΟΜΗΝΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΑΝΑ ΔΟΜΗΤΗ	Σ.Δ.	ΕΠΙΘΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ (μ)	Σ.Κ.	Σ.Κ. ΓΙΑ ΚΤΙΡΙΑ ΜΕ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	ΕΠΙΘΑΝΕΙΑ ΚΑΛΥΨΗΣ (μ)	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΕΠΙΠΡΕΤΟΜΗΝΗ ΕΜΒΛΩΝ (μ)	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΥΚΟΥ (Σ.Ο.)	ΜΕΤΡΙΣΤΟ ΕΠΙΠΡΕΤΟΜΗΝΟ ΥΨΟΣ (στο ημι γκαζόν, χωρίς ναυαρχίδα του ιδιοκτήτη)
V	A-Π1.1	14.984.01	1.80	28.971.22	0.40	0.40	0.30	5.963.60	15.00 / 1000.00	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	50.00 μ
VI	A-Π1.2	17.794.12	2.00	35.589.24	0.40	0.40	0.30	7.117.65	15.00 / 1000.00	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	50.00 μ
VI	A-Π1.3	17.794.12	2.00	35.589.24	0.40	0.40	0.30	7.117.65	15.00 / 1000.00	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	50.00 μ
V	A-Π1.4	15.944.78	1.80	28.699.49	0.40	0.40	0.30	6.377.66	15.00 / 1000.00	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	50.00 μ
V	A-Π1.5	8.773.01	1.80	15.791.42	0.40	0.40	0.30	3.569.20	15.00 / 1000.00	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	50.00 μ
III	A-Π1.6	15.944.91	1.31	20.889.14	0.40	0.40	0.30	6.378.36	15.00 / 1000.00	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	ΚΑΤΑ ΝΟΚ
II	A-Π1.7	7.568.19	0.80	6.054.54	0.40	0.40	0.30	3.027.27	15.00 / 1000.00	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	ΚΑΤΑ ΝΟΚ
IV	A-Π1.8	7.876.72	0.80	6.301.38	0.40	0.40	0.30	3.150.68	15.00 / 1000.00	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	ΚΑΤΑ ΝΟΚ
III	A-Π1.9	13.083.38	1.33	17.400.90	0.40	0.40	0.30	5.233.35	15.00 / 1000.00	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	ΚΑΤΑ ΝΟΚ
III	A-Π1.10	20.198.18	1.31	26.459.62	0.40	0.40	0.30	8.079.27	15.00 / 1000.00	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	ΚΑΤΑ ΝΟΚ
II	A-Π1.11	7.469.25	0.80	5.975.40	0.40	0.40	0.30	2.987.70	15.00 / 1000.00	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	ΚΑΤΑ ΝΟΚ
II	A-Π1.12	7.366.49	0.80	5.893.19	0.40	0.40	0.30	2.946.60	15.00 / 1000.00	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	ΚΑΤΑ ΝΟΚ
ΣΥΝΟΛΟ		154.704.19	1.50	231.426.09				61.881.68			

ΤΟΜΕΑΣ ΟΡΙΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ	ΕΠΙΘΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ	ΧΡΗΝ ΚΩ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΑΝΤΑΓΩΓΙΚΟΤΗΤΑ	ΥΠΟΛΟΙΠΟΣ ΕΠΙΠΡΕΤΟΜΗΝΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ	Σ.Δ.	ΕΠΙΘΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ (μ)	Σ.Κ.	ΕΠΙΘΑΝΕΙΑ ΚΑΛΥΨΗΣ (μ)	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΕΠΙΠΡΕΤΟΜΗΝΗ ΕΜΒΛΩΝ (μ)	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΥΚΟΥ (Σ.Ο.)	ΜΕΤΡΙΣΤΟ ΕΠΙΠΡΕΤΟΜΗΝΟ ΥΨΟΣ
II	A-Π1_K01.1	4.163.97	Αδελφός	0.80	3.331.18	0.40	1.665.59	0.40	1.665.59	15.00 / 1000.00	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	ΚΑΤΑ ΝΟΚ
II	A-Π1_K01.2	2.793.37	Εμπόδιστο	0.80	2.332.30	0.40	1.116.15	0.40	1.116.15	15.00 / 1000.00	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	ΚΑΤΑ ΝΟΚ
II	A-Π1_K02.1A	3.895.16	Κοινωνία Αποκατάστασης	0.80	3.149.14	0.40	1.630.07	0.40	1.630.07	15.00 / 1000.00	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	ΚΑΤΑ ΝΟΚ
I	A-Π1_K03	5.865.05	Κοινωνία Αποκατάστασης	0.20	1.179.07	0.40	2.369.02	0.40	2.369.02	15.00 / 1000.00	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	ΚΑΤΑ ΝΟΚ
I	A-Π1_K04	5.603.76	Κοινωνία Αποκατάστασης	0.20	1.120.75	0.40	2.241.50	0.40	2.241.50	15.00 / 1000.00	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	ΚΑΤΑ ΝΟΚ
II	A-Π1_K05	4.054.98	Κοινωνία Αποκατάστασης	0.80	3.203.97	0.40	1.601.98	0.40	1.601.98	15.00 / 1000.00	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	ΚΑΤΑ ΝΟΚ
II	A-Π1_K06.1	1.661.00	Αδελφός	0.80	1.338.80	0.40	664.40	0.40	664.40	15.00 / 1000.00	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	ΚΑΤΑ ΝΟΚ
II	A-Π1_K06.2	7.065.02	Εμπόδιστο	0.80	5.976.02	0.40	2.838.01	0.40	2.838.01	15.00 / 1000.00	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	ΚΑΤΑ ΝΟΚ
ΣΥΝΟΛΟ		34.193.31			21.212.16		14.665.72		14.665.72			

ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ	ΕΠΙΘΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ	ΧΡΗΝ ΚΩ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΑΝΤΑΓΩΓΙΚΟΤΗΤΑ	ΥΠΟΛΟΙΠΟΣ ΕΠΙΠΡΕΤΟΜΗΝΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ	Σ.Δ.	ΕΠΙΘΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ (μ)	Σ.Κ.	ΕΠΙΘΑΝΕΙΑ ΚΑΛΥΨΗΣ (μ)	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΕΠΙΠΡΕΤΟΜΗΝΗ ΕΜΒΛΩΝ (μ)	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΥΚΟΥ (Σ.Ο.)	ΜΕΤΡΙΣΤΟ ΕΠΙΠΡΕΤΟΜΗΝΟ ΥΨΟΣ
ΠΡΑΣΙΝΟ - ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΠΡΑΣΙΝΟ - ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΧΡΗΝ ΚΩ									
A-Π1_K01	545.98	Πράσινο - Πλήν ισόγειο στο Μητροπολιτικό Πάρκο Πρασίνος & Ακωνάκης									
A-Π1_K02	1.290.61	Πράσινο									
A-Π1_K03	1.414.78	Πράσινο - Πάρκο Χαρά									
A-Π1_K04	1.184.15	Πράσινο									
A-Π1_K05	427.33	Πράσινο - Πλήν ισόγειο στο Μητροπολιτικό Πάρκο Πρασίνος & Ακωνάκης									
A-Π1_K06	1.533.65	Πράσινο									
A-Π1_K07	1.576.04	Πράσινο									
A-Π1_K08	1.595.19	Πράσινο									
A-Π1_K09	489.53	Πράσινο - Πλήν ισόγειο στο Μητροπολιτικό Πάρκο Πρασίνος & Ακωνάκης									
A-Π1_K10	1.342.38	Πράσινο									
A-Π1_K11	1.342.38	Πράσινο									
A-Π1_K12	1.825.98	Πράσινο - Πάρκο Χαρά									
A-Π1_K13	983.91	Πράσινο									
A-Π1_K14	1.607.28	Πράσινο									
A-Π1_K15	1.550.25	Πράσινο									
A-Π1_K16	1.472.02	Πράσινο									
A-Π1_K17	565.18	Πράσινο - Πάρκο Χαρά									
A-Π1_K18	856.70	Πράσινο									

83.213.41



A-Π1_KX18	856,79	Πρόσδιο			
A-Π1_KX19	1.246,15	Πλατεια			
A-Π1_KX20	1.577,28	Πλατεια			
A-Π1_KX21	21.676,46	Πρόσδιο - Εισοδος από τη Λ. Ποσειδάωνος προς το Μητροπολιτικό Γήπεδο Πρωτεύουσας & Αιωνόμης			
A-Π1_KX22	1.273,11	Πρόσδιο			
A-Π1_KX23	893,08	Πρόσδιο			
ΣΥΝΟΛΟ	48.417,82 > 27888,00		131.631,23		83.213,41+48.221,37

Σύνολο κοινοχρήσιμων (ΚΧ) & κοινοφελών χώρων (ΚΦ) περιοχής Α-Π1	166.770,54	>	160.737,37
Σύνολο επιφάνειας ιδιωτικών οικοδομικών τετραγώνων περιοχής Α-Π1	154.704,19	<	160.737,37
ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ Α-Π1	321.474,73	=	321.474,73

ΠΜ-Π

ΖΩΝΗ ΑΝΑΤ	Επιφάνεια
ΖΩΝΗ ΕΚΜΕΤΑ	Προτεινόμενη
	Επιφάνεια
	Δόμησης στην
	επταετή
	ΠΜ/Α2 1/1
ΧΕΡΣΑΙΑ ΖΩΗ	(συμπεριλαμβ
	α) - Σημειώνων τη
	παραλαβής ζωής
	απορριμνα
Επιφάνεια	Μεγιστη
	επιτρεπόμενη
	δόμηση
	σύμφωνα με το
	Σχέδιο
	Ολοκληρωμένης
	Ανάπτυξης



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **38%**

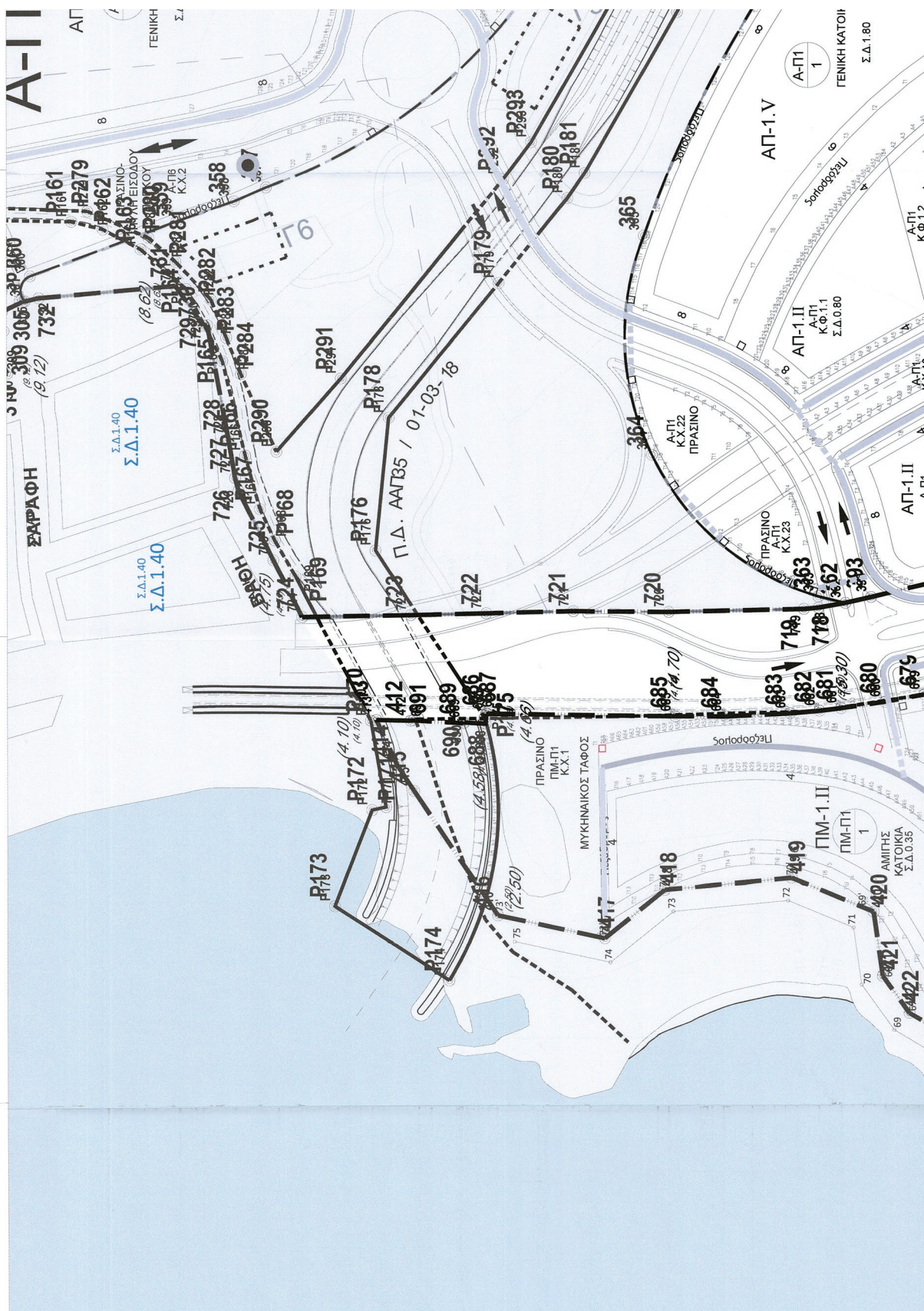
ΠΟΛΙΤΙΚΟΙ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ - ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ)									
ΤΟΜΕΑΣ ΟΡΘΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΑΡΤΙΣΤΗΡΙΑ (ΠΡΟΣΔΙΟ Ι/ ΕΜΒΛΑΔΩΝ Ή)	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ (Σ.Δ.)	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΓΚΟΥ (Σ.Ο.)	ΜΕΓΕΘΟΣ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗΣ ΚΑΛΥΨΗΣ	ΜΕΓΕΘΟΣ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗΣ ΚΑΛΥΨΗΣ ΓΙΑ ΚΤΗΡΙΑ ΜΕ ΥΨΟΣ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	ΜΕΓΕΘΟΣ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗΣ ΚΑΛΥΨΗΣ ΓΙΑ ΚΤΗΡΙΑ ΜΕ ΥΨΟΣ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	ΜΕΓΕΘΟΣ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗΣ ΚΑΛΥΨΗΣ (ΑΠΟ ΠΥΛΩΝΕΣ ΔΙΑΦΟΡΑΚΤΗ ΣΤΑΘΗΡΗ ΤΟΥ ΔΟΜΗΤΟΥ)	ΜΕΓΕΘΟΣ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗΣ ΚΑΛΥΨΗΣ (ΑΠΟ ΠΥΛΩΝΕΣ ΔΙΑΦΟΡΑΚΤΗ ΣΤΑΘΗΡΗ ΤΟΥ ΔΟΜΗΤΟΥ)	ΜΕΓΕΘΟΣ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗΣ ΚΑΛΥΨΗΣ (ΑΠΟ ΠΥΛΩΝΕΣ ΔΙΑΦΟΡΑΚΤΗ ΣΤΑΘΗΡΗ ΤΟΥ ΔΟΜΗΤΟΥ)
I	15.007/1000.00	0.20			0.40	0.40	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	ΚΑΤΑ ΝΟΚ
II	15.007/1000.00	0.80			0.40	0.40	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	ΚΑΤΑ ΝΟΚ
III	15.007/1000.00	1.31			0.40	0.40	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	ΚΑΤΑ ΝΟΚ
IV	15.007/1000.00	1.33			0.40	0.40	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	ΚΑΤΑ ΝΟΚ
V	15.007/1000.00	1.80			0.40	0.40	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	ΚΑΤΑ ΝΟΚ
VI	15.007/1000.00	2.00			0.40	0.40	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	ΚΑΤΑ ΝΟΚ
ΣΥΝΟΛΟ									

