

DEVELOPMENT OF METROPOLITAN POLE OF HELLINIKON – AG. KOSMAS



ΕΤΗΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΟΥ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΚΟΥ ΠΟΛΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ - ΑΓΙΟΥ ΚΟΣΜΑ

[Ημερολογιακό Έτος 2024]

A	23/05/2025	First Official Issuance	A. Karydi A. Kanavakis D. Frantzi-Gounari	V. Perperas	V. Perperas
Rev.	Revision Date	Reason for issue	Prepared by	Checked by	Approved by

Document Codification:

4000	GEN	HEL	RPT	204	XX	02115	A
Project	Sub-element	Originator	Doc Type	Discipline	Stage	Serial Number	Revision

HELLINIKON
S.M.S.A.



HELLINIKON S.M.S.A.	Doc. Code:	4000-GEN-HEL-RPT-204-XX-02115-A	Revision:	A	 HELLINIKON
	Doc. Title:	ΕΤΗΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΟΥ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΚΟΥ ΠΟΛΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ - ΑΓΙΟΥ ΚΟΣΜΑ	Date:	23/05/25	
			Page:	2	

DOCUMENT HISTORY LOG

Document No.	Rev. No.	Date	Purpose of issue	Revised pages
4000-GEN-HEL-RPT-204-XX-02115-A GEN0 Z 0 XX-XX XX REW Annual Environmental Report	A	23/05/2025	First Official Issuance	

CONTROL ISSUE OF THIS DOCUMENT:

Electronic Copies

A dedicated read-only directory in Lamda Development's Common Data Environment for the Hellinikon Development contains all Lamda Development documents for staff consultation and use. If any of these documents is revised, old revisions are removed and replaced by latest revisions and superseded documents are archived in a separate folder. The documents under this directory can only be changed by Lamda Development's authorized personnel, responsible for the updates.

Hard Copy

A signed Master Copy (physical copy) may be kept in Lamda Development's Document Control Archive.

All printed versions of this procedure are considered as non-Controlled copies, as they are not automatically replaced, upon the issuance of a new revision.

Confidentiality

Under no circumstances should the material in this document be shared with any third party without the consent of Lamda Development.

HELLINIKON S.M.S.A.	Doc. Code:	4000-GEN-HEL-RPT-204-XX-02115-A	Revision:	A	 THE ELLINIKON
	Doc. Title:	ΕΤΗΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΟΥ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΠΟΛΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ - ΑΓΙΟΥ ΚΟΣΜΑ	Date:	23/05/25	
			Page:	3	

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ.....	3
1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ	4
1.1 Γενική Εισαγωγή – Περιβαλλοντικό Πλαίσιο Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού – Αγίου Κοσμά.....	4
2. ΕΡΓΑ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ	6
2.1 Περίοδος Αναφοράς	6
2.2 Κατάλογος έργων και χρονοδιάγραμμα υλοποίησης.....	6
2.3 Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων	9
2.4 Περιβαλλοντική Διαχείριση έργων τρέχουσας περιόδου.....	13
2.5 Παρακολούθηση Περιβαλλοντικών Παραμέτρων	21
2.6 Μέτρα προστασίας & μείωσης περιβαλλοντικών επιπτώσεων	23
2.7 Παρακολούθηση Θαλάσσιου Περιβάλλοντος	28
2.8 Πορεία υλοποίησης του προγράμματος των φυτεύσεων	29
2.9 Βιώσιμη Ανάπτυξη και διακρίσεις για τα έργα εντός του Μητροπολιτικού Πόλου.....	31



HELLINIKON S.M.S.A.	Doc. Code:	4000-GEN-HEL-RPT-204-XX-02115-A	Revision:	A	 ELLINIKON
	Doc. Title:	ΕΤΗΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΟΥ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΠΟΛΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ - ΑΓΙΟΥ ΚΟΣΜΑ	Date:	23/05/25	
			Page:	4	

1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ

1.1 Γενική Εισαγωγή – Περιβαλλοντικό Πλαίσιο Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού – Αγίου Κοσμά

Το έργο «Εφαρμογή του Σχεδίου Ολοκληρωμένης Ανάπτυξης του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού - Αγίου Κοσμά» (το οποίο θα αναφέρεται εφ' εξής για λόγους συντομίας ως Έργο) και οι περιβαλλοντικοί του όροι κατά τη διάρκεια κατασκευής και λειτουργίας εγκρίθηκαν με τις ακόλουθες πράξεις:

- ΠΔ 35/ΑΑΠ/01.03.2018 «Έγκριση του Σχεδίου Ολοκληρωμένης Ανάπτυξης (ΣΟΑ) του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού- Αγίου Κοσμά Περιφέρειας Αττικής
- Αναθεώρηση του ως άνω ΠΔ με το σχετικό Διάταγμα (ΦΕΚ 461/Δ/2022 - 21.07.2022) με θέμα: Αναθεώρηση του από 28-2-2018 π.δ. «Έγκριση του Σχεδίου Ολοκληρωμένης Ανάπτυξης (ΣΟΑ) του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού-Αγίου Κοσμά Περιφέρειας Αττικής» (Α.Α.Π. 35).
- ΚΥΑ 74502 ΕΞ 2019 ΕΜΠ/03.07.2019 (ΦΕΚ 2792/Β/2019) «Έγκριση γενικής οργάνωσης του Μητροπολιτικού Πάρκου Πρασίνου και Αναψυχής του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού-Αγίου Κοσμά, και των περιβαλλοντικών όρων αυτού».
- Η ως άνω ΚΥΑ τροποποιήθηκε με την ΚΥΑ 93298 ΕΞ 2019/28-8-2019 (ΦΕΚ 3294/Β/2019) «Τροποποίηση της 74502 ΕΞ 2019/3-7-2019 ΕΜΠ απόφασης των Υπουργών Οικονομικών, Πολιτισμού και Αθλητισμού και Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Έγκριση γενικής οργάνωσης του Μητροπολιτικού Πάρκου Πρασίνου και Αναψυχής του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού- Αγίου Κοσμά, και των περιβαλλοντικών όρων αυτού»(ΦΕΚ 2792 Β')»
- Η ως άνω ΚΥΑ τροποποιήθηκε με την ΚΥΑ ΥΠΕΝ/ΑΓΕ/49977/275 - 11.05.2023 (ΦΕΚ 3127/Β/2023) "Τροποποίηση της 74502 ΕΞ 2019 ΕΜΠ/3.7.2019 απόφασης των Υπουργών Οικονομικών, Πολιτισμού και Αθλητισμού και Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Έγκριση γενικής οργάνωσης του Μητροπολιτικού Πάρκου Πρασίνου και Αναψυχής του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού-Αγίου Κοσμά, και των περιβαλλοντικών όρων αυτού» (Β' 2792)."
- ΚΥΑ 93620 ΕΞ 2019 (ΦΕΚ 3347/Β/2019) «Έγκριση χωρικής οργάνωσης της Ζώνης Ανάπτυξης Α-Α1 «Γειτονιά Τουρισμού-Αναψυχής και Επιχειρηματικού Πάρκου» του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού-Αγίου Κοσμά και των περιβαλλοντικών όρων αυτής».
- Η ως άνω ΚΥΑ 93620 ΕΞ 2019 (ΦΕΚ 3347/Β/2019) τροποποιήθηκε με την ΚΥΑ ΥΠΕΝ/ΑΓΕ/127739/522- 29.11.2024 (ΦΕΚ 6562/Β/2024), με θέμα: " Τροποποίηση της υπό στοιχεία 93620 ΕΞ 2019/28.8.2019 κοινής απόφασης των Υπουργών Οικονομικών, Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Πολιτισμού και Αθλητισμού «Έγκριση χωρικής οργάνωσης της Ζώνης Ανάπτυξης Α-Α1 "Γειτονιά Τουρισμού-Αναψυχής και Επιχειρηματικού Πάρκου" του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού-Αγίου Κοσμά και των περιβαλλοντικών όρων αυτής» (Β' 3347)."
- ΚΥΑ 96572 ΕΞ 2019 (ΦΕΚ 3405/Β/2019) «Έγκριση χωρικής οργάνωσης των Ζωνών Ανάπτυξης ΠΜ-Α1 «Γειτονιά Μαρίνας Αγίου Κοσμά» και ΠΜ-Α2 «Γειτονιά Ενυδρείου Αγίου Κοσμά» του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού-Αγίου Κοσμά και των περιβαλλοντικών όρων αυτών.».
- Η ως άνω ΚΥΑ τροποποιήθηκε με την ΚΥΑ ΥΠΕΝ/ΑΓΕ/78543/382 - 01.08.2022 (ΦΕΚ 4104/Β/2022) "Τροποποίηση της υπό στοιχεία 96572 ΕΞ 2019/ 03.09.2019 απόφασης των Υπουργών Οικονομικών, Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Πολιτισμού και Αθλητισμού, Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής και Τουρισμού «Έγκριση χωρικής οργάνωσης των Ζωνών Ανάπτυξης ΠΜ-Α1 "Γειτονιά

HELLINIKON S.M.S.A.	Doc. Code:	4000-GEN-HEL-RPT-204-XX-02115-A	Revision:	A	 ELLINIKON
	Doc. Title:	ΕΤΗΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΟΥ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΠΟΛΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ - ΑΓΙΟΥ ΚΟΣΜΑ	Date:	23/05/25	
			Page:	5	

Μαρίνας Αγίου Κοσμά" και ΠΜ-A2 "Γειτονιά Ενυδρείου Αγίου Κοσμά" του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού - Αγίου Κοσμά και των περιβαλλοντικών όρων αυτών» (Β' 3405) ως προς τη Ζώνη Ανάπτυξης ΠΜ-A1."

- Η ως άνω ΚΥΑ 96572 ΕΞ 2019 (ΦΕΚ 3405/Β/2019) τροποποιήθηκε με την ΚΥΑ ΥΠΕΝ/ΑΓΕ/128008/524 - 04.12.2024 (ΦΕΚ 6627/Β/2024), με θέμα: "Τροποποίηση της υπό στοιχεία 96572ΕΞ2019/ 3-9-2019 απόφασης των Υπουργών Οικονομικών, Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Πολιτισμού και Αθλητισμού, Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής και Τουρισμού «Έγκριση χωρικής οργάνωσης των Ζωνών Ανάπτυξης ΠΜ-A1 «Γειτονιά Μαρίνας Αγίου Κοσμά» και ΠΜ-A2 «Γειτονιά Ενυδρείου Αγίου Κοσμά» του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού Αγίου Κοσμά και των περιβαλλοντικών όρων αυτών» (Β' 3405). "
- ΚΥΑ 109171 ΕΞ2019 (ΦΕΚ 3687/Β/2019) «Έγκριση Πολεοδομικών Μελετών των περιοχών προς πολεοδόμηση Α-Π1, Α-Π2, Α-Π3, Α-Π4, Α-Π5,Α-Π6 και ΠΜ-Π1 του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού-Αγίου Κοσμά και των περιβαλλοντικών όρων της εφαρμογής του Σχεδίου Ολοκληρωμένης Ανάπτυξης ως προς τις περιοχές αυτές.».
- Η ως άνω ΚΥΑ τροποποιήθηκε με την ΥΠΕΝ/ΑΓΕ/21933/89 - 16.03.2022 (ΦΕΚ 1219/Β/2022) "Τροποποίηση της υπό στοιχεία 109171ΕΞ2019/2-10-2019 απόφασης των Υπουργών Οικονομικών, Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Πολιτισμού και Αθλητισμού «Έγκριση Πολεοδομικών Μελετών των περιοχών προς πολεοδόμηση Α-Π1, Α-Π2, Α-Π3, Α-Π4, Α-Π5, Α-Π6 και ΠΜ-Π1 του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού-Αγίου Κοσμά και των περιβαλλοντικών όρων της εφαρμογής του Σχεδίου Ολοκληρωμένης Ανάπτυξης ως προς τις περιοχές αυτές» (Β'3687/3-10-2019) ως προς τις περιοχές προς πολεοδόμηση Α-Π4 και ΠΜ-Π1."
- Η ως άνω ΚΥΑ τροποποιήθηκε με την ΥΠΕΝ/ΑΓΕ/95666/518 - 27.09.2023 (ΦΕΚ 758/Δ/2023) "Τροποποίηση της υπό στοιχεία 109171ΕΞ2019/2-10-2019 απόφασης των Υπουργών Οικονομικών, Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Πολιτισμού και Αθλητισμού «Έγκριση Πολεοδομικών Μελετών των περιοχών προς πολεοδόμηση Α-Π1, Α-Π2, Α-Π3, Α-Π4, Α-Π5, Α- Π6 και ΠΜ-Π1 του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού-Αγίου Κοσμά και των περιβαλλοντικών όρων της εφαρμογής του Σχεδίου Ολοκληρωμένης Ανάπτυξης ως προς τις περιοχές αυτές» (Β' 3687/3.10.2019)."
- Η ως άνω ΚΥΑ ΥΠΕΝ/ΑΓΕ/95666/518 - 27.09.2023 (ΦΕΚ 758/Δ/2023) συμπληρώθηκε με τη διόρθωση από 10.10.2023 όπως αναφέρεται στο ΦΕΚ 792/Δ/2023 με θέμα "Διόρθωση σφάλματος στην υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΑΓΕ/95666/518 απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Πολιτισμού που δημοσιεύθηκε στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (Δ' 758). "
- Η ως άνω τροποποιήθηκε με την ΥΠΕΝ/ΑΓΕ/127942/523 – 20.12.2024 (ΦΕΚ7036Β) με θέμα «Τροποποίηση της υπό στοιχεία 109171ΕΞ2019/2-10-2019 απόφασης των Υπουργών Οικονομικών, Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Πολιτισμού και Αθλητισμού «Έγκριση Πολεοδομικών Μελετών των περιοχών προς πολεοδόμηση Α-Π1, Α-Π2, Α-Π3, Α-Π4, Α-Π5, Α-Π6 και ΠΜ-Π1 του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού - Αγίου Κοσμά και των περιβαλλοντικών όρων της εφαρμογής του Σχεδίου Ολοκληρωμένης Ανάπτυξης ως προς τις περιοχές αυτές» (Β' 3687).».

