



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

20 Δεκεμβρίου 2024

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ

Αρ. Φύλλου 7036

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΑΓΕ/127942/523

Τροποποίηση της υπό στοιχεία 109171ΕΞ2019/2-10-2019 απόφασης των Υπουργών Οικονομικών, Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Πολιτισμού και Αθλητισμού «Έγκριση Πολεοδομικών Μελετών των περιοχών προς πολεοδόμηση Α-Π1, Α-Π2, Α-Π3, Α-Π4, Α-Π5, Α-Π6 και ΠΜ-Π1 του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού - Αγίου Κοσμά και των περιβαλλοντικών όρων της εφαρμογής του Σχεδίου Ολοκληρωμένης Ανάπτυξης ως προς τις περιοχές αυτές» (Β' 3687).

**ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ -
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ -
ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ**

Έχοντας υπόψη:

1. Την παρ. 2 του άρθρου 3 του ν. 4062/2012 «Αξιοποίηση του πρώην Αεροδρομίου Ελληνικού - Πρόγραμμα ΗΛΙΟΣ - Προώθηση της χρήσης ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές (Ενσωμάτωση Οδηγίας 2009/28/ΕΚ) - Κριτήρια Αειφορίας Βιοκαυσίμων και Βιορευστών (Ενσωμάτωση Οδηγίας 2009/30/ΕΚ)» (Α' 70).

2. Το άρθρο 6 του ν. 4014/2011 «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος» (Α' 209).

3. Την υπό στοιχεία 109171ΕΞ2019/2-10-2019 απόφαση των Υπουργών Οικονομικών, Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Πολιτισμού και Αθλητισμού «Έγκριση Πολεοδομικών Μελετών των περιοχών προς πολεοδόμηση Α-Π1, Α-Π2, Α-Π3, Α-Π4, Α-Π5, Α-Π6 και ΠΜ-Π1 του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού - Αγίου Κοσμά και των περιβαλλοντικών όρων της εφαρμογής του Σχεδίου Ολοκληρωμένης Ανάπτυξης ως προς τις περιοχές αυτές» (Β' 3687), όπως τροποποιήθηκε με την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΑΓΕ/21933/89/4.3.2022 απόφαση των ιδίων ως άνω Υπουργών (Β' 1219) και την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΑΓΕ/95666/518/19.9.2023 απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Πολιτισμού (Δ' 758).

4. Το άρθρο 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133).

5. Το π.δ. 79/2023 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 131) και το π.δ. 77/2023 «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων - Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών - Μεταφορά Αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων (Α' 130).

6. Την υπ' αρ. 74103/5569/8.7.2023 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Νικόλαο Ταγαρά» (Β' 4408).

7. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΑΓΕ/134345/789 από 19.12.2023 αίτηση της εταιρείας Ελληνικό Μ.Α.Ε. προς το Αυτοτελές Γραφείο Ελληνικού του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Αίτημα Τροποποίησης της ΚΥΑ υπ' αρ. 109171 ΕΞ 2019/02.10.2019 (Β' 3687) των Περιοχών Πολεοδόμησης του Μ. Πόλου, όπως ισχύει - Υποβολή Φακέλου δικαιολογητικών τροποποίησης», όπως συμπληρώθηκε με την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΑΓΕ/48291/217 από 01.05.2024 νεότερη αίτηση της ίδιας εταιρείας.

8. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΑΓΕ/136113/805 από 22.12.2023 αίτηση της εταιρείας Ελληνικό Μ.Α.Ε. προς τη Διεύθυνση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Υποβολή Φακέλου Τροποποίησης της ΚΥΑ υπ' αρ. 109171 ΕΞ 2019/02.10.2019 (Β' 3687) των Περιοχών Πολεοδόμησης του Μ. Πόλου, όπως ισχύει, που συντάσσεται κατ'εφαρμογή του άρθρου 6 "Διαδικασία τροποποίησης ΑΕΠΟ" του ν. 4014/2011, όπως ισχύει», όπως συμπληρώθηκε με την ΥΠΕΝ/ΑΓΕ/48301/218 από 01.05.2024 νεότερη αίτηση της ίδιας εταιρείας.

9. Την υπ' αρ. 191627/29.4.2024 απόφαση της Γενικής Διευθύντριας Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς του Υπουργείου Πολιτισμού «Έγκριση τροποποίησης της υπ' αρ. πρωτ. 109171ΕΞ2019 Κ.Υ.Α. (Β' 3687) με τίτλο "Έγκριση Πολεοδομικών Μελετών των περιοχών προς πολεοδόμηση Α-Π1, Α-Π2, Α-Π3, Α-Π4, Α-Π5, Α-Π6 και ΠΜ-Π1 του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού-Αγίου Κοσμά και των περιβαλλοντικών όρων της εφαρμογής του Σχεδίου Ολοκληρωμένης Ανάπτυξης ως προς τις περιοχές αυτές", όπως τροποποιημένη ισχύει».