ΠΟΛΙΤΙΚΟΙ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ - ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ Δ.Π. (ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ)									
ΤΟΜΕΑΣ ΟΡΘΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΑΡΤΙΣΤΗΡΙΑ (ΠΡΟΣΔΙΟ Ι/ ΕΜΒΛΑΔΩΝ Ή)	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ (Σ.Δ.)	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΓΚΟΥ (Σ.Ο.)	ΜΕΓΕΘΟΣ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗΣ ΚΑΛΥΨΗΣ	ΜΕΓΕΘΟΣ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗΣ ΚΑΛΥΨΗΣ ΓΙΑ ΚΤΗΡΙΑ ΜΕ ΥΨΟΣ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	ΜΕΓΕΘΟΣ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗΣ ΚΑΛΥΨΗΣ ΓΙΑ ΚΤΗΡΙΑ ΜΕ ΥΨΟΣ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	ΜΕΓΕΘΟΣ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗΣ ΚΑΛΥΨΗΣ (ΑΠΟ ΠΥΛΩΝΕΣ ΔΙΑΦΟΡΑΚΤΗ ΣΤΑΘΗΡΗ ΤΟΥ ΔΟΜΗΤΟΥ)	ΜΕΓΕΘΟΣ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗΣ ΚΑΛΥΨΗΣ (ΑΠΟ ΠΥΛΩΝΕΣ ΔΙΑΦΟΡΑΚΤΗ ΣΤΑΘΗΡΗ ΤΟΥ ΔΟΜΗΤΟΥ)	ΜΕΓΕΘΟΣ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗΣ ΚΑΛΥΨΗΣ (ΑΠΟ ΠΥΛΩΝΕΣ ΔΙΑΦΟΡΑΚΤΗ ΣΤΑΘΗΡΗ ΤΟΥ ΔΟΜΗΤΟΥ)
V	A-Π1.1	14.984.01	1.80	26.971.22	0.40	0.30	5.993.60	15.007/1000.00	ΚΑΤΑ ΝΟΚ
VI	A-Π1.2	17.794.12	2.00	35.988.24	0.40	0.30	7.181.00	15.007/1000.00	ΚΑΤΑ ΝΟΚ
VI	A-Π1.3	17.700.78	2.00	35.801.26	0.40	0.30	7.093.30	15.007/1000.00	ΚΑΤΑ ΝΟΚ
V	A-Π1.4	15.944.16	1.80	28.681.48	0.40	0.30	6.377.66	15.007/1000.00	ΚΑΤΑ ΝΟΚ
V	A-Π1.5	8.775.01	1.80	15.911.40	0.40	0.30	3.599.20	15.007/1000.00	ΚΑΤΑ ΝΟΚ
III	A-Π1.6	7.775.01	1.80	15.911.40	0.40	0.30	3.599.20	15.007/1000.00	ΚΑΤΑ ΝΟΚ
II	A-Π1.7	7.668.18	1.80	15.911.40	0.40	0.30	3.599.20	15.007/1000.00	ΚΑΤΑ ΝΟΚ
II	A-Π1.8	6.664.54	0.80	6.901.36	0.40	0.40	3.027.27	15.007/1000.00	ΚΑΤΑ ΝΟΚ
IV	A-Π1.9	7.876.72	0.80	17.400.96	0.40	0.40	3.150.66	15.007/1000.00	ΚΑΤΑ ΝΟΚ
IV	A-Π1.10	13.953.38	1.31	26.459.62	0.40	0.40	5.233.35	15.007/1000.00	ΚΑΤΑ ΝΟΚ
III	A-Π1.11	20.188.18	1.31	26.459.62	0.40	0.40	5.233.35	15.007/1000.00	ΚΑΤΑ ΝΟΚ
II	A-Π1.12	7.469.25	0.80	5.975.40	0.40	0.40	2.987.70	15.007/1000.00	ΚΑΤΑ ΝΟΚ
II	A-Π1.13	7.365.49	0.80	5.975.40	0.40	0.40	2.987.70	15.007/1000.00	ΚΑΤΑ ΝΟΚ
ΣΥΝΟΛΟ									

ΠΟΛΙΤΙΚΟΙ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ - ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΩ ΧΩΡΩΝ ΠΕΡΙΟΧΗΣ Δ.Π. (ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ)									
ΤΟΜΕΑΣ ΟΡΘΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΑΡΤΙΣΤΗΡΙΑ (ΠΡΟΣΔΙΟ Ι/ ΕΜΒΛΑΔΩΝ Ή)	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ (Σ.Δ.)	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΓΚΟΥ (Σ.Ο.)	ΜΕΓΕΘΟΣ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗΣ ΚΑΛΥΨΗΣ	ΜΕΓΕΘΟΣ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗΣ ΚΑΛΥΨΗΣ ΓΙΑ ΚΤΗΡΙΑ ΜΕ ΥΨΟΣ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	ΜΕΓΕΘΟΣ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗΣ ΚΑΛΥΨΗΣ ΓΙΑ ΚΤΗΡΙΑ ΜΕ ΥΨΟΣ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	ΜΕΓΕΘΟΣ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗΣ ΚΑΛΥΨΗΣ (ΑΠΟ ΠΥΛΩΝΕΣ ΔΙΑΦΟΡΑΚΤΗ ΣΤΑΘΗΡΗ ΤΟΥ ΔΟΜΗΤΟΥ)	ΜΕΓΕΘΟΣ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗΣ ΚΑΛΥΨΗΣ (ΑΠΟ ΠΥΛΩΝΕΣ ΔΙΑΦΟΡΑΚΤΗ ΣΤΑΘΗΡΗ ΤΟΥ ΔΟΜΗΤΟΥ)	ΜΕΓΕΘΟΣ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗΣ ΚΑΛΥΨΗΣ (ΑΠΟ ΠΥΛΩΝΕΣ ΔΙΑΦΟΡΑΚΤΗ ΣΤΑΘΗΡΗ ΤΟΥ ΔΟΜΗΤΟΥ)
II	A-Π1_Κ06.1	4.163.07	Αλυσίδας	0.80	3.331.18	0.40	1.665.59	15.007/1000.00	ΚΑΤΑ ΝΟΚ
II	A-Π1_Κ06.2	2.790.37	Επιδόση	0.80	2.332.30	0.40	1.166.15	15.007/1000.00	ΚΑΤΑ ΝΟΚ
II	A-Π1_Κ06.3	3.925.18	Κατασκευή Αποστολής	0.80	3.140.14	0.40	1.570.07	15.007/1000.00	ΚΑΤΑ ΝΟΚ
II	A-Π1_Κ06.4	5.895.05	Κατασκευή Αποστολής	0.80	1.170.01	0.40	2.388.02	15.007/1000.00	ΚΑΤΑ ΝΟΚ
I	A-Π1_Κ04	5.895.05	Κατασκευή Αποστολής	0.80	1.170.01	0.40	2.388.02	15.007/1000.00	ΚΑΤΑ ΝΟΚ
II	A-Π1_Κ06	4.004.96	Κατασκευή Αποστολής	0.80	3.331.18	0.40	1.665.59	15.007/1000.00	ΚΑΤΑ ΝΟΚ
II	A-Π1_Κ06.1	1.661.00	Αλυσίδας	0.80	1.328.85	0.40	664.42	15.007/1000.00	ΚΑΤΑ ΝΟΚ
II	A-Π1_Κ06.2	7.065.02	Επιδόση	0.80	5.975.40	0.40	2.987.70	15.007/1000.00	ΚΑΤΑ ΝΟΚ
ΣΥΝΟΛΟ									

ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΚΩ ΧΩΡΩΝ ΠΕΡΙΟΧΗΣ Δ.Π. (ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ)									
ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ	ΕΠΙΘΑΛΕΙΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ	ΧΡΗΣΗ ΚΩ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑ	ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗΣ ΚΑΛΥΨΗΣ	ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗΣ ΚΑΛΥΨΗΣ ΓΙΑ ΚΤΗΡΙΑ ΜΕ ΥΨΟΣ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗΣ ΚΑΛΥΨΗΣ ΓΙΑ ΚΤΗΡΙΑ ΜΕ ΥΨΟΣ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗΣ ΚΑΛΥΨΗΣ (ΑΠΟ ΠΥΛΩΝΕΣ ΔΙΑΦΟΡΑΚΤΗ ΣΤΑΘΗΡΗ ΤΟΥ ΔΟΜΗΤΟΥ)	ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗΣ ΚΑΛΥΨΗΣ (ΑΠΟ ΠΥΛΩΝΕΣ ΔΙΑΦΟΡΑΚΤΗ ΣΤΑΘΗΡΗ ΤΟΥ ΔΟΜΗΤΟΥ)	ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗΣ ΚΑΛΥΨΗΣ (ΑΠΟ ΠΥΛΩΝΕΣ ΔΙΑΦΟΡΑΚΤΗ ΣΤΑΘΗΡΗ ΤΟΥ ΔΟΜΗΤΟΥ)	ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗΣ ΚΑΛΥΨΗΣ (ΑΠΟ ΠΥΛΩΝΕΣ ΔΙΑΦΟΡΑΚΤΗ ΣΤΑΘΗΡΗ ΤΟΥ ΔΟΜΗΤΟΥ)
A-Π1_Κ01	545.98	Παράνομο - Πλήρως ελεύθερο στο Μητροπολιτικό Πάρκο Προσέλευσης & Αποχώρησης	1.290.61	Παράνομο	1.290.61	1.290.61	1.290.61	1.290.61	1.290.61
A-Π1_Κ02	1.290.61	Παράνομο - Πλήρως ελεύθερο στο Μητροπολιτικό Πάρκο Προσέλευσης & Αποχώρησης	1.290.61	Παράνομο	1.290.61	1.290.61	1.290.61	1.290.61	1.290.61
A-Π1_Κ03	1.184.15	Παράνομο - Πλήρως ελεύθερο στο Μητροπολιτικό Πάρκο Προσέλευσης & Αποχώρησης	1.184.15	Παράνομο	1.184.15	1.184.15	1.184.15	1.184.15	1.184.15
A-Π1_Κ04	427.33	Παράνομο - Πλήρως ελεύθερο στο Μητροπολιτικό Πάρκο Προσέλευσης & Αποχώρησης	427.33	Παράνομο	427.33	427.33	427.33	427.33	427.33
A-Π1_Κ05	1.533.64	Παράνομο - Πλήρως ελεύθερο στο Μητροπολιτικό Πάρκο Προσέλευσης & Αποχώρησης	1.533.64	Παράνομο	1.533.64	1.533.64	1.533.64	1.533.64	1.533.64
A-Π1_Κ06	1.578.04	Παράνομο - Πλήρως ελεύθερο στο Μητροπολιτικό Πάρκο Προσέλευσης & Αποχώρησης	1.578.04	Παράνομο	1.578.04	1.578.04	1.578.04	1.578.04	1.578.04
A-Π1_Κ07	1.585.15	Παράνομο - Πλήρως ελεύθερο στο Μητροπολιτικό Πάρκο Προσέλευσης & Αποχώρησης	1.585.15	Παράνομο	1.585.15	1.585.15	1.585.15	1.585.15	1.585.15
A-Π1_Κ08	1.362.38	Παράνομο - Πλήρως ελεύθερο στο Μητροπολιτικό Πάρκο Προσέλευσης & Αποχώρησης	1.362.38	Παράνομο	1.362.38	1.362.38	1.362.38	1.362.38	1.362.38
A-Π1_Κ09	1.488.08	Παράνομο - Πλήρως ελεύθερο στο Μητροπολιτικό Πάρκο Προσέλευσης & Αποχώρησης	1.488.08	Παράνομο	1.488.08	1.488.08	1.488.08	1.488.08	1.488.08
A-Π1_Κ10	1.825.96	Παράνομο - Πλήρως ελεύθερο στο Μητροπολιτικό Πάρκο Προσέλευσης & Αποχώρησης	1.825.96	Παράνομο	1.825.96	1.825.96	1.825.96	1.825.96	1.825.96
A-Π1_Κ11	983.91	Παράνομο - Πλήρως ελεύθερο στο Μητροπολιτικό Πάρκο Προσέλευσης & Αποχώρησης	983.91	Παράνομο	983.91	983.91	983.91	983.91	983.91
A-Π1_Κ12	1.607.28	Παράνομο - Πλήρως ελεύθερο στο Μητροπολιτικό Πάρκο Προσέλευσης & Αποχώρησης	1.607.28	Παράνομο	1.607.28	1.607.28	1.607.28	1.607.28	1.607.28
A-Π1_Κ13	1.558.25	Παράνομο - Πλήρως ελεύθερο στο Μητροπολιτικό Πάρκο Προσέλευσης & Αποχώρησης	1.558.25	Παράνομο	1.558.25	1.558.25	1.558.25	1.558.25	1.558.25
A-Π1_Κ14	1.472.02	Παράνομο - Πλήρως ελεύθερο στο Μητροπολιτικό Πάρκο Προσέλευσης & Αποχώρησης	1.472.02	Παράνομο	1.472.02	1.472.02	1.472.02	1.472.02	1.472.02
A-Π1_Κ15									
A-Π1_Κ16									
ΣΥΝΟΛΟ									