HELLINIKON S.M.S.A.	Doc. Code:	4000-GEN-HEL-RPT-204-XX-02115-A	Revision:	A	 ELLINIKON
	Doc. Title:	ΕΤΗΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΟΥ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΠΟΛΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ - ΑΓΙΟΥ ΚΟΣΜΑ	Date:	23/05/25	
			Page:	6	

2. ΕΡΓΑ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ

2.1 Περίοδος Αναφοράς

Η περίοδος αναφοράς της εν λόγω 4^{ης} Ετήσιας Περιβαλλοντικής Έκθεσης είναι το ημερολογιακό έτος 2024 (1.1.2024 – 31.12.2024).

2.2 Κατάλογος έργων και χρονοδιάγραμμα υλοποίησης

ΕΡΓΟ	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ (έως και 31/12/2024)
ΤΜΗΜΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΚΑΙ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ [EXPERIENCE PARK]	Σε λειτουργία
ΝΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΜΕΤΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΛΛΟΓΩΝ ΑΜΕΑ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΠΟΛΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ - ΑΓΙΟΥ ΚΟΣΜΑ	Ολοκληρώθηκε εντός 2023
2 ^Η ΦΑΣΗ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΟΥ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΠΟΛΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ – ΑΓΙΟΥ ΚΟΣΜΑ	Ολοκληρώθηκε εντός του 2023
ΕΡΓΑ ΥΠΟΔΟΜΩΝ, Α΄ ΦΑΣΗ	Σε εξέλιξη
ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΥΨΗΛΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ 53 ΟΡΟΦΩΝ ΕΙΔΙΚΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΣΧΕΔΙΑΣΗΣ-ΤΟΠΟΣΗΜΟ ΜΕ 1 ΥΠΟΓΕΙΟ ΌΡΟΦΟ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ-ΒΟΗΘΗΤΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ, 1 ΥΠΕΡΓΕΙΟ ΌΡΟΦΟ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ, ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΤΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ, ΜΕ 50 ΟΡΟΦΟΥΣ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΜΕ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ (ΚΑΙ ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΆΡΘΡΟΥ 25 ΤΟΥ Ν.Ο.Κ., ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ)-ΆΔΕΙΑ ΚΟΠΗΣ ΔΕΝΤΡΩΝ [RIVIERA TOWER]	Σε εξέλιξη
ΕΞΥΓΙΑΝΣΗ ΕΔΑΦΟΥΣ ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΩΝ ΥΔΑΤΩΝ [SITE REMEDIATION]	Σε εξέλιξη
ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΚΤΗΡΙΟΥ ΕΙΔΙΚΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΣΧΕΔΙΑΣΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ, ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ, ΜΕ ΤΡΕΙΣ ΟΡΟΦΟΥΣ, ΤΡΙΑ ΙΣΟΓΕΙΑ ΕΠΙΠΕΔΑ ΚΑΙ ΕΞΙ ΚΛΙΜΑΚΩΤΑ ΥΠΟΓΕΙΑ ΕΠΙΠΕΔΑ ΒΟΗΘΗΤΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ, ΘΕΣΕΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ, ΜΕ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΥΔΑΤΙΝΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ, ΠΕΡΓΚΟΛΩΝ, ΣΤΕΓΑΣΤΡΩΝ, ΗΛΙΑΚΩΝ ΑΙΘΡΙΩΝ- ΑΔΕΙΑ ΚΟΠΗΣ ΔΕΝΔΡΩΝ, ΣΤΟ Ο.Τ. Α-Π4.17 ΤΟΥ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΠΟΛΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ- ΑΓΙΟΥ ΚΟΣΜΑ [COMMERCIAL HUB]	Σε εξέλιξη
ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΟΥ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΚΑΙ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΤΟΥ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΠΟΛΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ-ΑΓΙΟΥ ΚΟΣΜΑ [SPORTS FACILITIES]	Σε εξέλιξη
RIVIERA GALLERIA: ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΤΡΙΩΝ ΔΙΩΡΟΦΩΝ ΚΤΗΡΙΩΝ ΕΙΔΙΚΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΣΧΕΔΙΑΣΗΣ ΜΕ ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ, ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΧΩΡΟΥΣ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΜΕ ΕΝΑΝ ΥΠΟΓΕΙΟ ΟΡΟΦΟ ΒΟΗΘΗΤΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΤΟ ΚΑΘΕΝΑ ΚΑΙ ΕΝΟΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ ΦΟΡΤΟΕΚΦΟΡΤΩΣΗΣ ΜΕ ΕΝΑΝ ΥΠΟΓΕΙΟ ΟΡΟΦΟ ΒΟΗΘΗΤΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ, ΜΕ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ, ΥΠΕΡΓΕΙΕΣ ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΕΣ ΖΕΥΞΕΙΣ ΚΑΙ ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΆΡΘΡΟΥ 25 ΤΟΥ ΝΟΚ, ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ – ΆΔΕΙΑ ΚΟΠΗΣ ΔΕΝΤΡΩΝ ΣΤΗ ΖΩΝΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΠΜ-Α1.3 ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΜ -Α1	Σε εξέλιξη

HELLINIKON S.M.S.A.	Doc. Code:	4000-GEN-HEL-RPT-204-XX-02115-A	Revision:	A	 ELLINIKON
	Doc. Title:	ΕΤΗΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΟΥ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΠΟΛΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ - ΑΓΙΟΥ ΚΟΣΜΑ	Date:	23/05/25	
			Page:	7	

ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ 3 ΤΡΙΩΡΟΦΩΝ ΚΤΗΡΙΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ, ΜΕ ΕΝΑΝ ΥΠΟΓΕΙΟ ΟΡΟΦΟ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΒΟΗΘΗΤΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ, ΦΥΤΕΜΕΝΑ ΔΩΜΑΤΑ, 14 ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΕΣ ΔΕΞΑΜΕΝΕΣ , ΜΕ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ , ΑΔΕΙΑ ΚΟΠΗΣ ΔΕΝΤΡΩΝ ΚΑΙ ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 25 ΤΟΥ ΝΟΚ ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ ΣΤΟ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ ΠΜ-Π1.5B [CONDOS 1.5]	Σε εξέλιξη
ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ 4 ΤΡΙΩΡΟΦΩΝ ΚΤΗΡΙΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ, ΜΕ ΕΝΑΝ ΥΠΟΓΕΙΟΟΡΟΦΟ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΒΟΗΘΗΤΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ, ΦΥΤΕΜΕΝΑ ΔΩΜΑΤΑ, 18 ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΕΣ ΔΕΞΑΜΕΝΕΣ , ΜΕ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ , ΑΔΕΙΑ ΚΟΠΗΣ ΔΕΝΤΡΩΝ ΚΑΙ ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 25 ΤΟΥ ΝΟΚ ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ ΣΤΟ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ ΠΜ-Π1.6B [CONDOS 1.6]	Σε εξέλιξη
ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ 9 ΤΡΙΩΡΟΦΩΝ ΚΤΗΡΙΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ, ΜΕ ΕΝΑΝ ΥΠΟΓΕΙΟΟΡΟΦΟ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΒΟΗΘΗΤΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ, ΦΥΤΕΜΕΝΑ ΔΩΜΑΤΑ, 30 ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΕΣ ΔΕΞΑΜΕΝΕΣ , ΜΕ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ , ΑΔΕΙΑ ΚΟΠΗΣ ΔΕΝΤΡΩΝ ΚΑΙ ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 25 ΤΟΥ ΝΟΚ ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ ΣΤΟ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ ΠΜ-Π1.7B	Σε εξέλιξη
ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ 5 ΤΡΙΩΡΟΦΩΝ ΚΤΗΡΙΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ, ΜΕ ΕΝΑΝ ΥΠΟΓΕΙΟΟΡΟΦΟ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΒΟΗΘΗΤΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ, ΦΥΤΕΜΕΝΑ ΔΩΜΑΤΑ, 14 ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΕΣ ΔΕΞΑΜΕΝΕΣ , ΜΕ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ , ΑΔΕΙΑ ΚΟΠΗΣ ΔΕΝΤΡΩΝ ΚΑΙ ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 25 ΤΟΥ ΝΟΚ ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ ΣΤΟ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ ΠΜ-Π1.8	Σε εξέλιξη
ΑΔΕΙΑ ΕΚΣΚΑΦΩΝ, ΜΕ ΣΚΟΠΟ ΤΗΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΝΕΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΤΡΙΩΝ ΠΕΝΤΑΩΡΟΦΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΜΕ ΕΝΑΝ ΥΠΟΓΕΙΟ ΟΡΟΦΟ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΒΟΗΘΗΤΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ, ΦΥΤΕΜΕΝΑ ΔΩΜΑΤΑ, ΜΕ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ ΚΑΙ ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 10 ΤΟΥ ΝΟΚ ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ, ΣΤΟ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ Α- Π6.10 [MAINSTREAM II]	Σε εξέλιξη
ΑΔΕΙΑ ΕΚΣΚΑΦΩΝ, ΜΕ ΣΚΟΠΟ ΤΗΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΝΕΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΔΥΟ ΠΕΝΤΑΩΡΟΦΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΜΕ ΕΝΑΝ ΥΠΟΓΕΙΟ ΟΡΟΦΟ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΒΟΗΘΗΤΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ, ΦΥΤΕΜΕΝΑ ΔΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΜΕ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ, ΣΤΟ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ Α-Π6.9 [MAINSTREAM II]	Σε εξέλιξη
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΤΗΣ Α/Α ΠΡΑΞΗΣ 880318/01.12.2023 ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΜΕ ΣΚΟΠΟ ΤΗΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΔΥΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΑΠΟΤΕΛΟΥΜΕΝΩΝ ΑΠΟ ΠΕΝΤΕ ΠΕΝΤΑΩΡΟΦΑ ΚΤΙΡΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΚΑΙ ΕΝΑ ΠΕΝΤΑΩΡΟΦΟ ΚΤΙΡΙΟ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΜΕ ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΕΣΤΙΑΣΗΣ, ΥΠΟΓΕΙΟ ΒΟΗΘΗΤΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ ΚΑΙ ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ, ΠΑΤΑΡΙΑ, ΦΥΤΕΜΕΝΑ ΔΩΜΑΤΑ, ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ ΚΑΙ ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 10 ΤΟΥ ΝΟΚ ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ, ΣΤΟ Ο.Τ. Α- Π6.11 [MAINSTREAM II]	Σε εξέλιξη
ΈΡΓΑ ΔΙΕΥΘΕΤΗΣΗΣ Η/Μ ΔΙΚΤΥΩΝ ΣΤΗΝ ΜΑΡΙΝΑ ΑΓΙΟΥ ΚΟΣΜΑ	Σε εξέλιξη
ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΔΙΩΡΟΦΗΣ ΜΟΝΟΚΑΤΟΙΚΙΑΣ, ΜΕ ΕΝΑΝ ΥΠΟΓΕΙΟ ΟΡΟΦΟ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ, ΒΟΗΘΗΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΥΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ, ΠΑΤΑΡΙ, ΦΥΤΕΜΕΝΟ ΔΩΜΑ, ΕΝΑ ΒΟΗΘΗΤΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟ, ΔΥΟ ΑΝΟΙΧΤΕΣ ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΕΣ ΔΕΞΑΜΕΝΕΣ, ΔΥΟ ΥΔΑΤΙΝΕΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ, ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ ΚΑΙ ΑΔΕΙΑ ΚΟΠΗΣ ΔΕΝΤΡΩΝ ΣΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ (1.4.2) ΤΟΥ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ ΠΜ-Π1.6	Σε εξέλιξη
ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΔΙΩΡΟΦΗΣ ΜΟΝΟΚΑΤΟΙΚΙΑΣ, ΜΕ ΕΝΑΝ ΥΠΟΓΕΙΟ ΟΡΟΦΟ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ, ΒΟΗΘΗΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΥΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ, ΔΥΟ ΑΝΟΙΧΤΕΣ ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΕΣ ΔΕΞΑΜΕΝΕΣ, ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ, ΦΥΛΑΚΙΟ, ΚΑΙ ΑΔΕΙΑ ΚΟΠΗΣ ΔΕΝΤΡΩΝ ΣΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ 1.4.1 ΤΟΥ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ ΠΜ-Π1.4	Σε εξέλιξη
ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΠΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΙΤΑΙ ΑΠΟ 4 ΕΞΑΩΡΟΦΑ ΚΤΙΡΙΑ ΜΙΚΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ, ΜΕ ΧΡΗΣΕΙΣ ΕΜΠΟΡΙΟΥ & ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΣΤΟ ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΑΙ ΧΡΗΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΣΤΟΥΣ ΟΡΟΦΟΥΣ ΚΑΙ 3 ΕΞΑΩΡΟΦΑ ΚΤΙΡΙΑ ΜΕ ΧΡΗΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ, ΜΕ ΠΡΩΤΟ ΥΠΟΓΕΙΟ ΟΡΟΦΟ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ, ΒΟΗΘΗΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΥΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ	Σε εξέλιξη

HELLINIKON S.M.S.A.	Doc. Code:	4000-GEN-HEL-RPT-204-XX-02115-A	Revision:	A	 HELLINIKON
	Doc. Title:	ΕΤΗΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΟΥ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΠΟΛΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ - ΑΓΙΟΥ ΚΟΣΜΑ	Date:	23/05/25	
			Page:	8	