10. Τα υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/136330/9159 από 30.04.2024 και ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/48291/3400 από 29.07.2024 έγγραφα του Γενικού Διευθυντή Περιβαλλοντικής Πολιτικής του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Τροποποίηση της υπ' αρ. 109171 ΕΞ 2019/02.10.2019 Κ.Υ.Α (Β' 3687) κατ' εφαρμογή της παρ. 1.α του άρθρου 6 του ν. 4014/2011, όπως ισχύει».

11. Την σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 3 του ν. 4062/2012 και του άρθρου 16 του ν. 3986/2011 εισήγηση του Κεντρικού Συμβουλίου Διοίκησης για την Αξιολόγηση της Δημόσιας Περιουσίας, όπως διατυπώθηκε στο από 04.09.2024 πρακτικό αυτού.

12. Το γεγονός ότι από την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Τροποποίηση πολεοδομικού σχεδίου περιοχών προς πολεοδόμηση Α-Π1, Α-Π3, Α-Π4 και ΠΜ-Π1

Τροποποιείται το πολεοδομικό σχέδιο: α) της περιοχής προς πολεοδόμηση Α-Π1, με τη μετατόπιση ρυμοτομικών γραμμών στα Ο.Τ. Α-Π1.9 και Α-Π1.10 και τη μείωση αντιστοίχως της επιφανείας τους κατά 169,31 τ.μ. και 160,71 τ.μ., καθώς και την ενσωμάτωση των τμημάτων που αφαιρούνται από τα ανωτέρω οικοδομικά τετράγωνα στον κεντρικό πεζόδρομο και, επομένως, στο συνολικό δίκτυο κυκλοφορίας, β) της περιοχής προς πολεοδόμηση Α-Π3, με τη μετατόπιση της ρυμοτομικής γραμμής στο Ο.Τ. Α-Π3.11 και τη μείωση της επιφανείας του κατά 148,15 τ.μ., τη δημιουργία νέου κοινόχρηστου χώρου «Κ.Χ.9-Πράσινο» επιφανείας 149,07 τ.μ., στον οποίο περιλαμβάνονται και οι εγκαταστάσεις του μετρό, και τη δημιουργία πεζοδρόμου πλάτους 3,5 μ. και συνολικού εμβαδού 97,28 τ.μ. ανάμεσα στο Ο.Τ. Α-Π3.11 και τον νέο Κ.Χ.9, καθώς και την τοπική μεταβολή της χάραξης του οδικού δικτύου για την εξυπηρέτηση των εγκαταστάσεων της «Μετρό Α.Ε.» και τη μείωση της επιφανείας του Κ.Χ.7 κατά 148,67 τ.μ., γ) της περιοχής προς πολεοδόμηση Α-Π4, με την ενοποίηση των Ο.Τ. Α-Π4.15 και Α-Π4.16, την κατάργηση της τοπικής οδού πλάτους 18 μ. που τα διαχωρίζει και την ενσωμάτωσή της στο ενοποιημένο πλέον Ο.Τ. Α-Π4.15-16, την απόδοση της χρήσης «Εκπαίδευση» στο ενοποιημένο αυτό οικοδομικό τετράγωνο και στα Ο.Τ. Α-Π4.8 και Α-Π4.9, τη διαπλάτυνση των δύο όμορων προς το ενοποιημένο οικοδομικό τετράγωνο πεζοδρόμων στο νότιο και νοτιοδυτικό τμήμα αυτού κατά περίπου 12 μ. και 10 μ. αντιστοίχως, καθώς και την πεζοδρόμηση του οδικού τμήματος που απομένει μετά από την κατάργηση της τοπικής οδού πλάτους 18 μ., δ) της περιοχής προς πολεοδόμηση ΠΜ-Π1 με: δα) τον διαχωρισμό του κοινόχρηστου χώρου ΠΜ-Π1.ΚΧ.8 σε δύο νέους κοινόχρηστους χώρους υπό στοιχεία ΠΜ-Π1.ΚΧ.8Α και ΠΜ-Π1.ΚΧ.8Β λόγω της δημιουργίας νέας οδικής σύνδεσης για την εξυπηρέτηση της εισόδου και εξόδου οχημάτων από και προς την Ζώνη Ανάπτυξης ΠΜ-Α2 και την προσθήκη στον κοινόχρηστο χώρο «ΠΜ-Π1.ΚΧ.6-Παιδική Χαρά» έκτασης κοινόχρηστου πρασίνου αντιστοίχως προς αυτήν που καταργείται λόγω της προαναφερόμενης οδικής σύνδεσης στον κοινόχρηστο χώρο