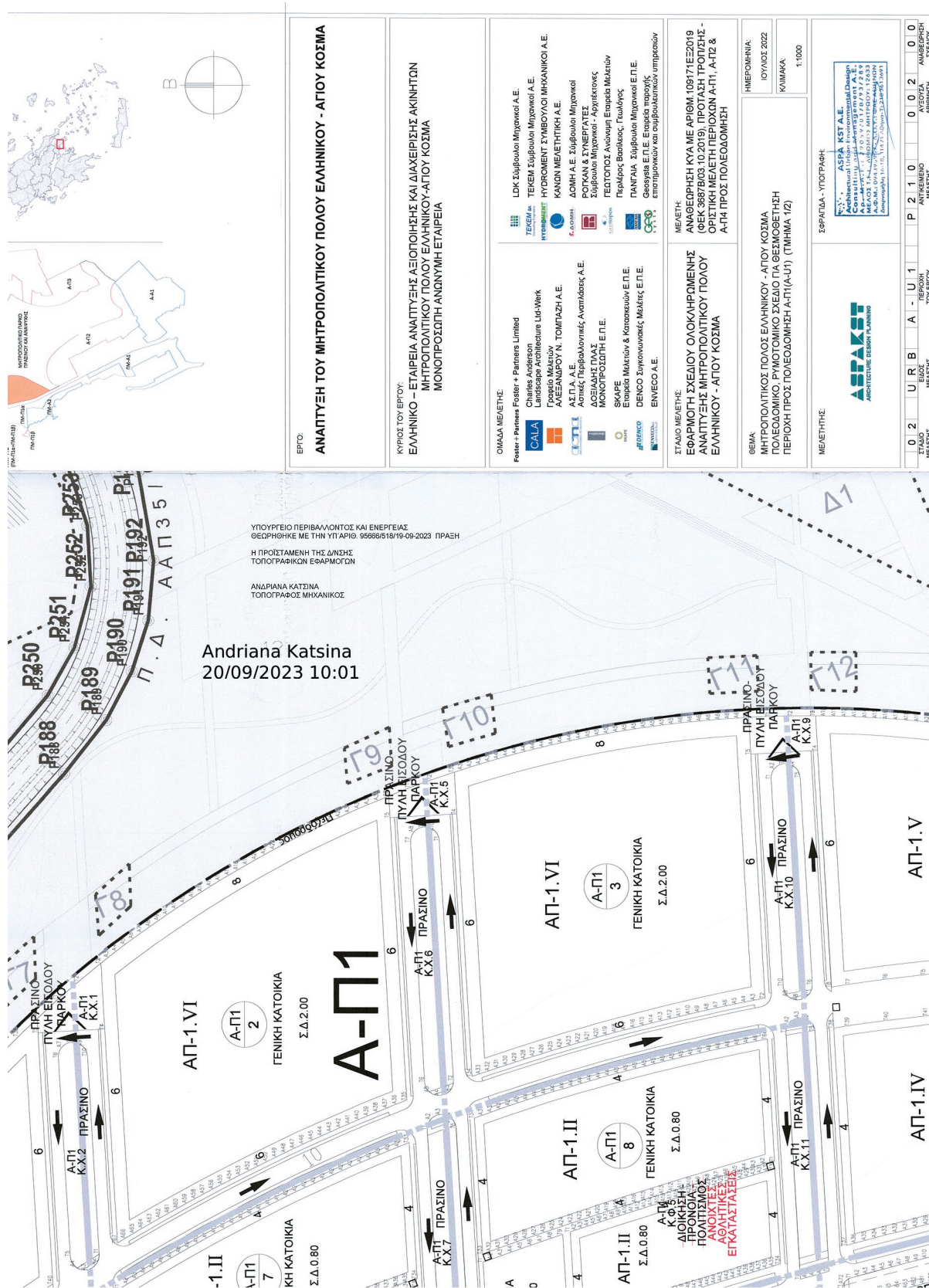
83.213.41

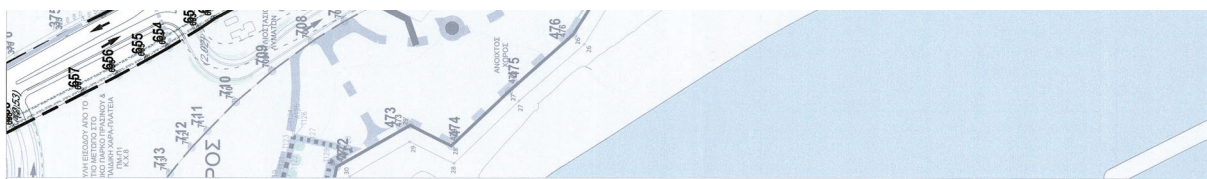


Α-Π1_ΚΧ16	1.472,02	Γράσινο
Α-Π1_ΚΧ17	555,18	Γράσινο - Παδική Χαρα
Α-Π1_ΚΧ18	555,70	Γράσινο
Α-Π1_ΚΧ19	1.249,15	Παδικά
Α-Π1_ΚΧ20	1.577,28	Παδικά
Α-Π1_ΚΧ21	21.876,48	Γράσινο - Εισοδος από τη/Α Παδικά προς το Μητροπολιτικό Γραφείο Γραφείο & Αποστολής
Α-Π1_ΚΧ22	1.273,11	Γράσινο
Α-Π1_ΚΧ23	48.471,82	Γράσινο
ΣΥΝΟΛΟ	48.471,82 > 27080,00	
	137.631,23	

Σύνολο κοινοχρήσιμων (ΚΧ) & κοινοφελών χώρων (ΚΦ) περιοχής Α-Π1	166.770,54	>	160.737,37
Σύνολο επιφάνειας ιδιωτικών οικοδομικών τετραγώνων περιοχής Α-Π1	154.704,19	<	160.737,37
ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ Α-Π1	321.474,73	=	321.474,73

- Π1β





ΤΟΜΕΑΣ ΟΡΦΗ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΕΜΒΑΛΩΝ (H)	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ (Σ.Δ.)	ΠΟΛΥΔΟΜΙΚΟΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ - ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΟ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ)		ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ (από την τακτά διαμορφωμένη στάθμη του δρόμου)
			ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΡΚΟΥ (Σ.Ο.)	ΜΕΓΙΣΤΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ	
I	15,00 / 1000,00	0,30	ΓΙΑ ΚΤΙΡΙΑ ΜΕ ΥΨΟΣ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΟΛΩ	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	ΚΑΤΑ ΝΟΚ
II	15,00 / 1000,00	0,30		0,40	ΚΑΤΑ ΝΟΚ
III	15,00 / 1000,00	0,75		0,40	ΚΑΤΑ ΝΟΚ
IV	15,00 / 1000,00	1,00		0,40	ΚΑΤΑ ΝΟΚ
V	15,00 / 1000,00	1,50		0,40	ΚΑΤΑ ΝΟΚ
VI	15,00 / 1000,00	2,00		0,40	ΚΑΤΑ ΝΟΚ

ΤΟΜΕΑΣ ΟΡΦΗ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ	ΕΠΙΘΑΛΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ	ΠΟΛΥΔΟΜΙΚΟΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ - ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΟ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΠΟΛΥΔΟΜΙΚΗΣ Α-ΠΕ (ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ)		ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΡΚΟΥ (Σ.Ο.)	ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ (από την τακτά διαμορφωμένη στάθμη του δρόμου)
			ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΑΝΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ	ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ		
VI	A-12.1	15.486,63	2,00	30.977,26	0,40	ΚΑΤΑ ΝΟΚ
VI	A-12.2	31.698,98	2,00	63.315,96	0,40	ΚΑΤΑ ΝΟΚ
VI	A-12.3	15.693,80	2,00	31.387,60	0,40	ΚΑΤΑ ΝΟΚ
V	A-12.4	15.716,08	1,50	23.574,62	0,40	ΚΑΤΑ ΝΟΚ
V	A-12.5	21.861,36	1,50	32.792,04	0,40	ΚΑΤΑ ΝΟΚ
V	A-12.6	20.120,59	1,50	30.180,89	0,40	ΚΑΤΑ ΝΟΚ
V	A-12.7	19.694,24	1,50	29.405,36	0,40	ΚΑΤΑ ΝΟΚ
V	A-12.8	21.035,24	1,50	31.552,86	0,40	ΚΑΤΑ ΝΟΚ
V	A-12.9	13.080,83	1,50	19.621,25	0,40	ΚΑΤΑ ΝΟΚ
V	A-12.10	15.389,79	1,50	23.084,69	0,40	ΚΑΤΑ ΝΟΚ
VI	A-12.11	17.239,25	2,00	34.478,50	0,40	ΚΑΤΑ ΝΟΚ
VI	A-12.12	12.446,59	2,00	24.893,18	0,40	ΚΑΤΑ ΝΟΚ
II	A-12.13	18.403,72	0,70	11.482,60	0,40	ΚΑΤΑ ΝΟΚ
III	A-12.14	9.770,87	0,75	7.326,15	0,40	ΚΑΤΑ ΝΟΚ
II	A-12.15	4.630,07	0,70	3.241,05	0,40	ΚΑΤΑ ΝΟΚ
II	A-12.16	4.516,79	0,70	3.161,75	0,40	ΚΑΤΑ ΝΟΚ
II	A-12.17	13.248,73	0,75	9.936,59	0,40	ΚΑΤΑ ΝΟΚ
III	A-12.18	7.648,40	0,75	5.736,30	0,40	ΚΑΤΑ ΝΟΚ
ΣΥΝΟΛΟ		275.948,06	1,51	416.741,80	110.339,22	ΚΑΤΑ ΝΟΚ

ΤΟΜΕΑΣ ΟΡΦΗ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ	ΕΠΙΘΑΛΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ	ΠΟΛΥΔΟΜΙΚΟΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ - ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΟ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΘ ΧΩΡΟΙ ΠΕΡΙΟΧΗΣ Α-ΠΕ (ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ)		ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ (ΠΡΟΣΟΤΟ) Μ/ ΕΜΒΑΛΩΝ (H)	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΡΚΟΥ (Σ.Ο.)	ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ
			ΧΡΗΣΗ ΚΑΘΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΑΝΤΙΔΟΛΟΚΙΟΤΗΤΑ	ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΑΝΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ			
I	A-12_K01	3.972,72	Ανοικτές αθλητικές εγκαταστάσεις	0,20	794,54	0,40	ΚΑΤΑ ΝΟΚ
IV	A-12_K02	6.894,61	Πρόσβα. Πολιτισμός	1,00	6.894,61	0,40	ΚΑΤΑ ΝΟΚ
IV	A-12_K03	5.800,19	Ανοικτές Υποδομές	1,00	5.800,19	0,40	ΚΑΤΑ ΝΟΚ
II	A-12_K04.1	4.365,00	Εκπαίδευση	0,70	3.055,50	0,40	ΚΑΤΑ ΝΟΚ
II	A-12_K04.2	2.574,38	Αθλητισμός	0,70	1.802,05	0,40	ΚΑΤΑ ΝΟΚ
II	A-12_K06.1	1.410,28	Αθλητισμός	0,70	997,18	0,40	ΚΑΤΑ ΝΟΚ
II	A-12_K06.2	5.385,00	Εκπαίδευση	0,70	3.769,50	0,40	ΚΑΤΑ ΝΟΚ
II	A-12_K06-KA	9.155,28	Κοινωνική Ανασκόπηση	0,70	6.408,68	0,40	ΚΑΤΑ ΝΟΚ
II	A-12_K07	5.995,24	Αθλητισμός	0,70	4.197,37	0,40	ΚΑΤΑ ΝΟΚ
I	A-12_K08	8.011,68	Ανοικτές αθλητικές εγκαταστάσεις	0,20	1.602,38	0,40	ΚΑΤΑ ΝΟΚ
II	A-12_K09	5.395,34	Αθλητισμός	0,70	3.775,74	0,40	ΚΑΤΑ ΝΟΚ
I	A-12_K010	4.132,41	Ανοικτές αθλητικές εγκαταστάσεις	0,20	826,48	0,40	ΚΑΤΑ ΝΟΚ
II	A-12_K011.1	2.340,00	Εκπαίδευση	0,70	1.638,00	0,40	ΚΑΤΑ ΝΟΚ
II	A-12_K011.2	1.991,26	Αθλητισμός	0,70	1.393,68	0,40	ΚΑΤΑ ΝΟΚ
I	A-12_K012	2.281,19	Ανοικτές αθλητικές εγκαταστάσεις	0,20	456,23	0,40	ΚΑΤΑ ΝΟΚ
I	A-12_K013	1.951,61	Ανοικτές αθλητικές εγκαταστάσεις	0,20	390,32	0,40	ΚΑΤΑ ΝΟΚ
ΣΥΝΟΛΟ		71.481,35			43.694,46	28.864,64	ΚΑΤΑ ΝΟΚ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό **38%**



ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΚΟΛΟΜΙΚΟΥ ΤΕΛΕΓΡΑΦΙΟΥ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΤΕΛΕΓΡΑΦΙΟΥ	ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΚΑΙ ΧΡΟΝΟ ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΑΠ12	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
		ΠΡΑΣΙΝΟ - ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΚΑΙ ΧΡΟΝΟ ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΑΠ12
		ΧΡΗΣΗ ΚΑΙ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
A112_KS1	2.380,59	Πράσινο - Πλήρη συνόδια στο Μητροπολιτικό Πάρκο Πρωσίας & Αλεξανδρίας	
A112_KS2	1.380,66	Πράσινο - Πλήρη συνόδια στο Μητροπολιτικό Πάρκο Πρωσίας & Αλεξανδρίας	
A112_KS3	1.280,69	Πράσινο	
A112_KS4	786,16	Πράσινο - Παιδική Χώρα	
A112_KS5	2.014,88	Πράσινο - Πλήρη συνόδια στο Μητροπολιτικό Πάρκο Πρωσίας & Αλεξανδρίας	
A112_KS6	866,50	Πράσινο - Πλήρη συνόδια στο Μητροπολιτικό Πάρκο Πρωσίας & Αλεξανδρίας	
A112_KS7	5.877,71	Πράσινο - Γενναίο πάρκο - Υπόγειος σταθμός στήριξης οχημάτων (P210)	
A112_KS8	1.980,09	Πλάτανα	
A112_KS9	5.190,09	Πράσινο - Πλήρη συνόδια στο Μητροπολιτικό Πάρκο Πρωσίας & Αλεξανδρίας	
A112_KS10	385,410	Πράσινο - Πλήρη συνόδια στο Μητροπολιτικό Πάρκο Πρωσίας & Αλεξανδρίας	
A112_KS11	1.380,66	Πράσινο - Παιδική Χώρα	
A112_KS12	603,83	Πράσινο - Παιδική Χώρα	
A112_KS13	973,13	Πράσινο	
A112_KS14	451,18	Πράσινο	
A112_KS15	7.470,00	Πράσινο - Πλήρη συνόδια στο Μητροπολιτικό Πάρκο Πρωσίας & Αλεξανδρίας	
A112_KS16.1	5.386,11	Πράσινο - Πλήρη συνόδια στο Μητροπολιτικό Πάρκο Πρωσίας & Αλεξανδρίας	
A112_KS16.2	5.386,11	Πράσινο - Πλήρη συνόδια στο Μητροπολιτικό Πάρκο Πρωσίας & Αλεξανδρίας	
A112_KS17	278,72	Πράσινο	
A112_KS18	5.889,20	Γενναίο Πάρκο - Παιδική Χώρα	
A112_KS19	5.889,20	Πλάτανα	
ΣΥΝΟΛΟ	48.732,68 > 48000,00		199.828,85
			208.562,53

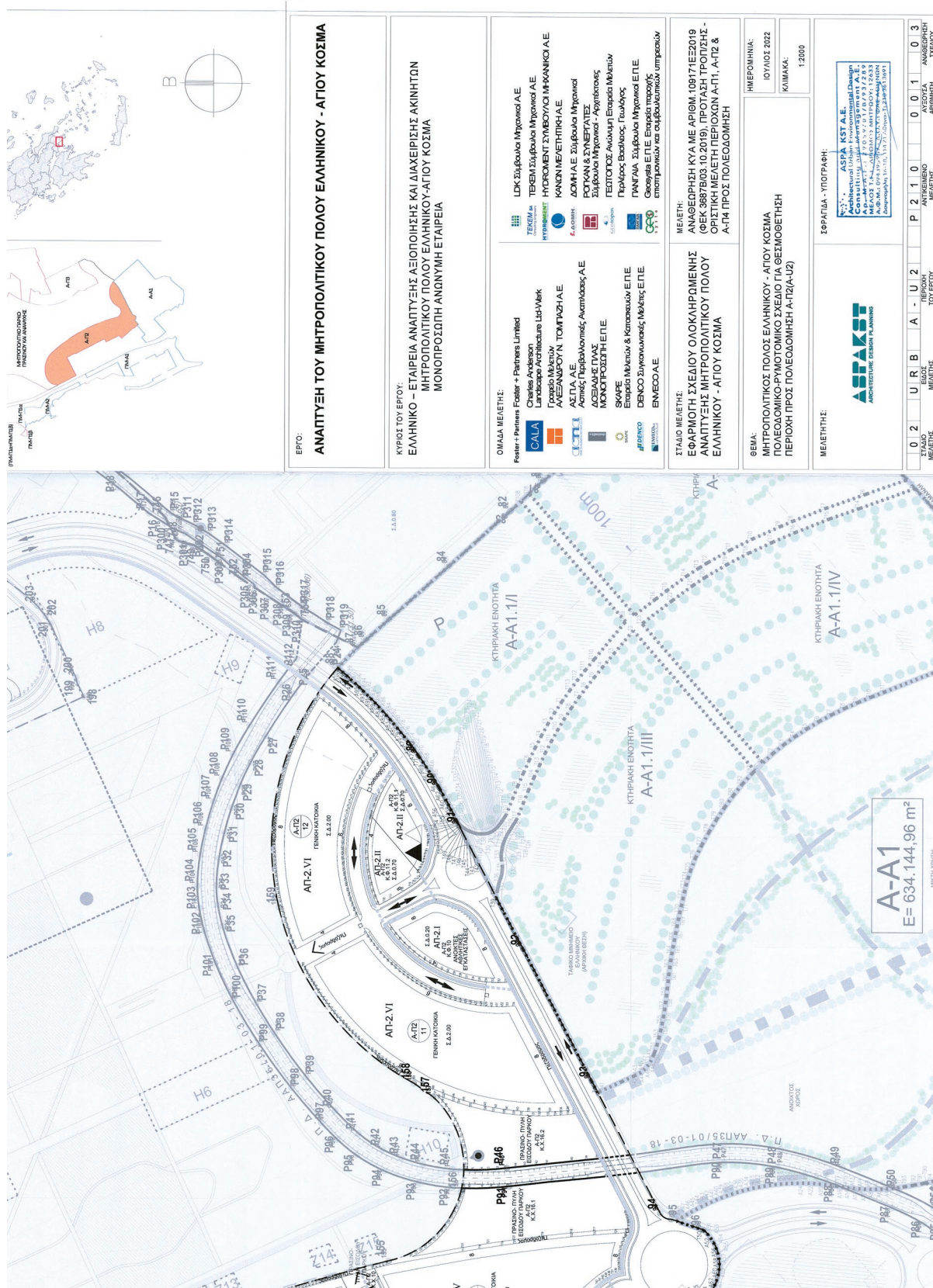
Σύνολο κοινοτήτων (ΚΟ) & κοινοτήτων χύμα (ΚΟ) περιοχής Α-Τ2	278.023,87	>	277.967,20
Επένδυση τμήματος Αεροδρόμιο που διαχέται εντός της περιοχής Α-Τ2 (ΘΕΚ 35ΑΔΑ/2019)	2.042,46		
Σύνολο επένδυσης ιδιωτικών υποδομών τερματικών περιοχής Α-Τ2	275.981,06	<	277.967,20
ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΙΧΡΕΙΑΣ Α-Τ2	555.914,39	=	555.914,39

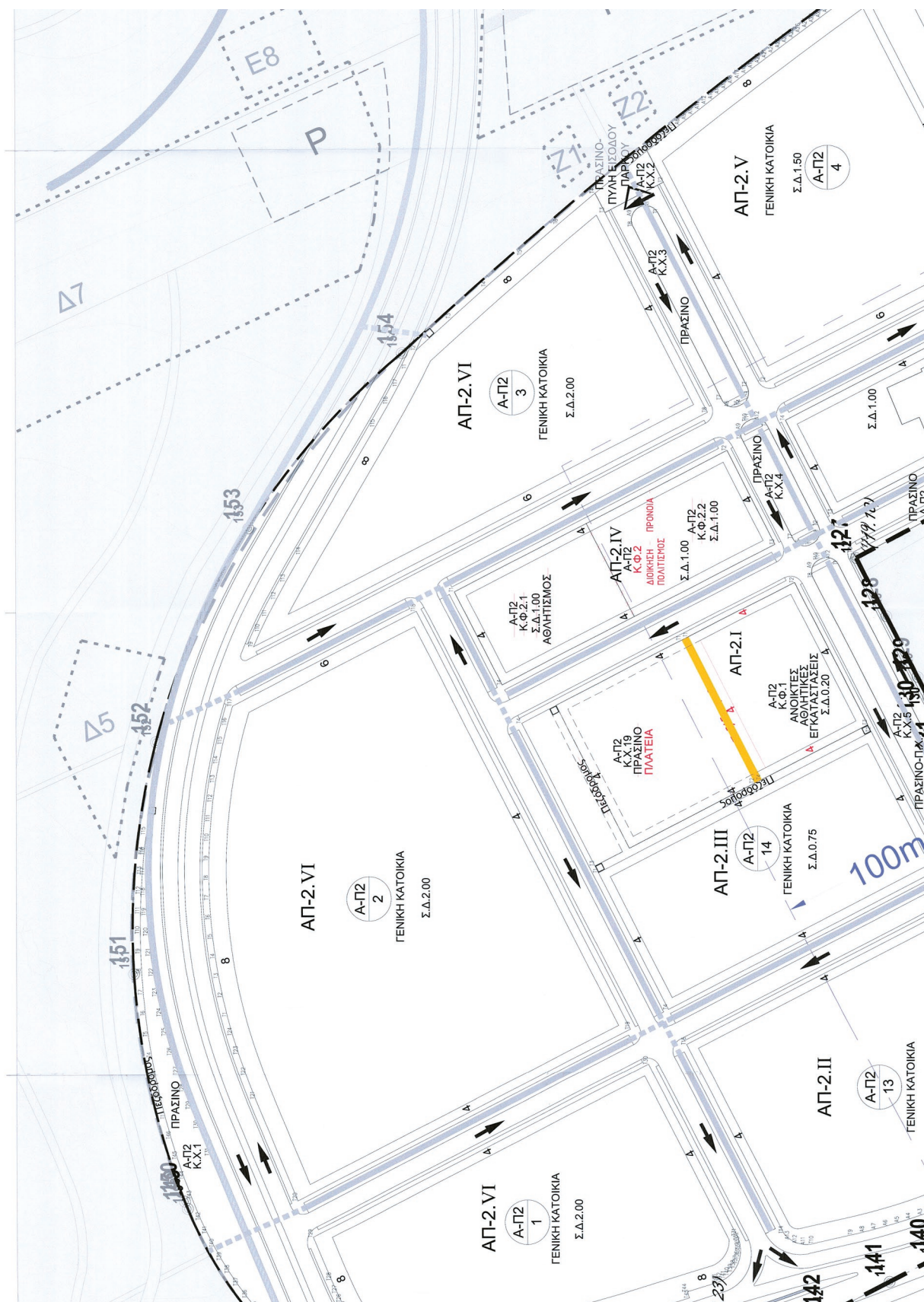
Таблица 1. Прогноз АХ		Экономический эффект	
Ресурс	АХ	Экономический эффект	Прогноз
Т10	196865.8217	1194242.831	4.683
Т16	196865.8217	1194242.831	4.683
Т17	196865.8217	1194242.831	4.683
Т18	196865.8217	1194242.831	4.683
Т2	196865.8217	1194242.831	4.683
Т3	196865.8217	1194242.831	4.683
Т4	196865.8217	1194242.831	4.683
Т5	196865.8217	1194242.831	4.683
Т6	196865.8217	1194242.831	4.683
Т7	196865.8217	1194242.831	4.683
Т8	196865.8217	1194242.831	4.683
Т9	196865.8217	1194242.831	4.683
Т10	196865.8217	1194242.831	4.683
Т11	196865.8217	1194242.831	4.683
Т12	196865.8217	1194242.831	4.683
Т13	196865.8217	1194242.831	4.683
Т14	196865.8217	1194242.831	4.683
Т15	196865.8217	1194242.831	4.683
Т16	196865.8217	1194242.831	4.683
Т17	196865.8217	1194242.831	4.683
Т18	196865.8217	1194242.831	4.683
Т19	196865.8217	1194242.831	4.683
Т20	196865.8217	1194242.831	4.683
Т21	196865.8217	1194242.831	4.683
Т22	196865.8217	1194242.831	4.683
Т23	196865.8217	1194242.831	4.683
Т24	196865.8217	1194242.831	4.683
Т25	196865.8217	1194242.831	4.683
Т26	196865.8217	1194242.831	4.683
Т27	196865.8217	1194242.831	4.683
Т28	196865.8217	1194242.831	4.683
Т29	196865.8217	1194242.831	4.683
Т30	196865.8217	1194242.831	4.683
Т31	196865.8217	1194242.831	4.683
Т32	196865.8217	1194242.831	4.683
Т33	196865.8217	1194242.831	4.683
Т34	196865.8217	1194242.831	4.683
Т35	196865.8217	1194242.831	4.683
Т36	196865.8217	1194242.831	4.683
Т37	196865.8217	1194242.831	4.683
Т38	196865.8217	1194242.831	4.683
Т39	196865.8217	1194242.831	4.683
Т40	196865.8217	1194242.831	4.683
Т41	196865.8217	1194242.831	4.683
Т42	196865.8217	1194242.831	4.683
Т43	196865.8217	1194242.831	4.683
Т44	196865.8217	1194242.831	4.683
Т45	196865.8217	1194242.831	4.683
Т46	196865.8217	1194242.831	4.683
Т47	196865.8217	1194242.831	4.683
Т48	196865.8217	1194242.831	4.683
Т49	196865.8217	1194242.831	4.683
Т50	196865.8217	1194242.831	4.683
Т51	196865.8217	1194242.831	4.683
Т52	196865.8217	1194242.831	4.683
Т53	196865.8217	1194242.831	4.683
Т54	196865.8217	1194242.831	4.683
Т55	196865.8217	1194242.831	4.683
Т56	196865.8217	1194242.831	4.683
Т57	196865.8217	1194242.831	4.683
Т58	196865.8217	1194242.831	4.683
Т59	196865.8217	1194242.831	4.683
Т60	196865.8217	1194242.831	4.683
Т61	196865.8217	1194242.831	4.683
Т62	196865.8217	1194242.831	4.683