ΚΑΙ ΤΜΗΜΑ ΔΕΥΤΕΡΟΥ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΟΡΟΦΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΒΟΗΘΗΤΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ, ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥΣ ΕΞΩΣΤΕΣ, ΦΥΤΕΜΕΝΑ ΔΩΜΑΤΑ, 7 ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΕΣ ΔΕΞΑΜΕΝΕΣ ΣΤΑ ΔΩΜΑΤΑ, 4 ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΕΣ ΔΕΞΑΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΔΥΟ ΥΔΑΤΙΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΤΟΝ ΑΚΑΛΥΠΤΟ ΧΩΡΟ, ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ ΚΑΙ ΑΔΕΙΑ ΚΟΠΗΣ ΔΕΝΤΡΩΝ ΣΤΟ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ Α-Π1.6	
ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΚΤΗΡΙΟΥ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΤΕΣΣΑΡΩΝ ΟΡΟΦΩΝ ΜΕ ΕΝΑΝ ΥΠΟΓΕΙΟ ΟΡΟΦΟ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ, ΒΟΗΘΗΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΥΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ, ΦΥΤΕΜΕΝΑ ΔΩΜΑΤΑ, ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΕΣ ΔΕΞΑΜΕΝΕΣ ΣΤΑ ΔΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΤΟΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΑ ΧΩΡΟ, ΥΠΑΙΘΡΙΕΣ ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ, ΦΥΛΑΚΙΟ, ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ (ΚΑΙ ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 25 ΤΟΥ ΝΟΚ ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ) – ΑΔΕΙΑ ΚΟΠΗΣ ΔΕΝΤΡΩΝ (ΠΜ-Α1.1)	Σε εξέλιξη
ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΚΤΗΡΙΟΥ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΥ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΚΕΝΤΡΟΥ ΔΙΑΣΚΕΔΑΣΗΣ, ΤΡΙΩΝ ΟΡΟΦΩΝ ΜΕ ΔΥΟ ΥΠΟΓΕΙΟΥΣ ΟΡΟΦΟΥΣ ΒΟΗΘΗΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΥΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ, ΒΟΗΘΗΤΙΚΑ ΚΤΗΡΙΑ , ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΗ ΔΕΞΑΜΕΝΗ ΣΤΟΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΑ ΧΩΡΟ, ΥΠΑΙΘΡΙΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΑΘΛΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΨΥΧΗΣ,ΥΠΑΙΘΡΙΕΣ ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ, ΦΥΛΑΚΙΟ, ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ - ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 25 ΤΟΥ ΝΟΚ ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ - ΑΔΕΙΑ ΚΟΠΗΣ ΔΕΝΤΡΩΝ (ΠΜ-Α1.2)	Σε εξέλιξη
ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ – ΕΡΓΑ ΣΤΙΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ CANOE - ΚΑΥΑΚ ΚΑΙ ΥΠΟΣΤΕΓΩΝ ΑΕΡΟΠΟΡΙΑΣ	Σε εξέλιξη
ΕΝΑΡΞΗ ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΒΙΛΩΝ ΣΤΟ ΠΑΡΑΛΙΑΚΟ ΜΕΤΩΠΟ	Σε εξέλιξη

Ο Κύριος του Έργου συνέταξε και υπέβαλε αρχικώς τον Ιούλιο 2021 το Σχέδιο Περιβαλλοντικής Διαχείρισης για την κατασκευή (ΣΠΔκ) προς ενημέρωση στη Διεύθυνση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης, το οποίο και αναθεώρησε με την από 18/12/2024 υποβολή του νέου Σχεδίου Περιβαλλοντικής Διαχείρισης Κατασκευής του ΜΠΕΑ. Το ΣΠΔκ περιλαμβάνει τις ενότητες που αναφέρονται στην Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων και έχουν ενσωματωθεί στο Κεφάλαιο Β των σχετικών ΚΥΑ και αφορά συνολικά σε όλο τον Μητροπολιτικό Πόλο Ελληνικού-Αγίου Κοσμά.

Οι Ανάδοχοι των επιμέρους έργων υποβάλουν στον Κύριο του Έργου ένα Σχέδιο Περιβαλλοντικής Εφαρμογής για την κατασκευή (ΣΠΕκ), με συγκεκριμένα στοιχεία για το έργο ευθύνης τους και σε συμφωνία με το ΣΠΔκ. Τα ΣΠΕκ υποβάλλονται και αυτά με τη σειρά τους στη ΔΙΠΑ προς ενημέρωση.

Για το Experience Park που είναι σε λειτουργία, έχει συνταχθεί Σχέδιο Περιβαλλοντικής Διαχείρισης Λειτουργίας (ΣΠΔλ), που περιλαμβάνει τις ενότητες που αναφέρονται στην Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων και έχουν ενσωματωθεί στο Κεφάλαιο Β των σχετικών ΚΥΑ.

HELLINIKON S.M.S.A.	Doc. Code:	4000-GEN-HEL-RPT-204-XX-02115-A	Revision:	A	 ELLINIKON
	Doc. Title:	ΕΤΗΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΟΥ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΠΟΛΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ - ΑΓΙΟΥ ΚΟΣΜΑ	Date:	23/05/25	
			Page:	9	

2.3 Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει αθροιστικά τις βασικές περιβαλλοντικές αδειοδοτήσεις που έχουν εκδοθεί για τα επιμέρους έργα και δραστηριότητες εντός του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού – Αγίου Κοσμά από την εταιρεία ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΑΕ.

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗ (έως και 31/07/2025)		ΑΡΜΟΔΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
(ΣΜΠΕ) ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΧΕΔΙΟΥ ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ (ΣΟΑ) ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΠΟΛΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ - ΑΓΙΟΥ ΚΟΣΜΑ		ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗΣ / ΥΠΕΝ
(ΜΠΕ) ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ «ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ (ΣΟΑ) ΤΟΥ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΠΟΛΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ – ΑΓΙΟΥ ΚΟΣΜΑ, ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ Ν.4062/2012, ΟΠΩΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΟ ΝΟΜΟ 4574/2018 (Α191)		ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗΣ / ΥΠΕΝ
(ΜΠΕ) ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ ΜΕΤΑΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΙΣΤΙΟΠΛΟΪΑΣ ΑΓΙΟΥ ΚΟΣΜΑ ΑΤΤΙΚΗΣ	ΑΕΠΟ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗΣ / ΥΠΕΝ
	ΑΝΑΝΕΩΣΗ ΑΕΠΟ ΜΑΡΙΝΑΣ ΑΓ. ΚΟΣΜΑ	
(ΤΕΠΕΜ) ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΤΜΗΜΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΚΑΙ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ – ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΜΙΝΙ PARK		ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗΣ / ΥΠΕΝ
(ΣΠΔ-Κ) ΥΠΟΒΟΛΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΜΙΝΙ PARK		ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗΣ / ΥΠΕΝ
(ΠΠΠΠ) ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΠΑΡΑΜΕΤΡΩΝ - Mini Park		ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗΣ / ΥΠΕΝ
(ΣΠΔ-Κ) ΣΧΕΔΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ «ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΟΥ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΠΟΛΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ – ΑΓΙΟΥ ΚΟΣΜΑ»		ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗΣ / ΥΠΕΝ
(ΤΕΠΕΜ) ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - 2η ΦΑΣΗ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΟΥ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΠΟΛΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ – ΑΓΙΟΥ ΚΟΣΜΑ	ΈΓΚΡΙΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ (ΤΕ.ΠΕ.Μ) ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΕΡΓΟΤΑΞΙΑΚΩΝ ΧΩΡΩΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΤΗΣ 2ΗΣ ΦΑΣΗΣ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΟΥ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΠΟΛΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ- ΑΓΙΟΥ ΚΟΣΜΑ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗΣ / ΥΠΕΝ
	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΜΕ Α.Π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/90049/5877/28.09.2021 ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ (ΤΕ.ΠΕ.Μ) ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΕΡΓΟΤΑΞΙΑΚΩΝ ΧΩΡΩΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΤΗΣ 2ΗΣ ΦΑΣΗΣ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΟΥ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΠΟΛΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ- ΑΓΙΟΥ ΚΟΣΜΑ	
	ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΠΑΡΑΤΑΣΗ Σ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	
(ΜΠΕ) ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ «ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΟΥ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΚΑΙ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΤΟΥ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΠΟΛΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ-ΑΓΙΟΥ ΚΟΣΜΑ»	ΑΕΠΟ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗΣ / ΥΠΕΝ
	(Φ.Σ.Τ.Σ.) ΦΑΚΕΛΟΣ ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗΣ ΤΕΛΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΩΝ ΕΡΓΟΤΑΞΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΟΥ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΚΑΙ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΤΟΥ ΜΠΕΑ	
	(ΤΕΠΕΜ) ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΓΙΑ ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΩΝ ΕΡΓΟΤΑΞΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ «ΝΕΕΣ ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΟΥ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΚΑΙ ΑΝΑΨΥΧΗΣ (ΝΑΕ-ΜΠΠΑ) ΤΟΥ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΠΟΛΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ – ΑΓΙΟΥ ΚΟΣΜΑ»	
	(Φ.ΤΡ.) ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΜΕ ΑΡ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/79307/5375/29.07.2022 ΑΕΠΟ ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ: «ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΟΥ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΚΑΙ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΤΟΥ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΠΟΛΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ-ΑΓΙΟΥ ΚΟΣΜΑ»	
(Φ.Σ.Τ.Σ.) ΦΑΚΕΛΟΣ ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΤΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΠΡΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ Α-Π4 ΚΑΙ ΠΜ-Π1 ΤΟΥ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΠΟΛΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ-ΑΓΙΟΥ ΚΟΣΜΑ (ΑΡΙΘΜ. 109171ΕΞ2019 ΚΥΑ ΕΠΟ, ΦΕΚ 3687/Β/03.10.2019)		ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΤΤΙΚΗΣ / ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

HELLINIKON S.M.S.A.	Doc. Code:	4000-GEN-HEL-RPT-204-XX-02115-A	Revision:	A	 ELLINIKON
	Doc. Title:	ΕΤΗΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΟΥ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΠΟΛΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ - ΑΓΙΟΥ ΚΟΣΜΑ	Date:	23/05/25	
			Page:	10	

(Μ.Ε.Ε.) ΥΠΟΒΟΛΗ ΕΙΔΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΞΥΓΙΝΑΣΗΣ ΤΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΝΕΡΟΥ ΣΤΟΝ ΧΩΡΟ ΤΟΥ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΠΟΛΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ - ΑΓΙΟΥ ΚΟΣΜΑ			ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΤΤΙΚΗΣ / ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
(ΤΕΠΕΜ) ΥΠΟΒΟΛΗ ΠΡΟΣ ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΕΡΓΟΤΑΞΙΑΚΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΚΕ1 ΚΑΙ Ε2 ΠΟΥ ΘΑ ΑΠΑΙΤΗΘΟΥΝ ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΤΩΝ ΈΡΓΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΣΤΑ ΠΛΑΙΣΙΑ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ (Σ.Ο.Α.) ΤΟΥ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΠΟΛΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ - ΑΓ. ΚΟΣΜΑ			ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΑΔΕΙΔΟΔΟΤΗΣΗΣ / ΥΠΕΝ
(ΤΕΠΕΜ) ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΡΓΟΤΑΞΙΑΚΟΥ ΧΩΡΟΥ Ε3 ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΤΩΝ “ΈΡΓΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ” ΣΤΑ ΠΛΑΙΣΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ “ΣΧΕΔΙΟ ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ (ΣΟΑ) ΤΟΥ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΠΟΛΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ - ΑΓ. ΚΟΣΜΑ”			ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΑΔΕΙΔΟΔΟΤΗΣΗΣ / ΥΠΕΝ
(ΦΑΚ. ΤΡΟΠ.) ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΥΑ ΜΕ ΑΡΙΘΜ. 96572 ΕΞ 2019 (ΑΡ. ΦΥΛΛΟΥ 3405Β/05.09.2019), ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠ/ΣΗΣ - ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΖΩΝΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΜ-Α1 - ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΠΑΡ.1Α ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 6 ΤΟΥ Ν.4014/2011, ΟΠΩΣ ΠΡΟΣΤΕΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΠΑΡ.4 ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 15 ΤΟΥ Ν.4635/2019			ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΑΔΕΙΔΟΔΟΤΗΣΗΣ / ΥΠΕΝ
(Σ.Π.Δ.Κ.) ΥΠΟΒΟΛΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΚΑΙ ΣΧΕΔΙΩΝ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΠΑΡΑΜΕΤΡΩΝ, ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ: «2Η ΦΑΣΗ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΕΩΝ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΩΗΝ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ & ΠΑΡΑΚΤΙΟΥ ΜΕΤΩΠΟΥ ΑΓ. ΚΟΣΜΑ (ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΠΟΛΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ -ΑΓΙΟΥ ΚΟΣΜΑ)» ΣΤΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ «ΣΧΕΔΙΟ ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ (ΣΟΑ) ΤΟΥ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΠΟΛΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ-ΑΓΙΟΥ ΚΟΣΜΑ», ΥΠΟ ΤΗΝ ΠΕΤ 1902051018			ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΑΔΕΙΔΟΔΟΤΗΣΗΣ / ΥΠΕΝ
(ΠΠΠΠ) ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΠΑΡΑΜΕΤΡΩΝ - 2Η ΦΑΣΗ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΕΩΝ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΩΗΝ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ & ΠΑΡΑΚΤΙΟΥ ΜΕΤΩΠΟΥ ΑΓ. ΚΟΣΜΑ (ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΠΟΛΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ -ΑΓΙΟΥ ΚΟΣΜΑ)» ΣΤΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ «ΣΧΕΔΙΟ ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ (ΣΟΑ) ΤΟΥ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΠΟΛΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ-ΑΓΙΟΥ ΚΟΣΜΑ			ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΑΔΕΙΔΟΔΟΤΗΣΗΣ / ΥΠΕΝ
(ΠΠΔ) ΥΠΑΓΩΓΗ ΣΕ ΠΡΟΤΥΠΕΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ 424 ΘΕΣΕΩΝ, ΣΤΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ «ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΥΨΗΛΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ 53 ΟΡΟΦΩΝ ΕΙΔΙΚΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΣΧΕΔΙΑΣΗΣ – ΤΟΠΟΣΗΜΟ ΜΕ 1 ΥΠΟΓΕΙΟ ΌΡΟΦΟ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ- ΒΟΗΘΗΤΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ, 1 ΥΠΕΡΓΕΙΟ ΌΡΟΦΟ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ, ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΤΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ, ΜΕ 50 ΟΡΟΦΟΥΣ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΜΕ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ (ΚΑΙ ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΆΡΘΡΟΥ 25 ΤΟΥ Ν.Ο.Κ.ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ)- ΆΔΕΙΑ ΚΟΠΗΣ ΔΕΝΔΡΩΝ»			ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ
(ΕΤ.ΠΕΡ.ΕΚ.) 1 ^η ΕΤΗΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΟΥ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΠΟΛΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ – ΑΓΙΟΥ ΚΟΣΜΑ ΥΠΟ ΤΗΝ ΠΕΤ 1902051018			ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΑΔΕΙΔΟΔΟΤΗΣΗΣ / ΥΠΕΝ
(ΤΕΠΕΜ) ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΧΩΡΟΥ ΕΡΓΟΤΑΞΙΑΚΩΝ ΓΡΑΦΕΙΩΝ (ΚΥΑ 109171 ΕΞ 2019/03.10.2019, ΑΡΘΡΟ 14, ΠΑΡ. 3.6) ΓΙΑ ΤΟ ΚΤΙΡΙΟ RIVIERA TOWER ΣΤΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΟΥ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΠΟΛΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ - ΑΓΙΟΥ ΚΟΣΜΑ			ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΩΝ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ «ΙΝΤΕΡΜΠΕΤΟΝ ΔΟΜΙΚΑ ΥΛΙΚΑ Α.Ε.» ΚΑΙ «LAFARGE ΒΕΤΟΝ Α.Β.Ε.Ε.» ΣΤΟ ΚΕ1 ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΠΟΛΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΑΓΙΟΥ ΚΟΣΜΑ	(ΤΕΠΕΜ) ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΙΝΤΕΡΜΠΕΤΟΝ ΔΟΜΙΚΑ ΥΛΙΚΑ Α.Ε.», ΣΤΟ ΚΕ1 ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΠΟΛΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΑΓΙΟΥ ΚΟΣΜΑ	ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΩΝ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ «ΙΝΤΕΡΜΠΕΤΟΝ ΔΟΜΙΚΑ ΥΛΙΚΑ Α.Ε.» ΚΑΙ «LAFARGE ΒΕΤΟΝ Α.Β.Ε.Ε.» ΣΤΟ ΚΕ1 ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΠΟΛΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΑΓΙΟΥ ΚΟΣΜΑ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΑΔΕΙΔΟΔΟΤΗΣΗΣ / ΥΠΕΝ
	(ΤΕΠΕΜ) ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΓΙΑ ΕΓΚΡΙΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΠΟΥ ΑΦΟΡΑ ΣΕ: «ΕΡΓΟΤΑΞΙΑΚΗ ΜΟΝΑΔΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΕΤΟΙΜΟΥ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ LAFARGE ΒΕΤΟΝ Α.Β.Ε.Ε. ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΠΟΛΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ – ΑΓΙΟΥ ΚΟΣΜΑ» ΣΤΗ ΘΕΣΗ «ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΕΡΓΟΤΡΑΞΙΟ ΚΕ1»		
(ΜΠΕ) ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΟ ΈΡΓΟ «ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΤΡΙΩΝ ΔΙΩΡΟΦΩΝ ΚΤΗΡΙΩΝ ΕΙΔΙΚΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΣΧΕΔΙΑΣΗΣ ΜΕ ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ, ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΧΟΡΟΥΣ	ΑΕΠΟ		ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΑΔΕΙΔΟΔΟΤΗΣΗΣ / ΥΠΕΝ
	(ΤΕΠΕΜ) ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΓΙΑ ΕΡΓΑΣΙΑΣΙΕΣ ΑΠΑΝΤΛΗΣΗ ΥΠΟΓΕΙΩΝ ΥΔΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ «ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΤΡΙΩΝ ΔΙΩΡΟΦΩΝ ΚΤΗΡΙΩΝ ΕΙΔΙΚΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΣΧΕΔΙΑΣΗΣ ΜΕ ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ, ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΧΩΡΟΥΣ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΜΕ ΕΝΑΝ ΥΠΟΓΕΙΟ ΟΡΟΦΟ ΒΟΗΘΗΤΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΤΟ ΚΑΘΕΝΑ ΚΑΙ ΕΝΟΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ ΦΟΡΤΟΕΚΦΟΡΤΩΣΗΣ ΜΕ ΕΝΑΝ		