ΠΜ-Π1.ΚΧ.8, δβ) τη σύνδεση του πεζοδρόμου μεταξύ των Ο.Τ. ΠΜ-Π1.5Β και ΠΜ-Π1.6Β με τη Λ. Ποσειδώνος μέσω νέας, κάθετης οδικής χάραξης, και δγ) την αφαίρεση της ένδειξης «Μυκηναϊκός Τάφος» από το ΠΜ-Π1.ΚΧ.1 - Πράσινο, όπως οι ρυθμίσεις αυτές απεικονίζονται στα τέσσερα (5) σχετικά χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα κλίμακας 1: 2.000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας και των οποίων αντίτυπα σε φωτομίκρυνση δημοσιεύονται με την απόφαση αυτή.

Άρθρο 2

Πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής προς πολεοδόμηση Α-Π1

Στο άρθρο 2 της υπό στοιχεία 109171 ΕΞ 2019/2-10-2019 απόφασης των Υπουργών Οικονομικών, Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Πολιτισμού και Αθλητισμού (Β' 3687), τροποποιείται η παρ. 2 με την αντικατάσταση της περ. γ', την προσθήκη νέας περ. δ' και την αναρίθμηση των επόμενων περιπτώσεων σε ε', στ' και ζ' καθώς και την αντικατάσταση του τελευταίου εδαφίου της αναριθμημένης περ. ε', και το άρθρο 2 διαμορφώνεται ως εξής:

«Άρθρο 2

Πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής προς πολεοδόμηση Α-Π1

Εγκρίνεται ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής προς πολεοδόμηση Α-Π1 ως ακολούθως:

1. α. Στους οικοδομήσιμους χώρους της περιοχής αυτής επιτρέπονται οι χρήσεις της κατηγορίας «γενική κατοικία» του άρθρου 3 του π.δ. 59/2018 (Α' 114), πλην των ακόλουθων χρήσεων: «(8.4) Μονάδες πρόληψης και καταπολέμησης εξαρτήσεων», «(17) Πρατήρια παροχής καυσίμων και ενέργειας», «(18) Πλυντήρια - Λιπαντήρια αυτοκινήτων», «(19.1) Συνεργεία επισκευής αυτοκινήτων», «(21.3) Αποθήκες χονδρικού εμπορίου χαμηλής όχλησης», «(22) Επαγγελματικά εργαστήρια», «(27) Κέντρα Τεχνικού Ελέγχου Οχημάτων (Κ.Τ.Ε.Ο - Ι.Κ.Τ.Ε.Ο)», «(41) Εγκαταστάσεις προσωρινής υποδοχής και φιλοξενίας μεταναστών-προσφύγων και ευάλωτων ομάδων μέχρι 300 ατόμων» και «(46) Αστική γεωργία-λαχανόκηποι».

Πρωτεύουσα χρήση είναι η κατοικία, το ποσοστό της οποίας δεν μπορεί να είναι μικρότερο του 60% της συνολικώς επιτρεπόμενης στην πιο πάνω περιοχή δόμησης. Η ειδική χρήση «Τουριστικά καταλύματα μέχρι 150 κλίνες και λοιπές τουριστικές επιχειρήσεις» μπορεί να αναπτύσσεται σε ποσοστό έως και 20% της συνολικώς επιτρεπόμενης στην περιοχή δόμησης, ενώ οι ειδικές χρήσεις «Εμπόριο και παροχή προσωπικών υπηρεσιών», «Γραφεία και Κέντρα Έρευνας», «Εστίαση» και «Αναψυκτήρια» μπορεί να αναπτύσσονται σε ποσοστό έως και 10%, εκάστη, της συνολικώς επιτρεπόμενης στην περιοχή δόμησης.

β. Ο μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης στο σύνολο της έκτασης της περιοχής προς πολεοδόμηση Α-Π1 ορίζεται σε 0,72 και η μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση σε 231.410,31 τ.μ. Στη δόμηση αυτή δεν περιλαμβάνεται η δόμηση των εκτάσεων που διατίθενται για χρήσεις κοινής ωφέλειας και κοινωνικής ανταποδοτικότητας.

γ. Αρτιότητα: Η ελάχιστη επιφάνεια των οικοπέδων ορίζεται σε 1.000 τ.μ. και το ελάχιστο πρόσωπο αυτών σε 15 μ.

δ. Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη ανά οικόπεδο: 40%, με την επιφύλαξη των οριζόμενων στις περ. στ' και ζ' της παρ. 2 του παρόντος.