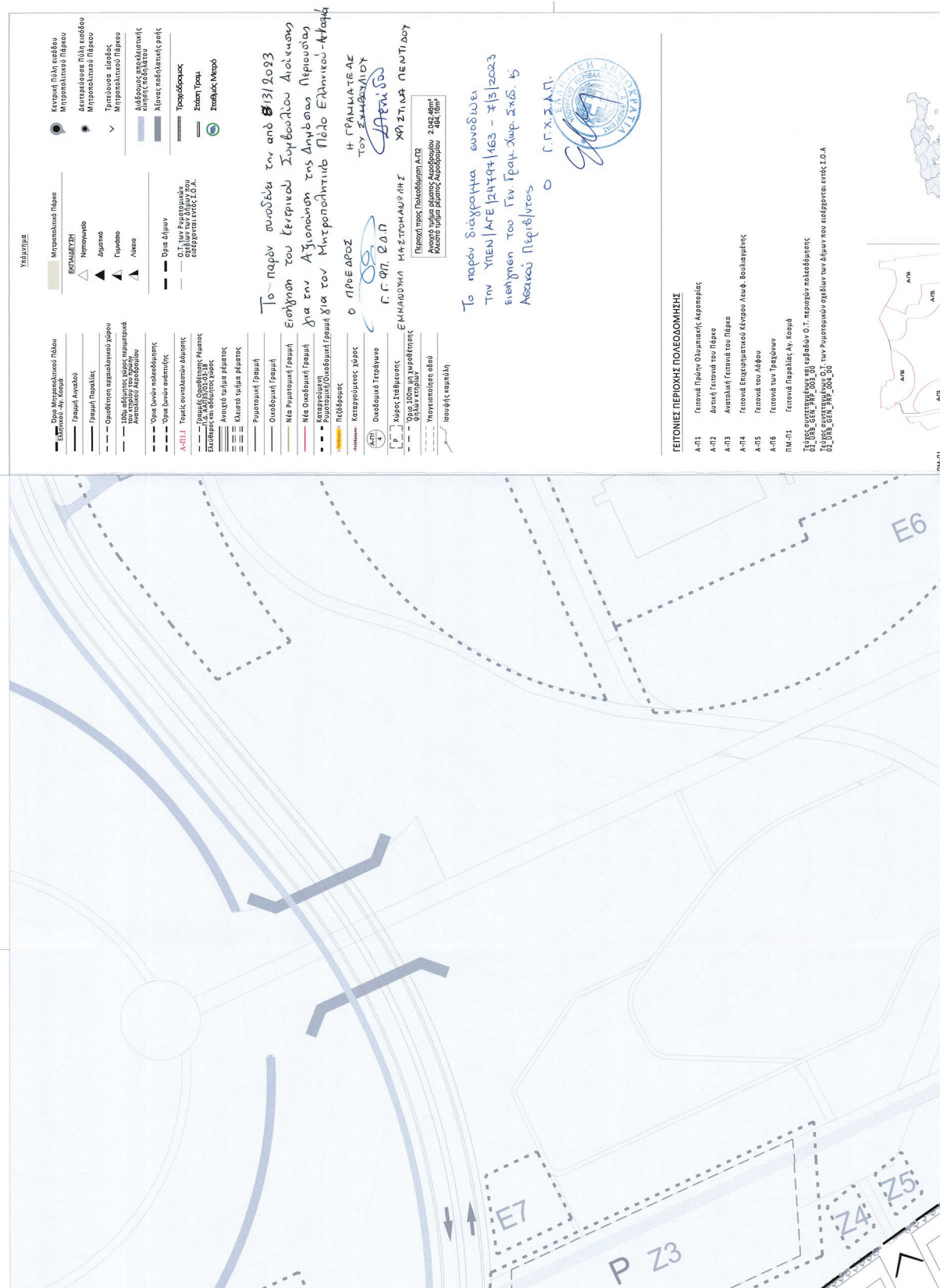
Прогноз является расчетным, так как не учитывает фактические изменения в экономике.

Δοκίμια αναφοράς: τα αποτελέσματα των σημειώσεων κατέγραψαν στο εγχειρίδιο της ομάδας.