HELLINIKON S.M.S.A.	Doc. Code:	4000-GEN-HEL-RPT-204-XX-02115-A	Revision:	A	 ELLINIKON
	Doc. Title:	ΕΤΗΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΟΥ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΠΟΛΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ - ΑΓΙΟΥ ΚΟΣΜΑ	Date:	23/05/25	
			Page:	11	

ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΜΕ ΕΝΑΝ ΥΠΟΓΕΙΟ ΟΡΟΦΟ ΒΟΗΘΗΤΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΤΟ ΚΑΘΕΝΑ ΚΑΙ ΕΝΟΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ ΦΟΡΤΟΕΚΦΟΡΤΩΣΗΣ ΜΕ ΕΝΑΝ ΥΠΟΓΕΙΟ ΟΡΟΦΟ ΒΟΗΘΗΤΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ, ΜΕ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ, ΥΠΕΡΓΕΙΕΣ ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΕΣ ΖΕΥΞΕΙΣ ΚΑΙ ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 25 ΤΟΥ ΝΟΚ, ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ – ΑΔΕΙΑ ΚΟΠΗΣ ΔΕΝΤΡΩΝ ΣΤΗ ΖΩΝΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΠΜ-Α1.3 ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΜ - Α1»	ΥΠΟΓΕΙΟ ΟΡΟΦΟ ΒΟΗΘΗΤΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ, ΜΕ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ, ΥΠΕΡΓΕΙΕΣ ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΕΣ ΖΕΥΞΕΙΣ ΚΑΙ ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 25 ΤΟΥ ΝΟΚ, ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ – ΑΔΕΙΑ ΚΟΠΗΣ ΔΕΝΤΡΩΝ ΣΤΗ ΖΩΝΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΠΜ-Α1.3 ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΜ - Α1»	
(ΜΠΕ) ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΟ ΈΡΓΟ «COMMERCIAL HUB: ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΚΤΗΡΙΟΥ ΕΙΔΙΚΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΣΧΕΔΙΑΣΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ, ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ, ΜΕ ΤΡΕΙΣ ΟΡΟΦΟΥΣ, ΤΡΙΑ ΙΣΟΓΕΙΑ ΕΠΙΠΕΔΑ ΚΑΙ ΕΞΙ ΚΛΙΜΑΚΩΤΑ ΥΠΟΓΕΙΑ ΕΠΙΠΕΔΑ ΒΟΗΘΗΤΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ, ΘΕΣΕΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ, ΜΕ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΥΔΑΤΙΝΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ, ΠΕΡΓΚΟΛΩΝ, ΣΤΕΓΑΣΤΡΩΝ, ΗΛΙΑΚΩΝ ΑΙΘΡΙΩΝ– ΑΔΕΙΑ ΚΟΠΗΣ ΔΕΝΔΡΩΝ, ΣΤΟ Ο.Τ. Α- Π4.17 ΤΟΥ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΠΟΛΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ- ΑΓΙΟΥ ΚΟΣΜΑ»	ΑΕΠΟ (Φ.ΤΡ.) ΥΠΟΒΟΛΗ ΦΑΚΕΛΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΗΣ ΥΠ'ΑΡ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/72739/4751/5.07.2023 ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ «COMMERCIAL HUB», ΣΤΟ Ο.Τ. Α-Π4.17 ΤΟΥ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΠΟΛΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ- ΑΓΙΟΥ ΚΟΣΜΑ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΑΔΕΙΔΟΔΟΤΗΣΗΣ / ΥΠΕΝ
(ΦΑΚ. ΤΡ.) ΦΑΚΕΛΟΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΗΣ ΚΥΑ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 74502 ΕΞ 2019 ΕΜΠ (ΦΕΚ 2792/Β/4-7-2019)		ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΑΔΕΙΔΟΔΟΤΗΣΗΣ / ΥΠΕΝ
(ΕΤ. ΠΕΡ. ΕΚ.) ΥΠΟΒΟΛΗ 2ΗΣ ΕΤΗΣΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΈΚΘΕΣΗΣ		ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΑΔΕΙΔΟΔΟΤΗΣΗΣ / ΥΠΕΝ
(Φ.Σ.Τ.Σ.) ΥΠΟΒΟΛΗ ΦΑΚΕΛΟΥ ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗΣ ΤΕΛΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΕΡΓΩΝ ΑΠΟΣΤΡΑΓΓΙΣΗΣ ΥΠΟΓΕΙΩΝ ΥΔΑΤΩΝ, ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΩΝ ΘΕΜΕΛΙΩΣΕΩΝ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ RIVIERA TOWER (DEWATERING WORKS) ΣΤΟ ΠΛΑΙΣΙΟ «ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ (ΣΟΑ) ΤΟΥ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΠΟΛΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ - ΑΓΙΟΥ ΚΟΣΜΑ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ Ν. 4062/2012, ΟΠΩΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΟΝ Ν. 4574/2018 (Α191)»		ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΑΔΕΙΔΟΔΟΤΗΣΗΣ / ΥΠΕΝ
(Φ.Σ.Τ.Σ.) ΥΠΟΒΟΛΗ ΦΑΚΕΛΟΥ ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗΣ ΤΕΛΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΕΡΓΩΝ ΑΠΟΣΤΡΑΓΓΙΣΗΣ ΥΠΟΓΕΙΩΝ ΥΔΑΤΩΝ, ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΩΝ ΘΕΜΕΛΙΩΣΕΩΝ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ RIVIERA TOWER (DEWATERING WORKS) ΣΤΟ ΠΛΑΙΣΙΟ «ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ (ΣΟΑ) ΤΟΥ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΠΟΛΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΑΓΙΟΥ ΚΟΣΜΑ»		ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΑΔΕΙΔΟΔΟΤΗΣΗΣ / ΥΠΕΝ
(Σ.Π.Δ.Κ.) ΥΠΟΒΟΛΗ ΣΧΕΔΙΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΣΧΕΔΙΩΝ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΠΑΡΑΜΕΤΡΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΥΨΗΛΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ "RIVIERA TOWER"		ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ
(ΤΕΠΕΜ) ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΕΡΓΟΤΑΞΙΟΥ, ΜΟΝΑΔΑΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΜΟΝΑΔΑΣ ΘΡΑΥΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΛΟΓΗΣ ΑΔΡΑΝΩΝ		ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΑΔΕΙΔΟΔΟΤΗΣΗΣ / ΥΠΕΝ

HELLINIKON S.M.S.A.	Doc. Code:	4000-GEN-HEL-RPT-204-XX-02115-A	Revision:	A	 ELLINIKON
	Doc. Title:	ΕΤΗΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΟΥ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΠΟΛΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ - ΑΓΙΟΥ ΚΟΣΜΑ	Date:	23/05/25	
			Page:	12	

ΥΛΙΚΩΝ (ΣΠΑΣΤΗΡΩΝ) ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΜΕΤΡΩΝ ΕΝΙΣΧΥΣΗΣ ΚΑΙ ΕΞΥΓΙΑΝΣΗΣ ΤΟΥ ΥΠΕΔΑΦΟΥΣ ΣΤΗ ΖΩΝΗ Α-Α1.2 ΤΟΥ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΠΟΛΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΑΓΙΟΥ - ΚΟΣΜΑ.		
(ΦΑΚ. ΤΡ.) ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΚΥΑ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 96572 ΕΞ 2019 ΕΜΠ (β' 3405) ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ		ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΑΔΕΙΔΟΔΟΤΗΣΗΣ / ΥΠΕΝ
(ΣΜΠΕ) ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΜΑΡΙΝΑ ΑΓΙΟΥ ΚΟΣΜΑ - ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗ ΜΑΡΙΝΑΣ ΑΓΙΟΥ ΚΟΣΜΑ		ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΑΔΕΙΔΟΔΟΤΗΣΗΣ / ΥΠΕΝ
(ΠΠΔ) ΥΠΑΓΩΓΗ ΣΕ ΠΡΟΤΥΠΕΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ 393 ΘΕΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ: «ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΠΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΙΤΑΙ ΑΠΟ 4 ΕΞΑΩΡΟΦΑ ΚΤΙΡΙΑ ΜΙΚΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ, ΜΕ ΧΡΗΣΕΙΣ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΣΤΟ ΙΣΟΓΕΙΟ (ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ, ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΕΣΤΙΑΣΗΣ, ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΣΚΕΔΑΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΕΡΑΓΟΡΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ) ΚΑΙ ΧΡΗΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΣΤΟΥΣ ΟΡΟΦΟΥΣ ΚΑΙ 3 ΕΞΑΩΡΟΦΑ ΚΤΙΡΙΑ ΜΕ ΧΡΗΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ, ΜΕ ΠΡΩΤΟ ΥΠΟΓΕΙΟ ΟΡΟΦΟ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ, ΒΟΗΘΗΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΥΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ ΚΑΙ ΤΜΗΜΑ ΔΕΥΤΕΡΟΥ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΟΡΟΦΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΒΟΗΘΗΤΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ, ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥΣ ΕΞΩΣΤΕΣ, ΦΥΤΕΜΕΝΑ ΔΩΜΑΤΑ, 7 ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΕΣ ΔΕΞΑΜΕΝΕΣ ΣΤΟ ΔΩΜΑ, 4 ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΕΣ ΔΕΞΑΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΔΥΟ ΥΔΑΤΙΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΤΟΝ ΑΚΑΛΥΠΤΟ ΧΩΡΟ, ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ ΚΑΙ ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 10 ΤΟΥ Ν.Ο.Κ. ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ, ΚΑΙ ΑΔΕΙΑ ΚΟΠΗΣ ΔΕΝΤΡΩΝ ΣΤΟ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ Α-Π1.6».		ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ
(ΤΕΠΕΜ) ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΓΙΑ 2Η ΦΑΣΗ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΕΩΝ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΑΡΙΝΑΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ		ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΑΔΕΙΔΟΔΟΤΗΣΗΣ / ΥΠΕΝ
(Φ.Σ.Τ.Σ.) ΦΑΚΕΛΟΣ ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗΣ ΤΕΛΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΑΝΤΛΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΡΡΙΨΗΣ ΥΠΟΓΕΙΩΝ ΥΔΑΤΩΝ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ «ΥΠΟΔΟΜΕΣ» ΣΤΟΝ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟ ΠΟΛΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ-ΑΓΙΟΥ ΚΟΣΜΑ		ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΑΔΕΙΔΟΔΟΤΗΣΗΣ / ΥΠΕΝ
(ΤΡ. – ΤΕΧ. ΠΕΡ.) ΜΕΛΕΤΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΕΠΟ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΠΑΡ.1α ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 6 ΤΟΥ Ν.4014/2011, ΟΠΩΣ ΠΡΟΣΤΕΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΠΑΡ.4 ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 15 ΤΟΥ Ν.4635/2019 - ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΑΠΟΦΑΣΗ ΕΠΙ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΕΠΟ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΠΑΡ.1α ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 6 ΤΟΥ Ν.4014/2011, ΟΠΩΣ ΠΡΟΣΤΕΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΠΑΡ.4 ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 15 ΤΟΥ Ν.4635/2019 - ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΑΔΕΙΔΟΔΟΤΗΣΗΣ / ΥΠΕΝ
	ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΥΠΟΒΟΛΗ – ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΦΑΚΕΛΟΥ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΑΔΕΙΔΟΔΟΤΗΣΗΣ / ΥΠΕΝ
(Φ.Σ.Τ.Σ.) ΦΑΚΕΛΟΣ ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗΣ ΕΡΓΩΝ ΑΠΟΣΤΡΑΓΓΙΣΗΣ ΥΠΟΓΕΙΩΝ ΥΔΑΤΩΝ, ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΩΝ ΘΕΜΕΛΙΩΣΕΩΝ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΣΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ 1.7Β		ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΑΔΕΙΔΟΔΟΤΗΣΗΣ / ΥΠΕΝ
(Φ.Σ.Τ.Σ.) ΦΑΚΕΛΟΣ ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΥΔΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΧΑΛΙΚΟΠΙΑΣΣΑΛΩΝ		ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΑΔΕΙΔΟΔΟΤΗΣΗΣ / ΥΠΕΝ
(Φ.Σ.Τ.Σ.) ΦΑΚΕΛΟΣ ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗΣ ΕΡΓΩΝ ΑΠΟΣΤΡΑΓΓΙΣΗΣ ΥΠΟΓΕΙΩΝ ΥΔΑΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΩΝ ΘΕΜΕΛΙΩΣΕΩΝ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΣΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ 1.8		ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΑΔΕΙΔΟΔΟΤΗΣΗΣ / ΥΠΕΝ
(Φ.Σ.Τ.Σ.) ΦΑΚΕΛΟΣ ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗΣ ΕΡΓΩΝ ΑΠΟΣΤΡΑΓΓΙΣΗΣ ΥΠΟΓΕΙΩΝ ΥΔΑΤΩΝ, ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΩΝ ΘΕΜΕΛΙΩΣΕΩΝ ΔΥΟ (2) ΜΟΝΟΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΣΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ 1.4.1 ΚΑΙ 1.4.2 ΤΟΥ ΟΤ ΠΜ-Π1.4 (DEWATERING WORKS)		ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΑΔΕΙΔΟΔΟΤΗΣΗΣ / ΥΠΕΝ
(ΤΕΠΕΜ) ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ & ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΕΡΓΟΤΑΞΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΩΝ, ΑΠΟΞΗΛΩΣΕΩΝ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ Α.Ε.Κ.Κ ΑΠΟ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΖΩΝΗ ΠΜ-Α1		ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΑΔΕΙΔΟΔΟΤΗΣΗΣ / ΥΠΕΝ
(ΤΕΠΕΜ) ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΡΓΟΤΑΞΙΑΚΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ Α.Ε.Κ.Κ ΣΤΟΝ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟ ΠΟΛΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΑΓΙΟΥ ΚΟΣΜΑ		ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΑΔΕΙΔΟΔΟΤΗΣΗΣ / ΥΠΕΝ
(ΤΕΠΕΜ) Τεχνική Περιβαλλοντική Μελέτη για την εγκατάσταση και λειτουργία εργοταξιακών χώρων για την εξυπηρέτηση των εργασιών καθαιρέσεων, αποξηλώσεων και διαχείρισης Α.Ε.Κ.Κ., που θα προκύψουν από τις κατεδαφίσεις κτιρίων στην Περιοχή Canoe-Kayak (PAR AP) και στην Περιοχή Αεροπορικών Υποστέγων (PAR AH) εντός του Μητροπολιτικού Πάρκου του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού- Αγίου Κосμά.		ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΑΔΕΙΔΟΔΟΤΗΣΗΣ / ΥΠΕΝ
ΦΑΚΕΛΟΣ ΥΠΑΓΩΓΗΣ ΣΕ (Π.Π.Δ.) 233 ΘΕΣΕΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΣΤΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ «ΑΔΕΙΑ ΕΚΣΚΑΦΩΝ, ΕΞΥΓΙΑΝΣΗΣ ΕΔΑΦΟΥΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΤΟΙΧΕΙΩΝ ΑΝΤΙΣΤΗΡΙΞΗΣ, ΜΕ ΣΚΟΠΟ ΤΗΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΝΕΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΕΠΤΑ ΚΤΙΡΙΩΝ ΑΠΟΤΕΛΟΥΜΕΝΟ ΑΠΟ ΕΝΑ ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΤΙΡΙΟ ΜΕ ΧΡΗΣΗ ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΚΑΙ ΕΞΙ ΠΕΝΤΑΩΡΟΦΑ ΚΤΙΡΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ, ΔΥΟ ΕΚ ΤΩΝ ΟΠΟΙΩΝ ΜΕ ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΣΤΟ ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΑΙ Α' ΟΡΟΦΟ, ΜΕ ΕΝΑΝ ΥΠΟΓΕΙΟ ΟΡΟΦΟ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΒΟΗΘΗΤΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ, ΕΝΑ ΥΔΑΤΙΝΟ ΣΤΟΙΧΕΙΟ, ΟΚΤΩ ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΕΣ ΔΕΞΑΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΔΕΚΑΤΕΣΣΕΡΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΥΔΡΟΜΑΣΑΖ ΣΤΟΝ ΑΚΑΛΥΠΤΟ ΧΩΡΟ ΚΑΙ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ ΣΤΟ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ Α-Π6.8 ΤΟΥ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΠΟΛΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ-ΑΓΙΟΥ ΚΟΣΜΑ».		ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ

HELLINIKON S.M.S.A.	Doc. Code:	4000-GEN-HEL-RPT-204-XX-02115-A	Revision:	A	 HELLINIKON
	Doc. Title:	ΕΤΗΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΟΥ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΠΟΛΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ - ΑΓΙΟΥ ΚΟΣΜΑ	Date:	23/05/25	
			Page:	13	

2.4 Περιβαλλοντική Διαχείριση έργων τρέχουσας περιόδου

Διαχείριση αποβλήτων

Η διαχείριση των αποβλήτων που προκύπτουν από την λειτουργία των εργοταξιακών γραφείων, των εργοταξίων και των χώρων εργασίας στο έργο ανάπτυξης του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού – Αγίου Κοσμά, γίνεται σύμφωνα με τις απαιτήσεις των αποφάσεων Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων και της κείμενης νομοθεσίας.

Τα αστικά απόβλητα που παράγονται στα εργοτάξια της ανάπτυξης του Μητροπολιτικού Ελληνικού – Αγίου Κοσμά συλλέγονται σε ανοιχτούς κάδους container και στη συνέχεια απομακρύνονται από υπεργολάβους αποκομιδής απορριμμάτων. Εφαρμόζοντας διαλογή αποβλήτων στην πηγή, τα ανακυκλώσιμα απόβλητα συσκευασίας αποθηκεύονται προσωρινά και συλλέγονται χωριστά.



Εικόνα 1: Χώρος προσωρινής αποθήκευσης αποβλήτων

Τα επικίνδυνα απόβλητα από τις κατασκευαστικές εργασίες, αποθηκεύονται προσωρινά σε κατάλληλα διαμορφωμένους χώρους εντός των εργοταξίων και διαχειρίζονται σε συμμόρφωση με την κείμενη νομοθεσία από εξειδικευμένους υπεργολάβους. Τα απόβλητα δομικών υλικών που περιέχουν αμιάντο απομακρύνονται και μεταφέρονται για διαχείριση σύμφωνα με το αντίστοιχα Σχέδια εργασιών για την αποξήλωση και διαχείριση υλικών που περιέχουν αμιάντο που έχουν εγκριθεί από την αρμόδια υπηρεσία της Περιφέρειας Αττικής.

HELLINIKON S.M.S.A.	Doc. Code:	4000-GEN-HEL-RPT-204-XX-02115-A	Revision:	A	 HELLINIKON
	Doc. Title:	ΕΤΗΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΟΥ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΠΟΛΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ - ΑΓΙΟΥ ΚΟΣΜΑ	Date:	23/05/25	
			Page:	14	



Εικόνα 2: Χώρος προσωρινής αποθήκευσης επικίνδυνων αποβλήτων

Για την εξυπηρέτηση των αναγκών του προσωπικού, διατίθενται στα εργοτάξια χημικές τουαλέτες ή εγκαταστάσεις συνδεδεμένες με κλειστές δεξαμενές. Τα υγρά απόβλητα από τις εγκαταστάσεις αυτές συλλέγονται από αδειοδοτημένους υπεργολάβους και μεταφέρονται για περαιτέρω επεξεργασία.

Η διαχείριση των αποβλήτων εκσκαφών, κατασκευών και κατεδαφίσεων (ΑΕΚΚ) γίνεται ως εξής:

- Οι αξιοποιήσιμες ποσότητες εκσκαφών αποθηκεύονται προσωρινά σε συγκεκριμένους χώρους εντός του Μητροπολιτικού Πόλου, προκειμένου να ενσωματωθούν σε επόμενες φάσεις της ανάπτυξης του Ελληνικού.
- Τα απόβλητα κατεδαφίσεων μεταφέρονται στους εγκεκριμένους χώρους του έργου, όπου γίνεται η διαλογή και περαιτέρω επεξεργασία τους με σπαστήρες. Στη συνέχεια αποθηκεύονται προκειμένου να επαναχρησιμοποιηθούν καλύπτοντας ανάγκες των έργων. Τα μη αξιοποιήσιμα (ξύλα, μέταλλα, γυαλί) παραδίδονται σε μεταφορείς συμβεβλημένους με τα αναγνωρισμένα από τον ΕΟΑΝ Συλλογικά Συστήματα Εναλλακτικής Διαχείρισης.

Τα φυτικά απόβλητα που προκύπτουν από καθαρισμούς περιοχών, κοπές δέντρων και κλαδιών και λοιπά, αποθηκεύονται προσωρινά σε χώρους του έργου και διαχειρίζονται για την παραγωγή compost σύμφωνα με τους περιβαλλοντικούς Όρους του έργου.

HELLINIKON S.M.S.A.	Doc. Code:	4000-GEN-HEL-RPT-204-XX-02115-A	Revision:	A	 HELLINIKON
	Doc. Title:	ΕΤΗΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΟΥ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΚΟΥ ΠΟΛΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ - ΑΓΙΟΥ ΚΟΣΜΑ	Date:	23/05/25	
			Page:	15	

Συνολικές ποσότητες αποβλήτων

Οι συνολικές ποσότητες αποβλήτων που διαχειρίστηκαν το έτος 2024 παρουσιάζονται ανά ρεύμα στον πίνακα που ακολουθεί, ενώ στα παραρτήματα παρατίθενται ανά έργο οι ποσότητες.

Στερεά Μη Επικίνδυνα Απόβλητα		
Κατηγορία αποβλήτου	Κωδικός ΕΚΑ	Ποσότητα (tn)
Απόβλητα ιστών φυτών	02 01 03	75,28
Απόβλητα σκυροδέματος και λάσπης σκυροδέματος	10 13 14	87,88
Συσκευασία από χαρτί και χαρτόνι	15 01 01	48,96
Πλαστική συσκευασία	15 01 02	55,57
Ξύλινη συσκευασία	15 01 03	12,18
Μεικτή συσκευασία	15 01 06	29,59
Γυάλινη συσκευασία	15 01 07	0,4
Απορροφητικά υλικά, υλικά φίλτρων, υφάσματα σκουπίσματος και προστατευτικός ρουχισμός, εκτός εκείνων που αναφέρονται στο 15 02 02	15 02 03	0,66
Ελαστικά στο τέλος του κύκλου ζωής τους	16 01 03	31,22
Μείγματα λιπών και ελαίων από το διαχωρισμό ελαίου/ύδατος που περιέχουν μόνο βρώσιμα έλαια και λίπη	19 08 09	3,37
Χαρτιά και χαρτόνια	20 01 01	57,31
Βρώσιμα έλαια και λίπη	20 01 25	0,27
Ξύλο, εκτός εκείνου που αναφέρεται στο 20 01 37	20 01 38	96,5
Μέταλλα	20 01 40	2,00
Βιοαποικοδομήσιμα απόβλητα	20 02 01	159,91
Χώματα και πέτρες	20 02 02	96,7
Ανάμεικτα αστικά απόβλητα	20 03 01	53
Ογκώδη απόβλητα	20 03 07	1940,196

Οι ποσότητες Αποβλήτων Εκσκαφών, Κατασκευών και Κατεδαφίσεων που διαχειρίστηκαν σε συνεργασία με τα αναγνωρισμένα Συστήματα Συλλογικής Διαχείρισης, είναι οι εξής:

ΑΕΚΚ		
Κατηγορία αποβλήτου	Κωδικός ΕΚΑ	Ποσότητα (tn)

HELLINIKON S.M.S.A.	Doc. Code:	4000-GEN-HEL-RPT-204-XX-02115-A	Revision:	A	 THE ELLINIKON
	Doc. Title:	ΕΤΗΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΟΥ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΚΟΥ ΠΟΛΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ - ΑΓΙΟΥ ΚΟΣΜΑ	Date:	23/05/25	
			Page:	16	