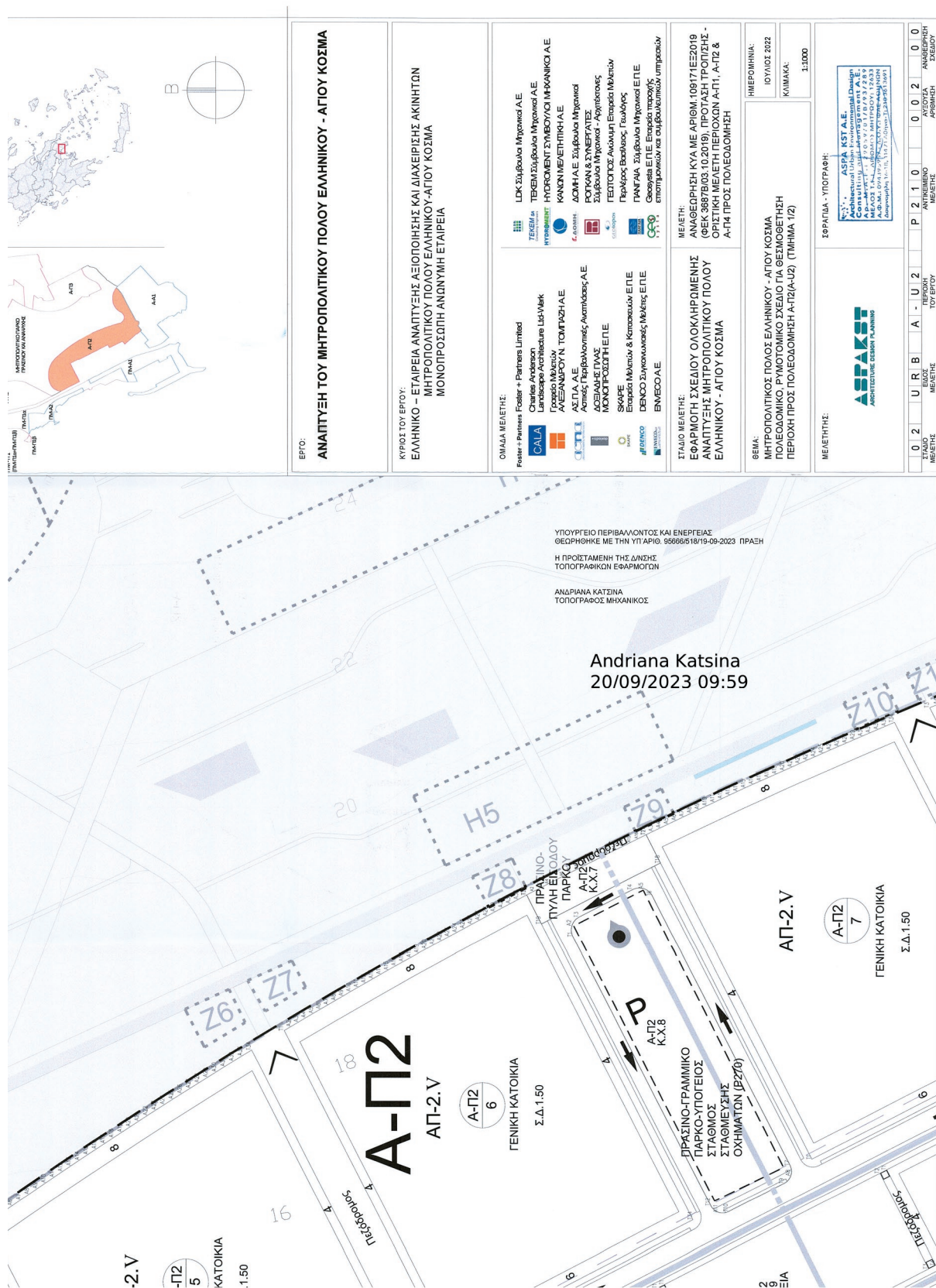


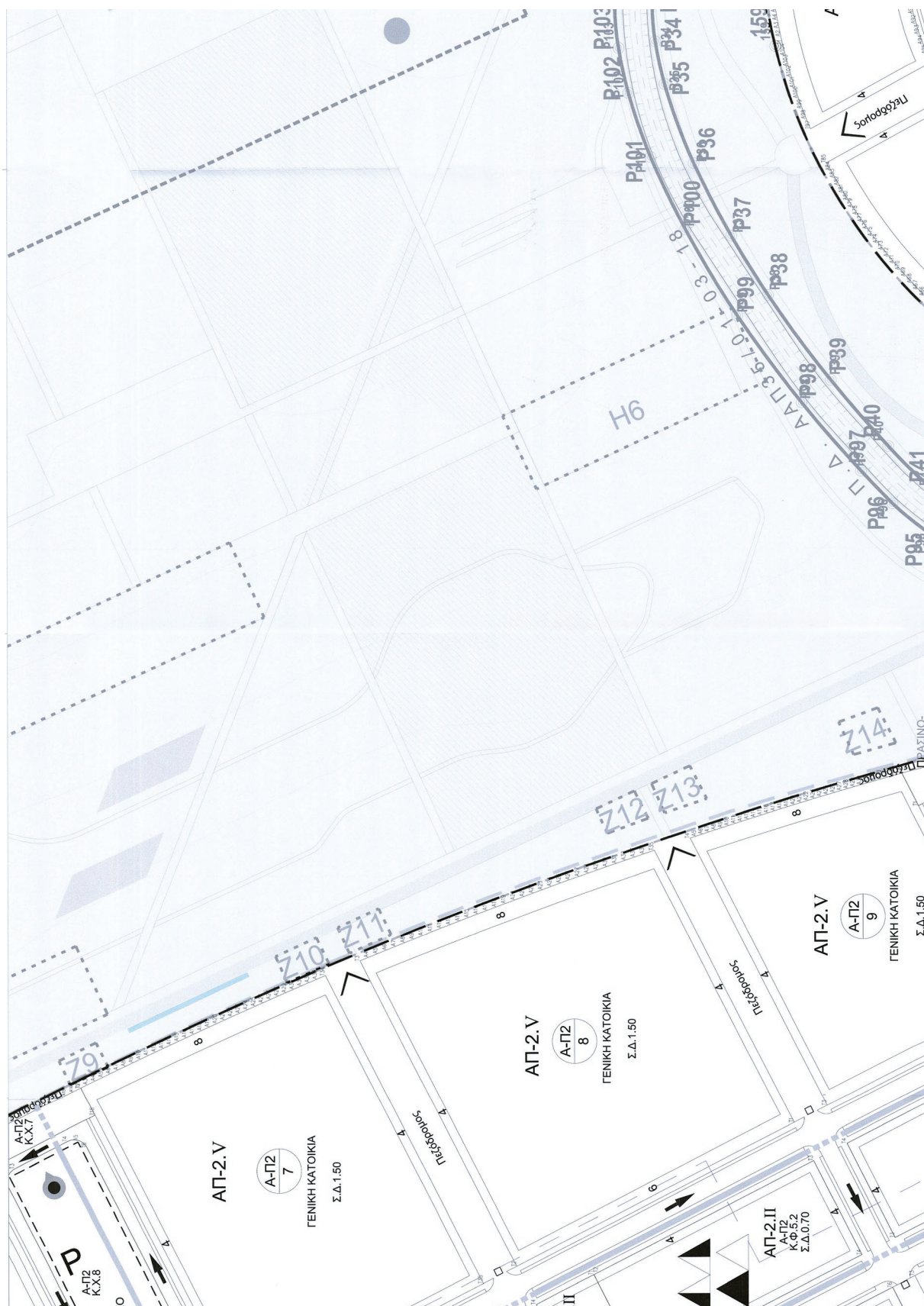




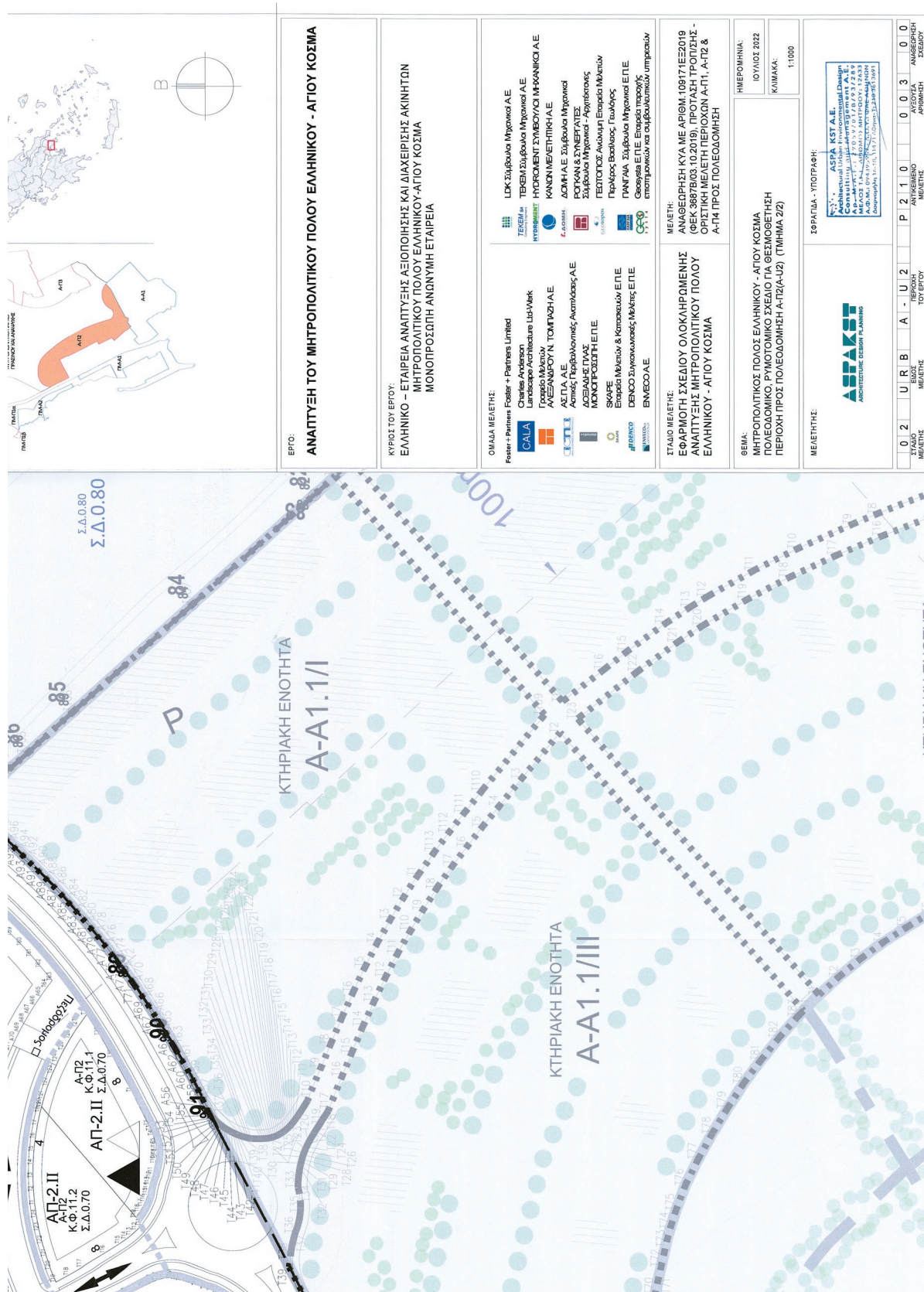


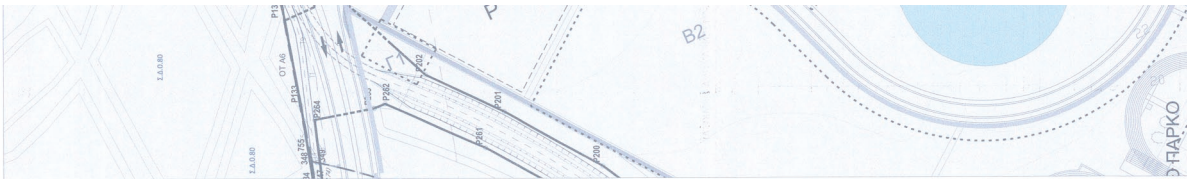












ΤΟΜΕΑΣ ΟΡΘΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΑΡΘΡΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ	ΕΠΙΘΑΛΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ (Σ.Δ.)	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΥ (Σ.Ο.)		ΠΟΛΥΔΟΜΙΚΟΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ - ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ)		ΜΕΤΩΠΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ (Σ.Ο.)	
				Σ.Δ.	ΔΟΜΗΣΗΣ ΑΝΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ	ΕΠΙΘΑΛΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ (H)	Σ.Κ.	Σ.Κ. ΓΙΑ ΚΤΗΡΙΑ ΜΕ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	ΕΠΙΘΑΛΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ (H)
I	Α-ΠΛ.Κ01.1-ΚΑ	7.410,00	Καμικαίη/Ανατολική	1,51	11.189,10	0,40	4.962,27	20,00 / 2.000,00	ΚΑΤΑ ΝΟΚ
II	Α-ΠΛ.Κ01.2	7.654,44	Διοικητή, Πρώτος, Πολυτελής	1,38	10.693,13	0,40	4.452,48	20,00 / 2.000,00	ΚΑΤΑ ΝΟΚ
III	Α-ΠΛ.Κ01.3	4.821,47	Αβδηρής	0,20	984,29	0,40	1.124,10	20,00 / 2.000,00	ΚΑΤΑ ΝΟΚ
IV	Α-ΠΛ.Κ02	2.180,02	Εκταύλει	1,10	2.976,02	0,40	4.905,58	20,00 / 2.000,00	ΚΑΤΑ ΝΟΚ
V	Α-ΠΛ.Κ03	2.278,67	Ανοκίς οθλητικές εγκαταστάσεις	0,20	455,77	0,40	4.392,20	20,00 / 2.000,00	ΚΑΤΑ ΝΟΚ
VI	Α-ΠΛ.Κ04	4.885,21	Αβδηρής	1,51	7.391,77	0,40	6.748,18	20,00 / 2.000,00	ΚΑΤΑ ΝΟΚ
VII	Α-ΠΛ.Κ05	56.895,69	Ανοκίς Υποδομής	0,28	14.741,94	0,40	4.501,10	20,00 / 2.000,00	ΚΑΤΑ ΝΟΚ
VIII	Α-ΠΛ.Κ06	4.242,15	Ανοκίς οθλητικές εγκαταστάσεις	0,20	646,43	0,40	4.364,34	20,00 / 2.000,00	ΚΑΤΑ ΝΟΚ
IX	Α-ΠΛ.Κ07	3.032,10	Αβδηρής	1,00	3.032,10	0,40	6.747,64	20,00 / 2.000,00	ΚΑΤΑ ΝΟΚ
X	Α-ΠΛ.Κ08	5.912,36	Πολυτελής	1,00	5.912,36	0,40	4.444,05	20,00 / 2.000,00	ΚΑΤΑ ΝΟΚ
XI	Α-ΠΛ.Κ09	3.000,00	Ανοκίς οθλητικές εγκαταστάσεις	0,20	600,00	0,40	4.364,34	20,00 / 2.000,00	ΚΑΤΑ ΝΟΚ
ΣΥΝΟΛΟ		103.103,31			58.974,11		182.208,01		ΚΑΤΑ ΝΟΚ

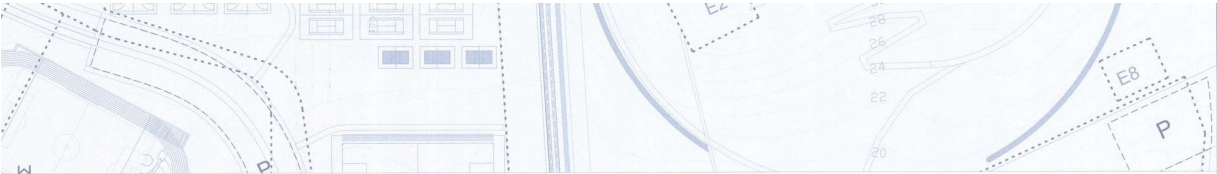
ΤΟΜΕΑΣ ΟΡΘΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΑΡΘΡΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ	ΕΠΙΘΑΛΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ	ΥΠΟΛΟΙΠΟΣ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΑΝΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ	Σ.Δ.	ΕΠΙΘΑΛΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ (H)	Σ.Κ.	Σ.Κ. ΓΙΑ ΚΤΗΡΙΑ ΜΕ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	ΕΠΙΘΑΛΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ (H)	ΑΡΤΟΤΗΤΑ (ΠΡΟΣΟΠΤΟ μ/ ΕΜΒΑΔΟΝ H)	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΥ (Σ.Ο.)	ΜΕΤΩΠΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ (Σ.Ο.)
VIII	Α-ΠΛ.1	12.420,68	2,20	37.525,50	0,40	4.962,27	20,00 / 2.000,00	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	ΚΑΤΑ ΝΟΚ
VIII	Α-ΠΛ.2	11.131,23	2,20	34.169,71	0,40	4.452,48	20,00 / 2.000,00	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	ΚΑΤΑ ΝΟΚ
VIII	Α-ΠΛ.3	30.575,64	2,20	61.732,57	0,40	1.124,10	20,00 / 2.000,00	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	200μ. από την στάση της θάλασσας	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	ΚΑΤΑ ΝΟΚ
VIII	Α-ΠΛ.4	12.371,44	2,20	26.897,17	0,40	4.905,58	20,00 / 2.000,00	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	ΚΑΤΑ ΝΟΚ
VIII	Α-ΠΛ.5	10.883,00	2,20	24.162,69	0,40	4.392,20	20,00 / 2.000,00	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	ΚΑΤΑ ΝΟΚ
VIII	Α-ΠΛ.6	11.110,13	2,20	24.442,26	0,40	4.444,05	20,00 / 2.000,00	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	ΚΑΤΑ ΝΟΚ
VIII	Α-ΠΛ.7	16.970,46	2,20	37.115,01	0,40	6.748,18	20,00 / 2.000,00	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	ΚΑΤΑ ΝΟΚ
VIII	Α-ΠΛ.8	11.252,74	2,20	24.756,03	0,40	4.501,10	20,00 / 2.000,00	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	ΚΑΤΑ ΝΟΚ
VIII	Α-ΠΛ.9	10.910,86	2,20	24.003,66	0,40	4.364,34	20,00 / 2.000,00	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	ΚΑΤΑ ΝΟΚ
VIII	Α-ΠΛ.10	11.106,48	2,20	24.434,21	0,40	4.442,58	20,00 / 2.000,00	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	ΚΑΤΑ ΝΟΚ
VIII	Α-ΠΛ.11	16.860,09	2,20	37.112,00	0,40	6.747,64	20,00 / 2.000,00	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	ΚΑΤΑ ΝΟΚ
IV	Α-ΠΛ.12	16.261,85	1,10	17.888,04	0,40	6.504,74	20,00 / 2.000,00	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	ΚΑΤΑ ΝΟΚ
IV	Α-ΠΛ.13	3.814,56	1,10	3.976,05	0,40	1.445,84	20,00 / 2.000,00	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	ΚΑΤΑ ΝΟΚ
IV	Α-ΠΛ.14	3.872,67	1,10	4.259,94	0,40	1.546,07	20,00 / 2.000,00	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	ΚΑΤΑ ΝΟΚ
III	Α-ΠΛ.15	25.471,16	1,00	25.471,16	0,40	10.188,46	20,00 / 2.000,00	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	ΚΑΤΑ ΝΟΚ
III	Α-ΠΛ.16	6.291,22	1,00	6.291,22	0,40	2.516,49	20,00 / 2.000,00	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	ΚΑΤΑ ΝΟΚ
VI	Α-ΠΛ.17	148.375,09	1,53	227.013,89	0,60	89.025,09	20,00 / 2.000,00	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	ΚΑΤΑ ΝΟΚ
VII	Α-ΠΛ.18	26.954,56	2,00	53.609,12	0,40	10.781,82	20,00 / 2.000,00	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	ΚΑΤΑ ΝΟΚ
ΣΥΝΟΛΟ		383.827,48	1,76	675.376,36		182.208,01					

ΤΟΜΕΑΣ ΟΡΘΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΑΡΘΡΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ	ΕΠΙΘΑΛΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ	ΧΡΗΣΗ ΚΩ ΚΑΙ ΚΟΝΔΙΚΗ ΑΝΤΑΠΟΚΡΙΣΗ	ΥΠΟΛΟΙΠΟΣ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΑΝΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ	Σ.Δ.	ΕΠΙΘΑΛΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ (H)	Σ.Κ.	ΕΠΙΘΑΛΕΙΑ ΚΑΛΥΨΗΣ (H)	ΑΡΤΟΤΗΤΑ (ΠΡΟΣΟΠΤΟ μ/ ΕΜΒΑΔΟΝ H)	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΥ (Σ.Ο.)	ΜΕΤΩΠΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ
V	Α-ΠΛ.Κ01.1-ΚΑ	7.410,00	Καμικαίη/Ανατολική	1,51	11.189,10	0,40	4.962,27	20,00 / 2.000,00	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	ΚΑΤΑ ΝΟΚ
IX	Α-ΠΛ.Κ01.2	7.654,44	Διοικητή, Πρώτος, Πολυτελής	1,38	10.693,13	0,40	4.452,48	20,00 / 2.000,00	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	ΚΑΤΑ ΝΟΚ
I	Α-ΠΛ.Κ01.3	4.821,47	Αβδηρής	0,20	984,29	0,40	1.124,10	20,00 / 2.000,00	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	ΚΑΤΑ ΝΟΚ
IV	Α-ΠΛ.Κ02	2.180,02	Εκταύλει	1,10	2.976,02	0,40	4.905,58	20,00 / 2.000,00	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	ΚΑΤΑ ΝΟΚ
V	Α-ΠΛ.Κ03	2.278,67	Ανοκίς οθλητικές εγκαταστάσεις	0,20	455,77	0,40	4.392,20	20,00 / 2.000,00	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	ΚΑΤΑ ΝΟΚ
I	Α-ΠΛ.Κ04	4.885,21	Αβδηρής	1,51	7.391,77	0,40	6.748,18	20,00 / 2.000,00	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	ΚΑΤΑ ΝΟΚ
II	Α-ΠΛ.Κ05	56.895,69	Ανοκίς Υποδομής	0,28	14.741,94	0,40	4.501,10	20,00 / 2.000,00	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	ΚΑΤΑ ΝΟΚ
I	Α-ΠΛ.Κ06	4.242,15	Ανοκίς οθλητικές εγκαταστάσεις	0,20	646,43	0,40	4.364,34	20,00 / 2.000,00	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	ΚΑΤΑ ΝΟΚ
III	Α-ΠΛ.Κ07	3.032,10	Αβδηρής	1,00	3.032,10	0,40	6.747,64	20,00 / 2.000,00	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	ΚΑΤΑ ΝΟΚ
III	Α-ΠΛ.Κ08	5.912,36	Πολυτελής	1,00	5.912,36	0,40	4.444,05	20,00 / 2.000,00	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	ΚΑΤΑ ΝΟΚ
I	Α-ΠΛ.Κ09	3.000,00	Ανοκίς οθλητικές εγκαταστάσεις	0,20	600,00	0,40	4.364,34	20,00 / 2.000,00	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	ΚΑΤΑ ΝΟΚ
ΣΥΝΟΛΟ		103.103,31			58.974,11		182.208,01				

ΑΡΘΡΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ	ΕΠΙΘΑΛΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ	ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΚΩ ΧΩΡΩΝ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΑΠ-4		ΔΙΚΤΥΟ ΚΥΛΩΦ ΟΡΙΑΣ (συμπερ. του δικτύου πεζοδρομίων και ποδηλατοδρόμων)
		ΠΡΑΙΝΟ - ΕΛΕΥΘΕΡΙΟ ΧΩΡΟΙ	ΧΡΗΣΗ ΚΩ	

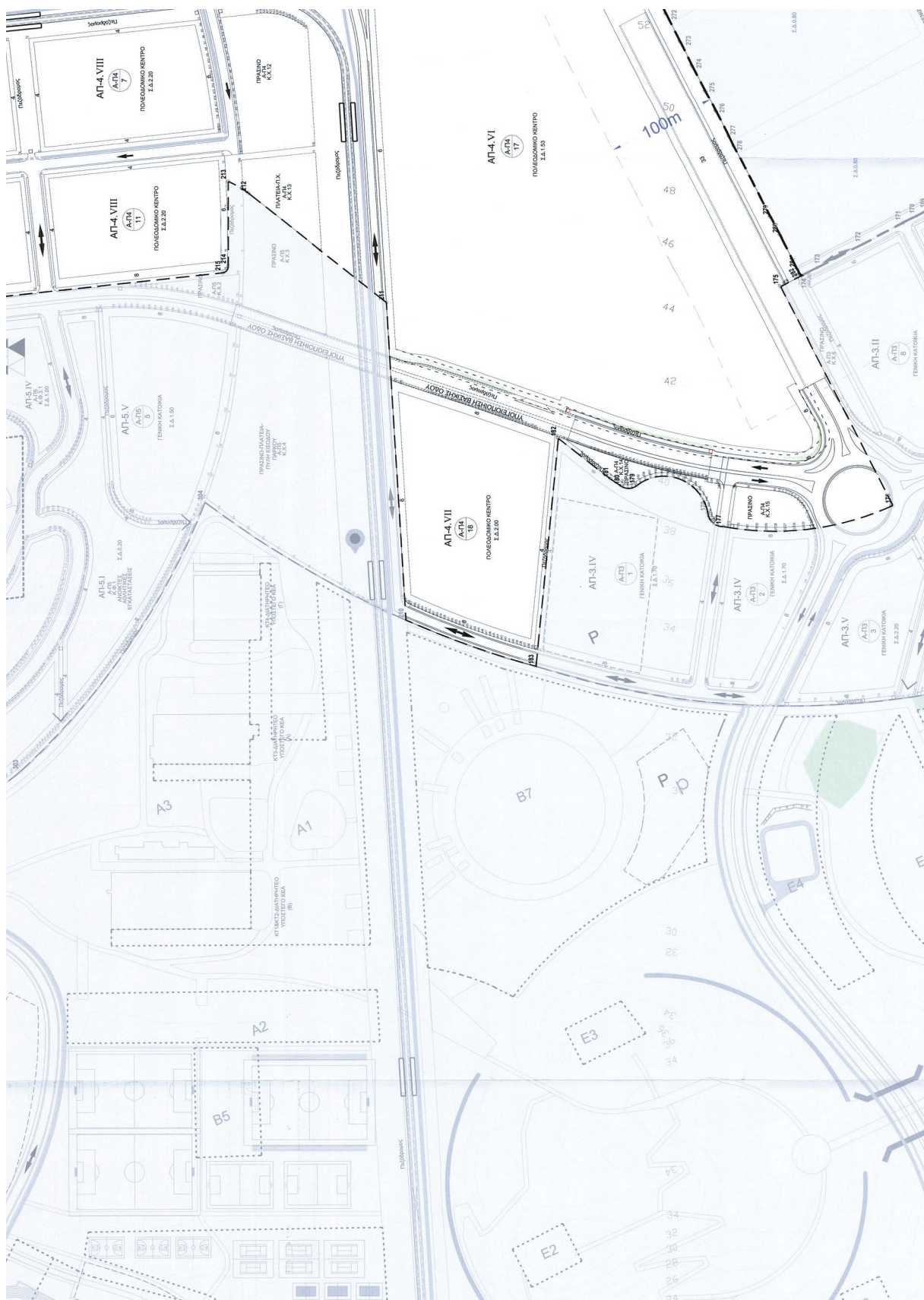
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό **38%**

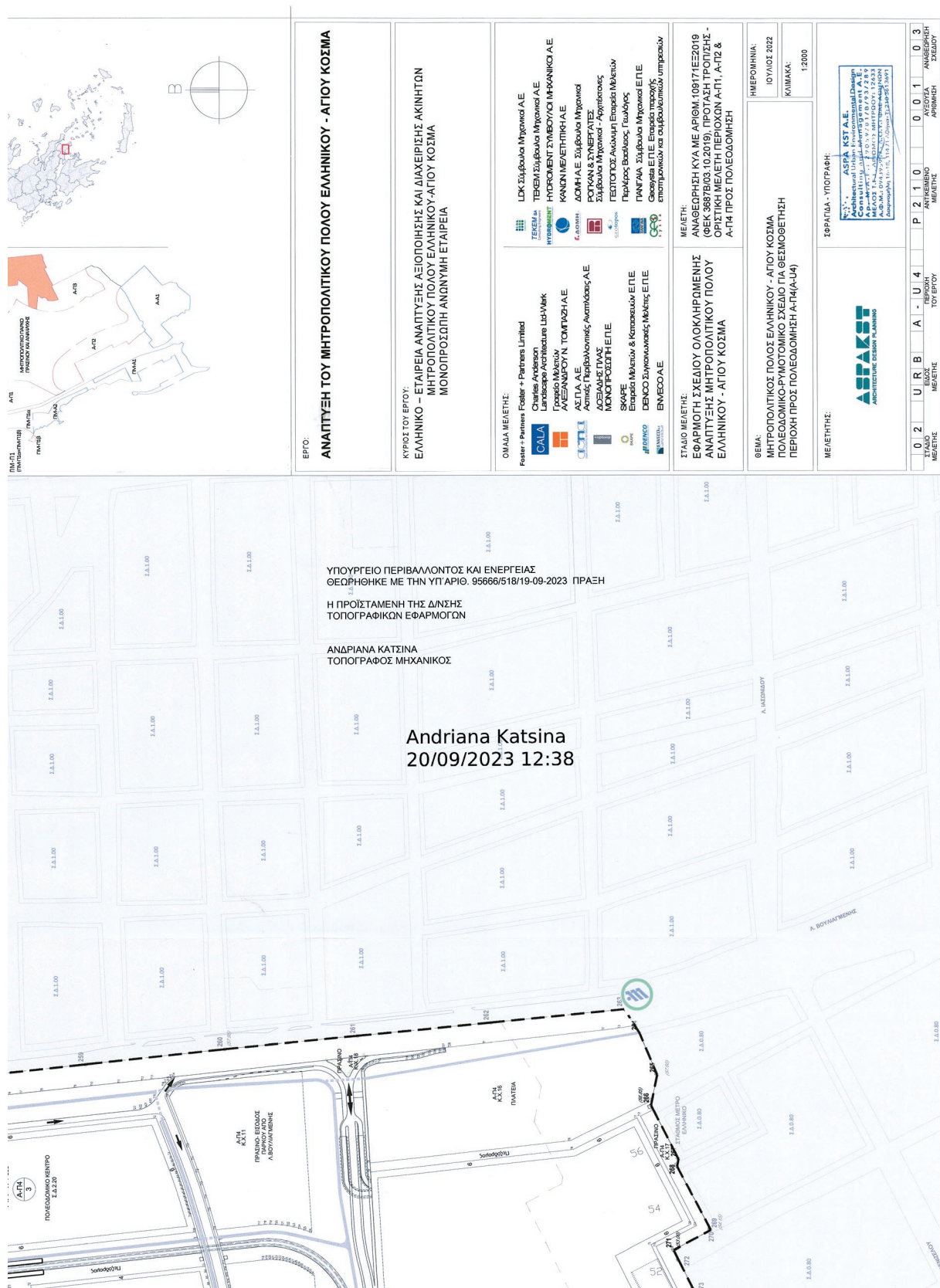


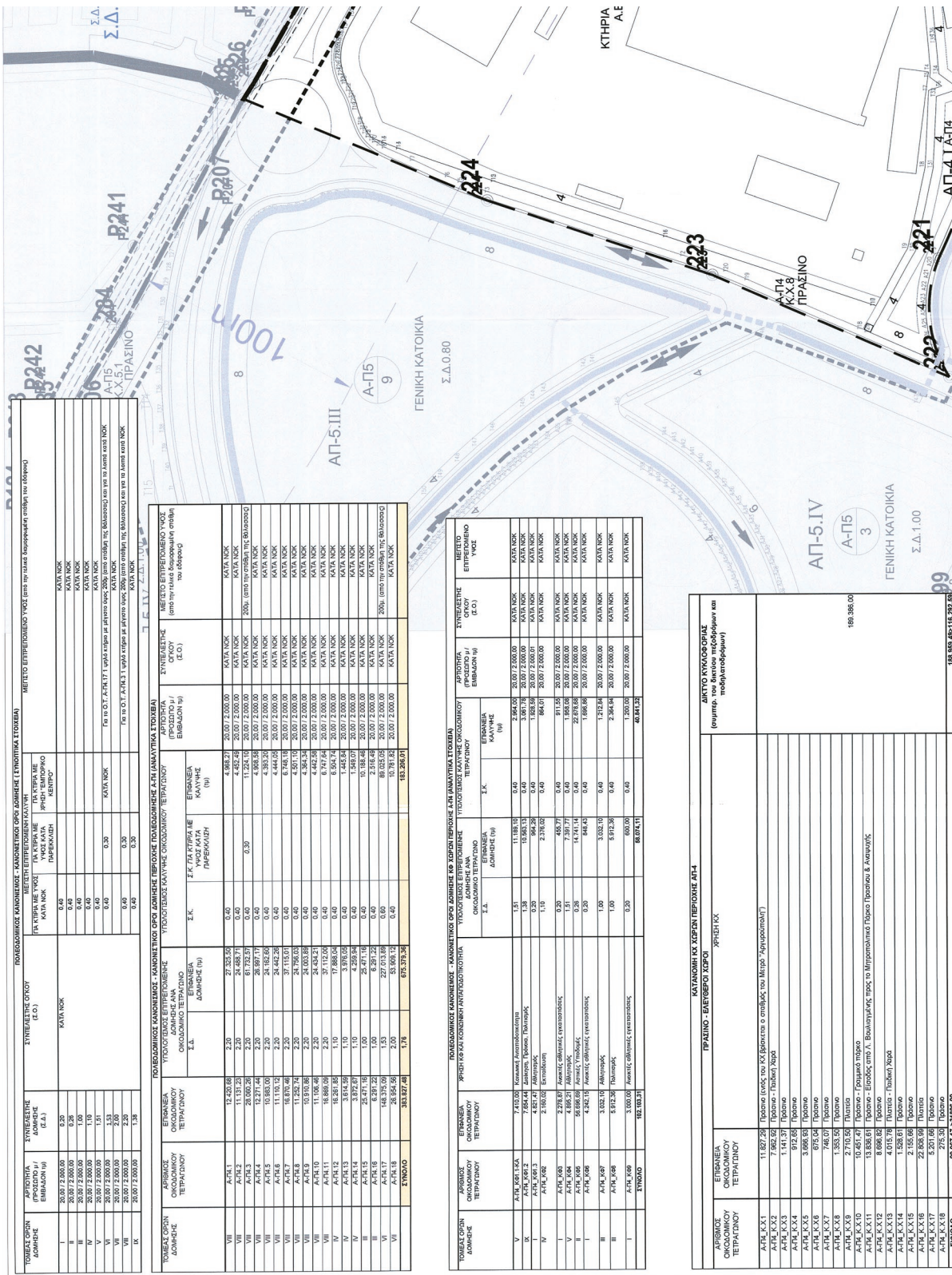


A-ΠΔ_K_X1	11.827,28	Πρόσδιο (ενός) του ΚΧ βρίσκεται ο σταθμός του Μετρό "Αγρυπώπολη"	
A-ΠΔ_K_X2	7.982,92	Πρόσδιο - Παλιή Χωρά	
A-ΠΔ_K_X3	1.141,37	Πρόσδιο	
A-ΠΔ_K_X4	912,85	Πρόσδιο	
A-ΠΔ_K_X5	3.688,93	Πρόσδιο	
A-ΠΔ_K_X6	675,04	Πρόσδιο	
A-ΠΔ_K_X7	748,07	Πρόσδιο	
A-ΠΔ_K_X8	1.353,50	Πρόσδιο	
A-ΠΔ_K_X9	2.710,50	Πλάτεια	
A-ΠΔ_K_X10	10.451,47	Πρόσδιο - Γραμμικό πάρκο	
A-ΠΔ_K_X11	13.858,51	Πρόσδιο - Εισόδος από Λ. Βουλγαρίας προς το Μητροπολιτικό Πάρκο Προσέλευ & Αναμνήτης	
A-ΠΔ_K_X12	8.688,92	Πρόσδιο	
A-ΠΔ_K_X13	4.015,78	Πλάτεια - Παλιή Χωρά	
A-ΠΔ_K_X14	1.528,51	Πρόσδιο	
A-ΠΔ_K_X15	2.155,96	Πρόσδιο	
A-ΠΔ_K_X16	22.893,99	Πλάτεια	
A-ΠΔ_K_X17	5.251,69	Πρόσδιο	
A-ΠΔ_K_X18	275,30	Πρόσδιο	
ΣΥΝΟΛΟ	99.867,17 > 31696,00		289.353,17
			188.968,49 > 116.292,69

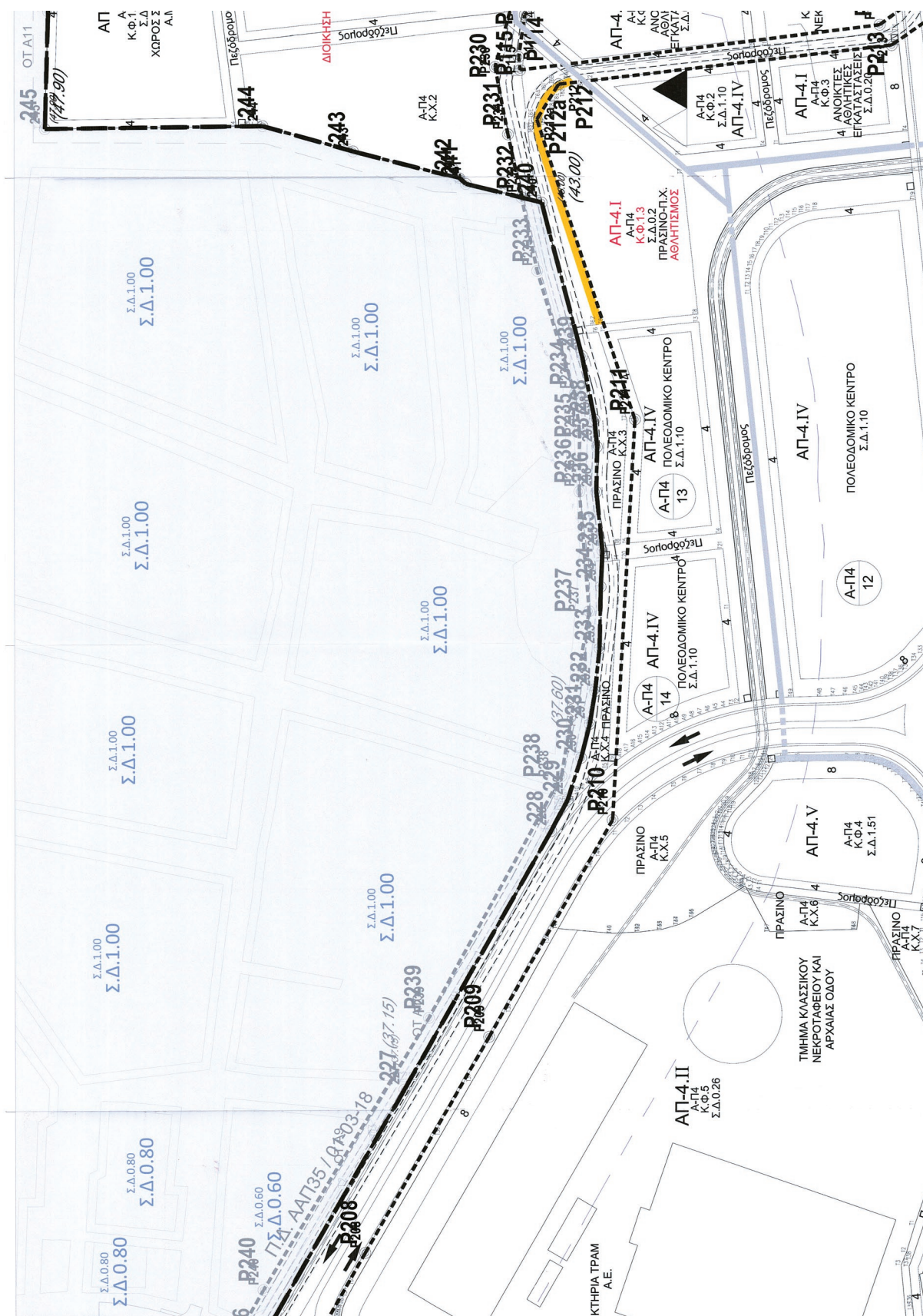
Σύνολο κοινοχρήστων (ΚΧ) & κοινοφελών χώρων (ΚΦ) περιοχής Α-Π4	391.456,48	>	387.641,98
Σύνολο επιφάνειας ιδιωτικών οικοδομικών τετραγώνων περιοχής Α-Π4	383.827,48	<	387.641,98
ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΙΦ ΑΝΕΙΑΣ Α-Π4	775.283,96	=	775.283,96

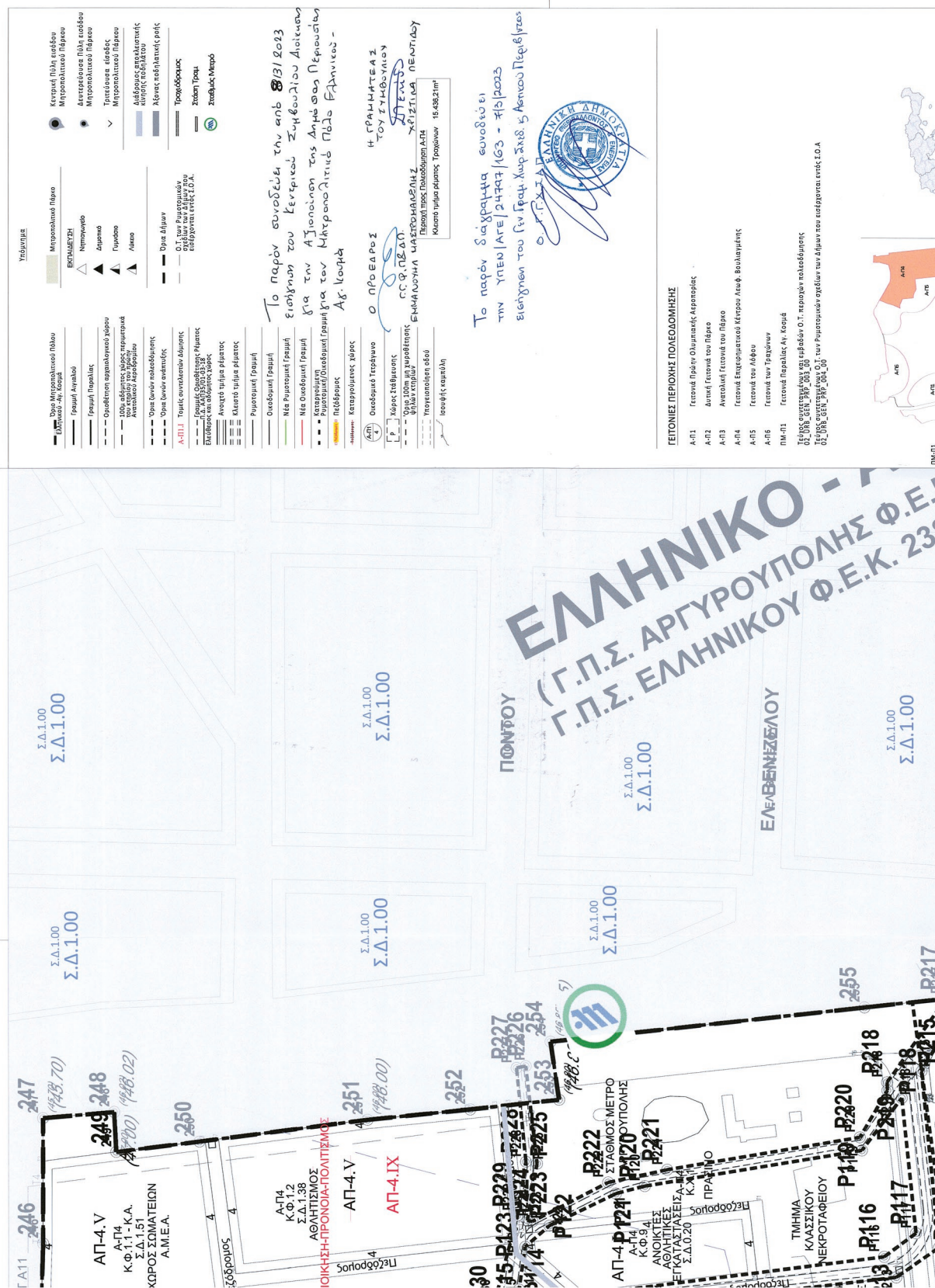






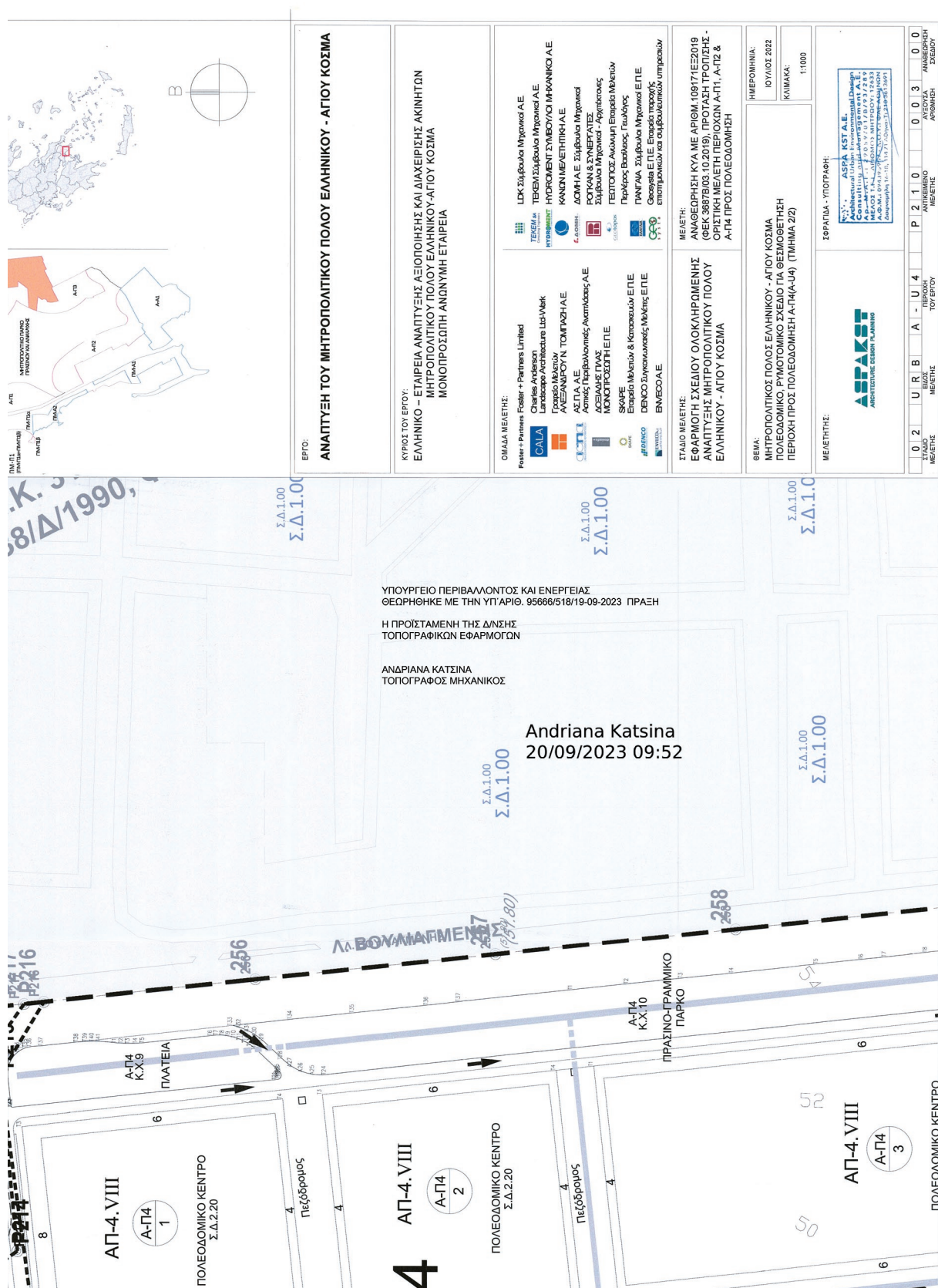
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **38%**











Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 19 Σεπτεμβρίου 2023

Οι Υπουργοί

Εθνικής Οικονομίας
και Οικονομικών

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΧΑΤΖΗΔΑΚΗΣ

Πολιτισμού

ΣΤΥΛΙΑΝΗ ΜΕΝΔΩΝΗ

Περιβάλλοντος
και Ενέργειας

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΣΚΥΛΑΚΑΚΗΣ

Υφυπουργός Περιβάλλοντος
και Ενέργειας

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.
- Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