Σκυρόδεμα	17 01 01	10.274,21
Τούβλα	17 01 02	28,8
Μείγμα σκυροδέματος, τούβλων, πλακακιών και κεραμικών, εκτός εκείνων που αναφέρονται στο 17 01 06	17 01 07	42,46
Ξύλο	17 02 01	394,23
Πλαστικό	17 02 03	173,43
Μείγματα ορυκτής ασφάλτου, εκτός εκείνων που αναφέρονται στο 17 03 01	17 03 02	417,05
Χαλκός, μπρούντζος, ορείχαλκος	17 04 01	21,10
Αργίλιο	17 04 02	6,14
Σίδηρος και χάλυβας	17 04 05	1.204,19
Καλώδια, εκτός εκείνων που αναφέρονται στο 17 04 10	17 04 11	14,4
Χώματα και πέτρες, εκτός εκείνων που αναφέρονται στο 17 05 03	17 05 04	22.888,66
Υλικά δομικών κατασκευών με βάση τον γύψο, εκτός εκείνων που αναφέρονται στο 17 08 01	17 08 02	9,6
Μείγματα αποβλήτων δομικών κατασκευών και κατεδαφίσεων, εκτός εκείνων που αναφέρονται στα 17 09 01, 17 09 02 και 17 09 03	17 09 04	766,53

Οι ποσότητες επικινδυνων αποβλήτων που διαχειρίστηκαν εντός του έτους 2024 είναι οι εξής:

Επικίνδυνα Απόβλητα		
Κατηγορία αποβλήτου	Κωδικός ΕΚΑ	Ποσότητα (tn)
Απόβλητα από χρώματα και βερνίκια που περιέχουν οργανικούς διαλύτες ή άλλες επικίνδυνες ουσίες	08 01 11*	0,2
Μη χλωριωμένα έλαια μηχανής, κιβωτίου ταχυτήτων και λίπανσης με βάση τα ορυκτά	13 02 05*	7,55
Άλλα καύσιμα (συμπεριλαμβανομένων των μειγμάτων)	13 07 03*	101,11
Απόβλητα μη προδιαγραφόμενα άλλως	13 08 99*	0,06
Συσκευασίες που περιέχουν κατάλοιπα επικινδύνων ουσιών ή έχουν μολυνθεί από αυτές	15 01 10*	1,57

HELLINIKON S.M.S.A.	Doc. Code:	4000-GEN-HEL-RPT-204-XX-02115-A	Revision:	A	 ELLINIKON
	Doc. Title:	ΕΤΗΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΟΥ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΠΟΛΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ - ΑΓΙΟΥ ΚΟΣΜΑ	Date:	23/05/25	
			Page:	17	

Απορροφητικά υλικά, υλικά φίλτρων (συμπεριλαμβανομένων των φίλτρων ελαίου που δεν προδιαγράφονται άλλως), υφάσματα σκουπίσματος, προστατευτικός ρουχισμός που έχουν μολυνθεί από επικίνδυνες ουσίες	15 02 02*	1,29
Φίλτρα λαδιού	16 01 07*	0,35
Επικίνδυνα συστατικά στοιχεία που έχουν αφαιρεθεί από απορριπτόμενο εξοπλισμό	16 02 15*	0,040
Εργαστηριακά χημικά υλικά που αποτελούνται από επικίνδυνες ουσίες ή τα οποία περιέχουν επικίνδυνες ουσίες, περιλαμβανομένων μειγμάτων εργαστηριακών χημικών υλικών	16 05 06*	0,04
Απορριπτόμενα ανόργανα χημικά υλικά που αποτελούνται από επικίνδυνες ουσίες ή που τις περιέχουν	16 05 07*	1,85
Μπαταρίες μολύβδου	16 06 01 *	0,072
Απόβλητα που περιέχουν πετρέλαιο	16 07 08*	9,11
Χώματα και πέτρες που περιέχουν επικίνδυνες ουσίες	17 05 03*	9,18
Μονωτικά υλικά που περιέχουν αμιάντο	17 06 01*	0,51
Μπάζα εκσκαφών που περιέχουν επικίνδυνες ουσίες	17 06 05*	107,89
Απόβλητα των οποίων η συλλογή και διάθεση υπόκεινται σε ειδικές απαιτήσεις σε σχέση με την πρόληψη μόλυνσης	18 02 02*	0,006
Μπαταρίες και συσσωρευτές που αναφέρονται στα 16 06 01, 16 06 02 ή 16 06 03 και μεικτές μπαταρίες και συσσωρευτές που περιέχουν τις εν λόγω μπαταρίες	20 01 33*	0,055

Οι ποσότητες ΑΕΚΚ που αποθηκεύτηκαν προσωρινά στον Μητροπολιτικό Πόλο για μελλοντική επαναχρησιμοποίηση, είναι οι εξής:

Προσωρινά Αποθηκευμένα ΑΕΚΚ εντός του Μητροπολιτικού Πόλου		
Κατηγορία αποβλήτου	Κωδικός ΕΚΑ	Ποσότητα (tn)
Σκυρόδεμα	17 01 01	124.557,55
Μείγμα σκυροδέματος, τούβλων, πλακακίων και κεραμικών, εκτός	17 01 07	2.293

HELLINIKON S.M.S.A.	Doc. Code:	4000-GEN-HEL-RPT-204-XX-02115-A	Revision:	A	 HELLINIKON
	Doc. Title:	ΕΤΗΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΟΥ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΠΟΛΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ - ΑΓΙΟΥ ΚΟΣΜΑ	Date:	23/05/25	
			Page:	18	

εκείνων που αναφέρονται στο 17 01 06		
Μείγματα ορυκτής ασφάλτου, εκτός εκείνων που αναφέρονται στο 17 03 01	17 03 02	2.162
Χώματα και πέτρες εκτός εκείνων που αναφέρονται στο 17 05 03	17 05 04	1.802.403,07
Μπάζα εκσκαφών, εκτός εκείνων που αναφέρονται στο 17 05 05	17 05 06	135
Μείγματα αποβλήτων δομικών κατασκευών και κατεδαφίσεων, εκτός εκείνων που αναφέρονται στα 17 09 01, 17 09 02 και 17 09 03	17 09 04	22.360,04

Συνολικά, από τα ενεργά εργοτάξια εντός του Μητροπολιτικού πόλου, παραδόθηκαν το έτος 2024 **1.790.289,3 lt υγρών αποβλήτων.**

Ετήσια Έκθεση Παραγωγού Αποβλήτων

Οι παραπάνω ποσότητες αποβλήτων, εκτός από τα υγρά απόβλητα των χημικών τουαλετών και σηπτικών δεξαμενών, δηλώθηκαν και στην Ετήσια Έκθεση Παραγωγού Αποβλήτων της Ελληνικό Μ.Α.Ε, όπου η εγκατάσταση του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού είναι καταχωρημένη στο Ηλεκτρονικό Μητρώο Αποβλήτων (ΗΜΑ) του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας με κωδικό 609-2.

Σημείωση: Ενδέχεται να υπάρχει απόκλιση στις ετήσιες παραγόμενες ποσότητες αποβλήτων σε σύγκριση με την Ετήσια Έκθεση Βιώσιμης Ανάπτυξης του Ομίλου, λόγω της διαφορετικής χρονικής καταγραφής και συγκέντρωσης των ακριβών ποσοτήτων.

Εξυγίανση Εδάφους και Υπογείων υδάτων Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού

Η Ελληνικό Α.Ε., σε συμμόρφωση με τις αποφάσεις έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων, ανέθεσε στην Κοινοπραξία των εξειδικευμένων εταιρειών Antipollution και Intergeo, τη διερεύνηση της υφιστάμενης κατάστασης σχετικά με τη ρύπανση του εδάφους και των υπογείων υδάτων που οφείλεται σε προηγούμενες χρήσεις του Μητροπολιτικού Πόλου, καθώς και τις υπηρεσίες απορρύπανσης και εξυγίανσης.

Η *Ειδική Μελέτη Εξυγίανσης Εδάφους και Υπογείου Νερού* υποβλήθηκε στη Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής στις 18 Μαρτίου 2022 και εγκρίθηκε με την έκδοση απόφασης στις 18 Μαΐου (αρ. Πρωτ. 64733/18.05/2023)

Το αντικείμενο εργασιών απορρύπανσης και εξυγίανσης περιλαμβάνει τα εξής αντικείμενα:

- Απορρύπανση και εξυγίανση εδάφους και υπόγειου νερού.

Τα μέτρα απορρύπανσης για το έδαφος αφορούν την απορρύπανση της ακόρεστης ζώνης του εδάφους, προκειμένου να αποφευχθεί περαιτέρω ρύπανση του υπόγειου νερού μέσω κατείσδυσης ρύπων και για τα υπόγεια ύδατα την κατακράτηση, ανάκτηση και επεξεργασία ρυπασμένων υπογείων υδάτων σε επιλεγμένες επιβαρυνμένες περιοχές.

Η κοινοπραξία εφαρμόζει κατάλληλες τεχνικές απορρύπανσης τόσο για έδαφος όσο και για το υπόγειο νερό. Οι τεχνικές απορρύπανσης εδάφους περιλαμβάνουν την αναρρόφηση υπεδάφιου Αέρα (Soil vapor Extraction), τον επί τόπου βιοαερισμό (Bioventing), όπως επίσης και την εφαρμογή επί τόπου βιοεξυγίανσης στο πεδίο (ex situ/ on site).

HELLINIKON S.M.S.A.	Doc. Code:	4000-GEN-HEL-RPT-204-XX-02115-A	Revision:	A	 ELLINIKON
	Doc. Title:	ΕΤΗΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΟΥ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΠΟΛΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ - ΑΓΙΟΥ ΚΟΣΜΑ	Date:	23/05/25	
			Page:	19	

Οι τεχνικές απορρύπανσης για το υπόγειο νερό περιλαμβάνουν την ανάκτηση επιπλέουσας ελαιώδους στοιβάδας με την εφαρμογή υδραυλικού φράγματος, την επεξεργασία επιβαρυμένου νερού με φίλτρα ενεργού άνθρακα σε μορφή κόκκων και την τεχνική επιτόπου (in-situ) χημικής οξείδωσης.

Το έτος 2024 πραγματοποιήθηκε ανάκτηση 101,11 tn ελαιώδους φάσης σε σύνολο 253,61tn από την εκκίνηση των εργασιών απορρύπανσης. Η ποσότητα του αποβλήτου αυτή (ΕΚΑ 13 07 03*) διατέθηκε προς διαχείριση σε αδειοδοτημένη εταιρία για περαιτέρω διαχείριση. Παράλληλα κατά τη διαδικασία απορρύπανσης του υπόγειου νερού έχουν υποστεί επεξεργασία εντός του 2024 περίπου 24.500 m³ επιβαρυμένου νερού με φίλτρα ενεργού άνθρακα.

- Απομάκρυνση και τελική διάθεση επικίνδυνων αποβλήτων από χώρους του Πόλου

Η απομάκρυνση και ορθή διαχείριση των επικίνδυνων αποβλήτων που υπήρχαν σε όλη την έκταση του χώρου του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού ήταν ο δεύτερος άξονας του έργου απορρύπανσης. Κατάλληλα εκπαιδευμένο και έμπειρο προσωπικό προχώρησε σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες προκειμένου να εντοπίσει, συσκευάσει/ ανασυσκευάσει όλα τα διάσπαρτα επικίνδυνα απόβλητα, έτσι ώστε στη συνέχεια κάθε ρεύμα αυτών να μεταφερθεί με ασφάλεια σε κατάλληλα αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις διάθεσης/ ανάκτησης επικίνδυνων αποβλήτων, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

Επιπρόσθετα, πρέπει να επισημανθεί ότι οι ίδιες διαδικασίες ακολουθήθηκαν και σε όλα τα ρεύματα αποβλήτων που προέκυψαν κατά τη διάρκεια όλων των δραστηριοτήτων του εργοταξίου και των εργασιών της απορρύπανσης.



Εικόνα 3: Συσκευασία και αποκομιδή επικίνδυνων αποβλήτων από χώρους του Μητροπολιτικού Πόλου

- Απομάκρυνση του παλιού υπόγειου κεντρικού αγωγού διακίνησης καυσίμου και των υπέργειων/ υπόγειων υποδομών.

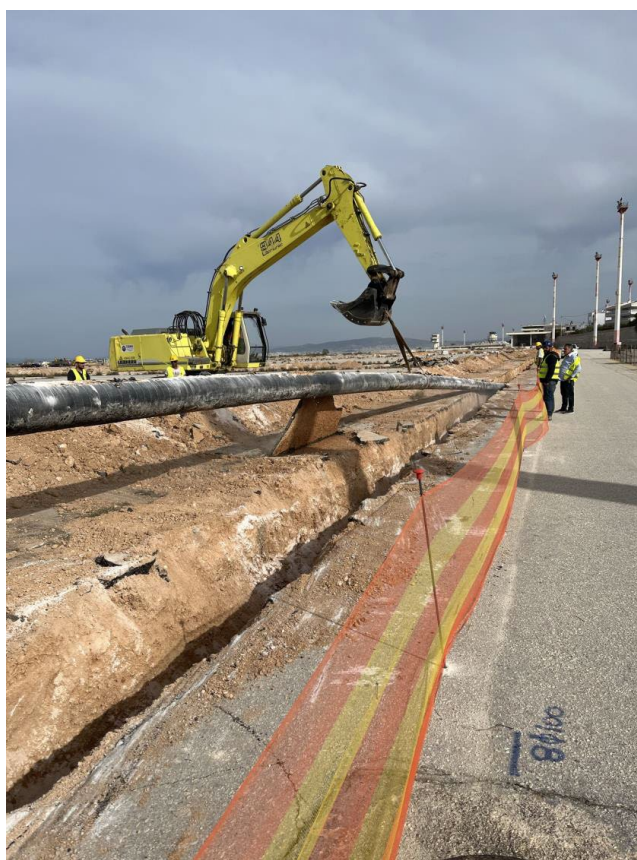
Σημαντικό κομμάτι του έργου αποτέλεσε και η απομάκρυνση του παλιού υπόγειου κεντρικού αγωγού διακίνησης καυσίμου που βρίσκονταν εντός του χώρου του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού και συγκεκριμένα στο χώρο του διαδρόμου προσγείωσης και απογείωσης του παλιού αεροδρομίου. Επίσης, ένα άλλο κομμάτι της εργασίας αυτής περιλάμβανε την απομάκρυνση και τον παροπλισμό οχτώ υπέργειων δεξαμενών αποθήκευσης καυσίμων κηροζίνης που βρίσκονταν σε παρακείμενη περιοχή (tank farm) και τον

HELLINIKON S.M.S.A.	Doc. Code:	4000-GEN-HEL-RPT-204-XX-02115-A	Revision:	A	 HELLINIKON
	Doc. Title:	ΕΤΗΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΟΥ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΠΟΛΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ - ΑΓΙΟΥ ΚΟΣΜΑ	Date:	23/05/25	
			Page:	20	

παροπλισμό τριάντα ενός υπέργειων δεξαμενών αποθήκευσης καυσίμου μαζί με τον εξοπλισμό τους, που βρίσκονταν διάσπαρτες σ' όλον τον χώρο του Ελληνικού.



Εικόνα 4: Καθαίρεση παλιών δεξαμενών καυσίμων



Εικόνα 5: Απομάκρυνση υπόγειου αγωγού καυσίμων

2.5 Παρακολούθηση Περιβαλλοντικών Παραμέτρων

Η εταιρεία Ελληνικό Μ.Α.Ε. ανέθεσε τον Ιούνιο του 2021 σε εξειδικευμένη εταιρεία περιβαλλοντικών μετρήσεων τον καθορισμό του υποβάθρου στην ευρύτερη περιοχή γύρω από τον Μητροπολιτικό Πόλο του Ελληνικού. Το έργο περιλάμβανε μετρήσεις θορύβου, δονήσεων και σκόνης σε 15 τουλάχιστον σημεία εντός και στην περίμετρο του Πόλου, μετρήσεις αέριας ρύπανσης αλλά και μετρήσεις ποιότητας υδάτων. Σκοπός ήταν να διασφαλιστεί ότι οι εργασίες κατασκευής των έργων θα επηρεάσουν όσο το δυνατόν λιγότερο τους αποδέκτες στην ευρύτερη περιοχή.

Πριν την έναρξη των εργασιών, κάθε εργολάβος υποβάλει στην Ελληνικό Α.Ε. το σχέδιο Περιβαλλοντικής Παρακολούθησης, στο οποίο αναφέρονται οι παράμετροι που θα παρακολουθούνται, η συχνότητα των μετρήσεων, τα όρια της Νομοθεσίας, τα όργανα μέτρησης που θα χρησιμοποιηθούν κλπ. εν συνεχεία τα ετήσια αποτελέσματα του εκάστοτε προγράμματος υποβάλλονται στη Διεύθυνση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης του ΥΠΕΝ (ΔΙΠΑ/ΥΠΕΝ) προς ενημέρωση μέσω της ετήσια Περιβαλλοντικής Έκθεσης.

Από τους αναδόχους των έργων διενεργήθηκαν συνολικά οι παρακάτω μετρήσεις:

ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΠΑΡΑΜΕΤΡΩΝ								
Έργο	ΘΟΡΥΒΟΣ		ΑΙΩΡΟΥΜΕΝΑ ΣΩΜΑΤΙΔΙΑ		ΑΤΜΟΣΦΑΙΡΙΚΗ ΡΥΠΑΝΣΗ		ΔΟΝΗΣΕΙΣ	
	Πλήθος μετρήσεων	Πλήθος υπερβάσεων	Πλήθος μετρήσεων	Πλήθος υπερβάσεων	Πλήθος μετρήσεων	Πλήθος υπερβάσεων	Πλήθος μετρήσεων	Πλήθος υπερβάσεων
Infrastructures	718	190/12*	718	12	718	26	81	0
Sports Facilities	115	1	115	2	28	0	116	0
Condos 1.5-1.6	12	0	12	0	0	0	0	0
Condos 1.7-1.8	46	0	0	0	0	0	0	0
Riviera Tower	232	8	230	16	0	0	232	12
Ellinikon Mall	146	0	109	2	0	0	2	0
Riviera Galleria	96	22	96	0	96	0	18	0
High Rise – AU 1.5	5	2	5	0	0	0	4	0
Mainstream – AU 6.7*	1	0	1	0	0	0	0	0
Mainstream – AU 6.9-6.10	10	0	10	2	0	0	0	0
Mainstream – AU 6.11	6	0	6	3	0	0	0	0
Metropolitan Park – Demolitions	11	1	11	0	0	0	11	0
ΣΥΝΟΛΙΚΑ στο Μητροπολιτικό Πόλο	1.398	224/46*	1.313	37	842	26	464	12

* Αναφορικά με το έργο Υποδομών (Infrastructures) από τις 190 υπερβάσεις σε σχέση με τα όρια που έχουν τεθεί, σύμφωνα με την ΚΥΑ74502/ΦΕΚ2792/04.07.2019, Άρθρο 10, παρ.3.27.6, μόνο οι 12 οφείλονται αμιγώς σε εργοταξιακή δραστηριότητα. Οι υπόλοιπες είτε καταγράφηκαν σε διαστήματα που δεν εκτελούνταν εργασίες, είτε οφείλονται στην υψηλή στάθμη θορύβου υποβάθρου.

Στις περιπτώσεις που σημειώνονταν υπερβάσεις εφαρμόζονται από τους εργολάβους τα απαραίτητα μέτρα αντιμετώπισης και μείωσης των επιπτώσεων (π.χ. ενίσχυση διαβροχών εργοταξιακών οδών, αποφυγή ταυτόχρονης εκτέλεσης θορυβωδών εργασιών).

Τον Ιούνιο 2024 η Ελληνικό ΜΑΕ ανέθεσε σε εξειδικευμένη εταιρεία τη διενέργεια καθημερινών μετρήσεων σε σημεία της περιμέτρου κοντά σε κατοικημένες περιοχές και ευαίσθητους αποδέκτες. Οι μετρήσεις αυτές δίνουν μια πληρέστερη εικόνα των επιπέδων σκόνης και θορύβου που εκπέμπονται από τις κατασκευαστικές εργασίες και επηρεάζουν τις γειτνιάζουσες περιοχές. Από τον Νοέμβριο 2024 διενεργούνται μετρήσεις δονήσεων σε κατοικίες-αποδέκτες, εκτός του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού, με σκοπό να αποτυπωθούν τα επίπεδα των δονήσεων που προκαλούνται από τις βαριές εργασίες π.χ. συμπύκνωση εδαφών, θραύση βραχώδους εδάφους κλπ.



Εικόνα 6: Εξοπλισμός παρακολούθησης περιβαλλοντικών παραμέτρων

Τα αποτελέσματα των μετρήσεων που εκτελούνται **από την Ελληνικό ΜΑΕ στην περίμετρο** του ακινήτου φαίνονται στον παρακάτω πίνακα:

	Περιβαλλοντική Παράμετρος		
	Θόρυβος	Σκόνη	Δονήσεις
Σύνολο μετρήσεων	317	317	35
Υπερβάσεις	5	15	0

Τα αποτελέσματα των μετρήσεων δείχνουν ότι δεν υπάρχουν συστηματικές υπερβάσεις των ορίων που έχουν τεθεί από τους εγκεκριμένους περιβαλλοντικούς όρους.

Οι μετρήσεις που εκτελούνται για το έργο του Ελληνικού επηρεάζονται από εξωτερικούς παράγοντες, με αποτέλεσμα οι υπερβάσεις συχνά να μην οφείλονται στη λειτουργία των έργων. Οι παράγοντες αυτοί είναι:

- Υψηλό υπόβαθρο θορύβου λόγω της κυκλοφορίας στους οδικούς άξονες Λ. Ποσειδώνος και Λ. Βουλιαγμένης.

HELLINIKON S.M.S.A.	Doc. Code:	4000-GEN-HEL-RPT-204-XX-02115-A	Revision:	A	 THE ELLINIKON
	Doc. Title:	ΕΤΗΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΟΥ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΠΟΛΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ - ΑΓΙΟΥ ΚΟΣΜΑ	Date:	23/05/25	
			Page:	23	

- Μεταφορά σκόνης λόγω καιρικών συνθηκών (αφρικανική σκόνη)
- Κατασκευή κτηριακών έργων εκτός της περιμέτρου του ακινήτου

Αθροιστικά, εντός του έτους 2024 εκτελέστηκαν οι εξής μετρήσεις περιβαλλοντικών παραμέτρων:

	Περιβαλλοντική Παράμετρος		
	Θόρυβος	Σκόνη	Δονήσεις
Σύνολο μετρήσεων	1.715	1.630	499
Υπερβάσεις	51	52	12
% υπερβάσεων	3%	3%	2%

Η Ελληνικό Μ.Α.Ε. έχει αναρτήσει τον ιστότοπο του έργου ποσοτικά και ποιοτικά στοιχεία Περιβαλλοντικής Διαχείρισης και Παρακολούθησης Περιβαλλοντικών Παραμέτρων.

Link: https://theellinikon.com.gr/local-communities?_gl=1*sqg4z4*_up*MQ..*_ga*NTAzMjI5NTk2LjE3NTMyNzU2Nzc.*_ga_1PXHTT5EW4*czE3NTMyNzU2NzckbzEkZzEkdDE3NTMyNzU4MzQkajYwJGwwJGgw

2.6 Μέτρα προστασίας & μείωσης περιβαλλοντικών επιπτώσεων

Παρά το γεγονός ότι τα αποτελέσματα των μετρήσεων θορύβου και σκόνης δεν υποδεικνύουν την ανάγκη λήψης περαιτέρω μέτρων προστασίας, η Ελληνικό ΜΑΕ, αναγνωρίζοντας την ευθύνη της έναντι των κατοίκων των γύρω περιοχών και με σκοπό να μειώσει όσο το δυνατόν τις οχλήσεις που προκαλούνται από τις κατασκευαστικές εργασίες, εφαρμόζει πλήθος μέτρων καταστολής της σκόνης και μείωσης του περιβαλλοντικού θορύβου.

Ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, εφαρμόζονται τα παρακάτω μέτρα:

- Τοποθέτηση περίφραξης και προστατευτικών στοιχείων στην περίμετρο του ακινήτου για την μείωση του περιβαλλοντικού θορύβου
- Εγκατάσταση και λειτουργία σπαστήρων σε σημεία και περιοχές σύμφωνα με τις εκδοθείσες άδειες
- Αύξηση του αριθμού των υδροφόρων που εκτελούν διαβροχές εντός του Μητροπολιτικού Πόλου, ιδιαίτερα κατά τις ημέρες με ανέμους και ισχυρές θερμοκρασίες
- Τοποθέτηση μόνιμων συστημάτων διαβροχής (beck) σε σημεία κοντά σε κατοικημένες περιοχές
- Εφαρμογή υδροσποράς σε χώρους απόθεσης υλικών
- Συνεχείς έλεγχοι της ταχύτητας κίνησης οχημάτων
- Κάλυψη των οχημάτων που μεταφέρουν χύδην υλικά
- Καθαρισμός τμημάτων του κοινόχρηστου οδικού δικτύου, με ειδικά οχήματα σάρωθρα.

HELLINIKON S.M.S.A.	Doc. Code:	4000-GEN-HEL-RPT-204-XX-02115-A	Revision:	A	 HELLINIKON
	Doc. Title:	ΕΤΗΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΟΥ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΚΟΥ ΠΟΛΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ - ΑΓΙΟΥ ΚΟΣΜΑ	Date:	23/05/25	
			Page:	24	



Εικόνα 7: Εργοταξιακή περίφραξη



HELLINIKON S.M.S.A.	Doc. Code:	4000-GEN-HEL-RPT-204-XX-02115-A	Revision:	A	 HELLINIKON
	Doc. Title:	ΕΤΗΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΟΥ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΚΟΥ ΠΟΛΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ - ΑΓΙΟΥ ΚΟΣΜΑ	Date:	23/05/25	
			Page:	25	

Εικόνα 8: Διαβροχή εργοταξιακών οδών

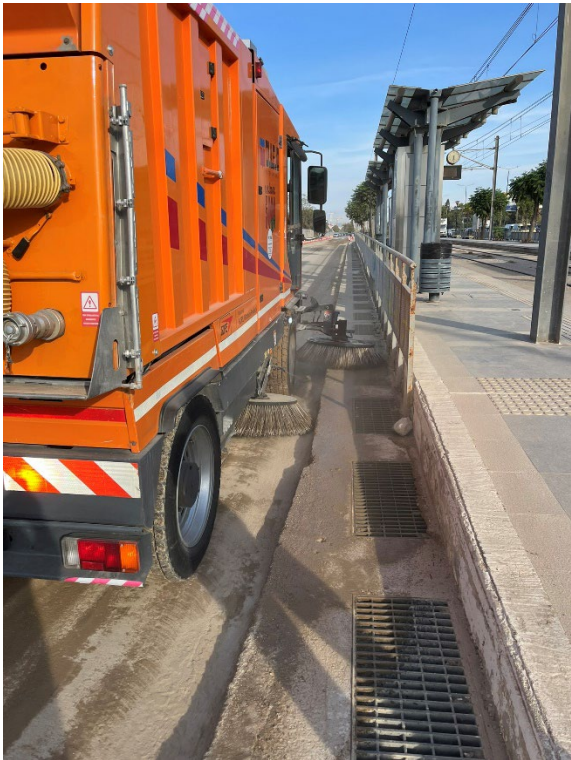


Εικόνα 9: Εφαρμογή υδροσποράς σε αποθέσεις υλικών



Εικόνα 9: Διαβροχή εργοταξιακών οδών

HELLINIKON S.M.S.A.	Doc. Code:	4000-GEN-HEL-RPT-204-XX-02115-A	Revision:	A	 HELLINIKON
	Doc. Title:	ΕΤΗΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΟΥ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΠΟΛΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ - ΑΓΙΟΥ ΚΟΣΜΑ	Date:	23/05/25	
			Page:	26	



Εικόνα 10: Καθαρισμός οδικού δικτύου με χρήση σαρώθρου

HELLINIKON S.M.S.A.	Doc. Code:	4000-GEN-HEL-RPT-204-XX-02115-A	Revision:	A	 HELLINIKON
	Doc. Title:	ΕΤΗΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΟΥ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΠΟΛΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ - ΑΓΙΟΥ ΚΟΣΜΑ	Date:	23/05/25	
			Page:	27	



Εικόνα 11: Καθαρισμός Λ. Ποσειδώνος με χρήση σαρώθρου

Στο μέλλον και ακολουθώντας την εξέλιξη των εργασιών, η Ελληνικό ΜΑΕ θα συνεχίσει να εφαρμόζει τα απαραίτητα μέτρα ώστε να ελαχιστοποιούνται οι παραγόμενες οχλήσεις.

HELLINIKON S.M.S.A.	Doc. Code:	4000-GEN-HEL-RPT-204-XX-02115-A	Revision:	A	 HELLINIKON
	Doc. Title:	ΕΤΗΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΟΥ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΠΟΛΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ - ΑΓΙΟΥ ΚΟΣΜΑ	Date:	23/05/25	
			Page:	28	

2.7 Παρακολούθηση Θαλάσσιου Περιβάλλοντος

Τον Νοέμβριο 2022 ανατέθηκε στο Ελληνικό Κέντρο Θαλασσιών Ερευνών (ΕΛΚΕΘΕ) η εκπόνηση Έκθεσης Καθορισμού Επιπέδων Αναφοράς για το θαλάσσιο περιβάλλον στην περιοχή του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού.

Η έκθεση αποτυπώνει την «υφιστάμενη» κατάσταση του θαλάσσιου ύδατος και περιλαμβάνει καταγραφή πλήθους παραμέτρων (διαλυμένο οξυγόνο, χλωροφύλλη Α, υδρογονάνθρακες, κοκκομετρία ιζημάτων, βενθικές φυτοκοινωνίες, στοιχεία βαθυμετρίας κλπ)

Τον Μάιο 2024, οπότε και εκτιμήθηκε ότι οι εργασίες που εκτελούνται πλησίον του παραλιακού μετώπου δυνητικά επηρεάζουν την κατάσταση του θαλάσσιου περιβάλλοντος, ανατέθηκε στο ΕΛΚΕΘΕ η εκπόνηση και εφαρμογή Προγράμματος Παρακολούθησης του Θαλάσσιου Περιβάλλοντος, το οποίο περιλαμβάνει:

- Καθημερινό μακροσκοπικό έλεγχο της κατάστασης του θαλάσσιου ύδατος (οσμή, παρουσία ελαίων και επιπλέουσας φάσης, επιπλέοντα απόβλητα)
- Μετρήσεις θολερότητας σε μηνιαία βάση από τον Νοέμβριο έως τον Απρίλιο, και σε εβδομαδιαία βάση τους μήνες της θερινής περιόδου (Μάιος-Οκτώβριος)
- Ετήσια καταγραφή των βενθικών φυτοκοινωνιών σε περιοχή μήκους 3χλμ και έως τη γραμμή ισοβαθών των 50 μέτρων



Εικόνα 12: Δειγματοληψία ιζήματος πυθμένα

Οι μακροσκοπικοί έλεγχοι δείχνουν απουσία οσμών, πετρελαϊκών κηλίδων ή άλλων μη-φυσιολογικών αποθέσεων στο θαλασσινό νερό στο μέτωπο του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού.

Οι τιμές θολερότητας που καταγράφονται μηνιαία αξιολογούνται ως φυσιολογικές.

Τα αναλυτικά αποτελέσματα των ελέγχων και των μετρήσεων που διενεργήθηκαν φαίνονται στο αντίστοιχο παράρτημα "Πρόγραμμα Θαλάσσιας Περιβαλλοντικής Παρακολούθησης στον Μητροπολιτικό Πόλο Ελληνικού – Αγίου Κοσμά. Έκθεση αξιολόγησης φυτοβενθικών βιοκοινωνιών".

HELLINIKON S.M.S.A.	Doc. Code:	4000-GEN-HEL-RPT-204-XX-02115-A	Revision:	A	 HELLINIKON
	Doc. Title:	ΕΤΗΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΟΥ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΠΟΛΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ - ΑΓΙΟΥ ΚΟΣΜΑ	Date:	23/05/25	
			Page:	29	

2.8 Πορεία υλοποίησης του προγράμματος των φυτεύσεων

Στο πλαίσιο συμμόρφωσης με τους εγκεκριμένους περιβαλλοντικούς όρους και την Φυτοτεχνική Μελέτη που συνοδεύει την ΜΠΕ του ΣΟΑ του ΜΠΕΑ, γίνονται ήδη προσπάθειες διατήρησης και ενσωμάτωσης της υφιστάμενης βλάστησης στον σχεδιασμό των έργων.

Σταθερά προσηλωμένη στις αρχές της βιωσιμότητας που βρίσκονται στο επίκεντρο της στρατηγικής της για την ανάπτυξη της νέας "πράσινης" πόλης του Ελληνικού, υλοποιείται μία από τις μεγαλύτερες μεταφυτεύσεις που έχουν γίνει ποτέ στην Ελλάδα. Η επιχείρηση αυτή για την προστασία του περιβάλλοντος ξεκίνησε παράλληλα με τις κατασκευαστικές εργασίες και αφορά στην προστασία και μεταφύτευση περισσότερων από 3.000 δέντρων, τα οποία βρίσκονται εντός του εργοταξίου του Ελληνικού.



Εικόνα 13: Εργασίες μεταφύτευσης

HELLINIKON S.M.S.A.	Doc. Code:	4000-GEN-HEL-RPT-204-XX-02115-A	Revision:	A	 THE ELLINIKON
	Doc. Title:	ΕΤΗΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΟΥ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΚΟΥ ΠΟΛΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ - ΑΓΙΟΥ ΚΟΣΜΑ	Date:	23/05/25	
			Page:	30	



Εικόνα 14: Φυτώριο προσωρινής αποθήκευσης και συντήρησης δέντρων

Η ανάπτυξη του The Ellinikon συμπυκνώνει τη δέσμευση του Έργου για την ανάπτυξη χώρων πρασίνου, την απορρύπανση του εδάφους και την εκτέλεση της φύτευσης και μεταφύτευσης δέντρων και φυτών σε όλη την έκτασή του, ενώ σημειώνεται πως οι δράσεις προώθησης της βιοποικιλότητας θα βρίσκονται σε εξέλιξη καθ’ όλη τη διάρκεια των κατασκευαστικών εργασιών. Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται οι φυτεύσεις που έχουν ήδη πραγματοποιηθεί στα έργα που έχουν ήδη ολοκληρωθεί εντός του 2024.

Μέγεθος οικοτόπων που αποκαθίστανται (The Ellinikon)		
Περιοχή	Δράση αποκατάστασης	Έκταση (κατά προσέγγιση)
ΑΜΕΑ	• Φύτευση 8.000 φυτών και 150 δέντρων	3.800 τ.μ.
The Experience Park	• Φύτευση 80.000 φυτών και 900 δέντρων • Μεταφύτευση 80 ελαιόδεντρων	30.000 τ.μ.

HELLINIKON S.M.S.A.	Doc. Code:	4000-GEN-HEL-RPT-204-XX-02115-A	Revision:	A	 THE ELLINIKON
	Doc. Title:	ΕΤΗΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΟΥ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΠΟΛΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ - ΑΓΙΟΥ ΚΟΣΜΑ	Date:	23/05/25	
			Page:	31	

2.9 Βιώσιμη Ανάπτυξη και διακρίσεις για τα έργα εντός του Μητροπολιτικού Πόλου

Η στρατηγική μας επιλογή για την ανάπτυξη «πράσινων» κτιρίων και εξωτερικών χώρων επιβεβαιώνεται με την πιστοποίηση «Sustainable SITES» που έλαβε το The Ellinikon Experience Park σε επίπεδο «Gold», αποτελώντας το 1^ο έργο νέας κατασκευής που λαμβάνει την εν λόγω πιστοποίηση τόσο στην Ελλάδα όσο και στην Ευρώπη. Παράλληλα, το Κέντρο Φροντίδας Ατόμων με Αναπηρία πιστοποιήθηκε σύμφωνα με το διεθνές πρότυπο βιώσιμων κτιρίων Leadership in Energy and Environmental Design (LEED) σε επίπεδο «Platinum», για την εφαρμογή των βέλτιστων περιβαλλοντικών πρακτικών. Αναλυτικότερα για το The Ellinikon λάβαμε εντός του 2024 τις παρακάτω πιστοποιήσεις:

- Πιστοποίηση LEED «Platinum» για το Κτιριακό Συγκρότημα ΑμεΑ στο The Ellinikon

Φορέας: Green Business Certification Inc. (GBCI)

LEED «Platinum» για το Κέντρο Φροντίδας Ατόμων με Αναπηρία, το πρώτο κτίριο της ανάπλασης του The Ellinikon, που παραδόθηκε στο Δήμο Ελληνικού-Αργυρούπολης τον Σεπτέμβριο του 2023. Το κέντρο στεγάζει σωματεία ατόμων με αναπηρία (Αμυμώνη, Ερμής, ΝΙΚΗ-Victor Artant και ΣΑμΣΚΠ) και ολοκληρώθηκε με πλήρη χρηματοδότηση της LAMDA Development. Το υπερσύγχρονο κτιριακό συγκρότημα ΑμεΑ έλαβε τη διεθνή πιστοποίηση LEED BD+C σε επίπεδο «Platinum», πληρώνοντας τα κριτήρια και τις προϋποθέσεις της «πράσινης» ανάπτυξης.



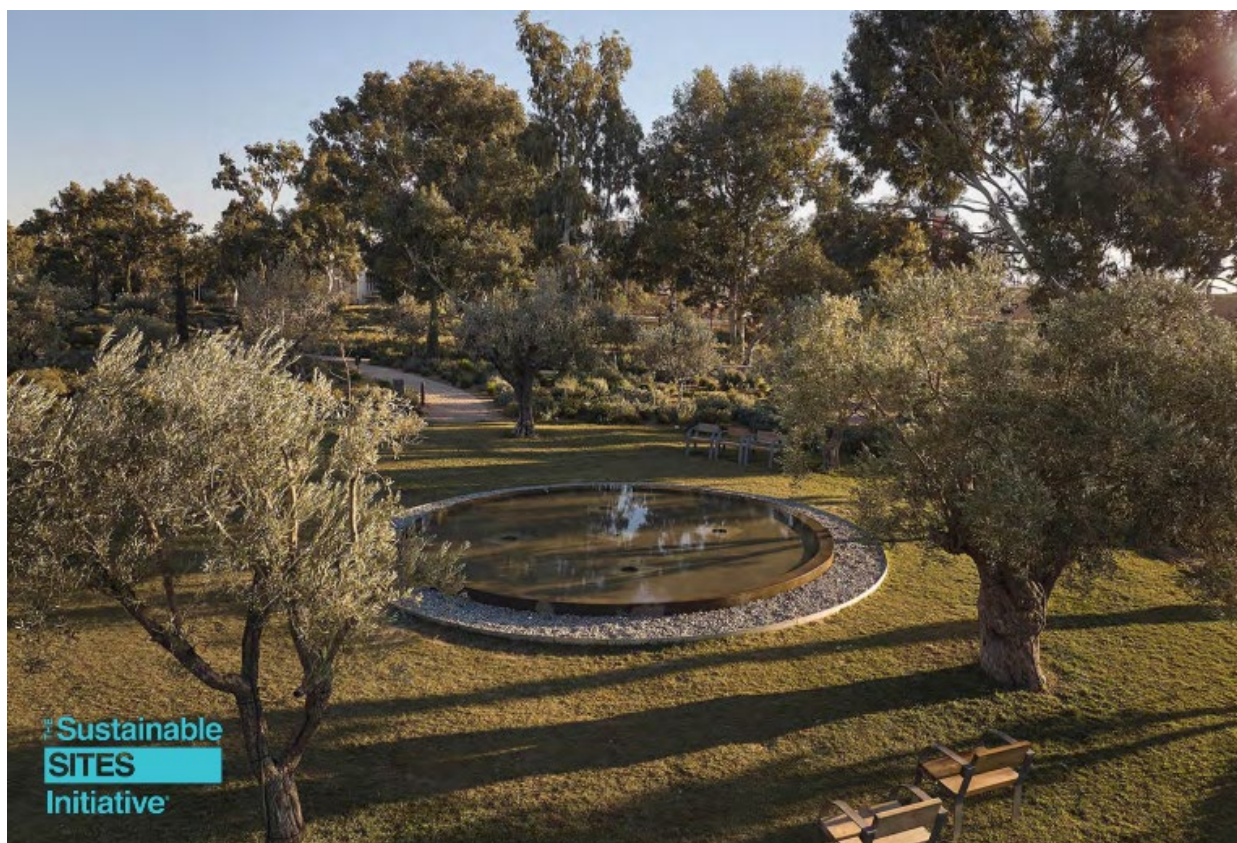
Εικόνα 15: Κτιριακό συγκρότημα ΑμεΑ

- Πιστοποίηση SITES «Gold» για το The Ellinikon Experience Park

Φορέας: Green Business Certification Inc. (GBCI)

HELLINIKON S.M.S.A.	Doc. Code:	4000-GEN-HEL-RPT-204-XX-02115-A	Revision:	A	 THE ELLINIKON
	Doc. Title:	ΕΤΗΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΟΥ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΚΟΥ ΠΟΛΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ - ΑΓΙΟΥ ΚΟΣΜΑ	Date:	23/05/25	
			Page:	32	

SITES «Gold» για το The Ellinikon Experience Park, που αγαπήθηκε από μικρούς και μεγάλους από την πρώτη μέρα της λειτουργίας του τον Δεκέμβριο του 2021, καθιστώντας το πρώτο έργο στην Ευρώπη που κατέκτησε τη διεθνή πιστοποίηση βιωσιμότητας SITES για νέες κατασκευές. Η πιστοποίηση SITES, αποτελεί το διεθνές πλαίσιο για τον σχεδιασμό, την ανάπτυξη και τη διαχείριση, βιώσιμων, ανθεκτικών τοπίων και υπαίθριων χώρων. Με την πιστοποίηση αυτή, το The Ellinikon Experience Park αναδεικνύεται διεθνώς σε αστικό πάρκο πρότυπο βιωσιμότητας.



Εικόνα 16: The Ellinikon Experience Park