ε. Ύψος κτιρίων: κατά ΝΟΚ. Κατ' εξαίρεση, επιτρέπεται η κατασκευή κτιρίων με ύψος έως 50 μ. από τη στάθμη του εδάφους στους Τομείς V και VI της παρούσας πολεοδομικής ενότητας, σύμφωνα με τα οριζόμενα ειδικότερα στις περ. στ' και ζ' της παρ. 2 του παρόντος.

στ. Συντελεστής όγκου: κατά ΝΟΚ.

ζ. Η έκταση των κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων ανέρχεται σε 167.100,55 τ.μ.

2. Οι ανωτέρω όροι και περιορισμοί δόμησης εξειδικεύονται κατά τομείς I, II, IIIA, IIIB, IV, V και VI ως εξής:

α. Τομέας I:

αα. Ο τομέας αυτός αποτελείται από τα Ο.Τ. Α-Π1_ΚΦ3 και Α-Π1_ΚΦ4, τα οποία διατίθενται για χρήσεις κοινής ωφέλειας και συγκεκριμένα για αθλητικές εγκαταστάσεις (ανοικτές αθλητικές εγκαταστάσεις και συνοδές χρήσεις των αθλητικών δραστηριοτήτων).

ββ. Ο μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0,20.

β. Τομέας II:

αα. Ο τομέας αυτός αποτελείται από τα Ο.Τ. Α-Π1.7, Α-Π1.8, Α-Π1.11, Α-Π1.12, Α-Π1_ΚΦ1.1, Α-Π1_ΚΦ1.2, Α-Π1_ΚΦ2-ΚΑ, Α-Π1_ΚΦ5, Α-Π1_ΚΦ6.1 και Α-Π1_ΚΦ6.2.

ββ. Στα Ο.Τ. Α-Π1.7 και Α-Π1.8, πέραν των χρήσεων που απαγορεύονται σύμφωνα με την περ. α' της παρ. 1 του παρόντος, απαγορεύονται επιπλέον και οι χρήσεις «(7) Διοίκηση τοπικής κλίμακας», «(10.3.) Υπεραγορές τροφίμων», «(16.1.) Στάθμευση (κτίρια - γήπεδα) αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους κοινής χρήσης, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων», «(20) Αποθήκες χαμηλής, όχλησης» «(26) Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς» και «(45) Χώροι διεξαγωγής τεχνικών - ψυχαγωγικών και τυχερών παιχνιδιών». Από τη χρήση «(8) Περίθαλψη» επιτρέπονται μόνο οι «Πρωτοβάθμιες υπηρεσίες υγείας χωρίς νοσηλεία (8.1)».

γγ. Στα Ο.Τ. Α-Π1.11 και Α-Π1.12, ισχύουν όσα ορίζονται στην περ. α' της παρ. 1 του παρόντος.

δδ. Στους κοινωφελείς χώρους καθορίζονται χρήσεις ως εξής:

Α-Π1_ΚΦ1.1: αθλητικές εγκαταστάσεις

Α-Π1_ΚΦ1.2: εκπαίδευση (προσχολική εκπαίδευση και δημοτικό σχολείο)

Α-Π1_ΚΦ5: ανοικτές αθλητικές εγκαταστάσεις

Α-Π1_ΚΦ6.1: αθλητικές εγκαταστάσεις

Α-Π1_ΚΦ6.2: εκπαίδευση (προσχολική εκπαίδευση, δημοτικό σχολείο, γυμνάσιο, λύκειο)

Α-Π1_ΚΦ2-ΚΑ: ο χώρος αυτός καθορίζεται ως χώρος κοινωνικής ανταποδοτικότητας του ν. 4422/2016.

εε. Ο μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0,80.

γ. Τομέας IIIA: Ο τομέας αυτός αποτελείται από το Ο.Τ. Α-Π1.6. Σε αυτό, πέραν των χρήσεων που απαγορεύονται σύμφωνα με την περ. α' της παρ. 1 του παρόντος, απαγορεύονται επιπλέον και οι χρήσεις «(8.3) Εξωνο-

σοκομειακές μονάδες ψυχικής υγείας», «(20) Αποθήκες χαμηλής, όχλησης» και «(26) Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς». Ο μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 1,31.

δ. Τομέας IIIB: Ο τομέας αυτός αποτελείται από το Ο.Τ. Α-Π1.10. Σε αυτό, πέραν των χρήσεων που απαγορεύονται σύμφωνα με την περ. α' της παρ. 1 του παρόντος, απαγορεύονται επιπλέον και οι χρήσεις «(8.3) Εξωνοσοκομειακές μονάδες ψυχικής υγείας», «(20) Αποθήκες χαμηλής, όχλησης» και «(26) Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς». Ο μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 1,32.

ε. Τομέας IV: Ο τομέας αυτός αποτελείται από το Ο.Τ. Α-Π1.9, στο οποίο, πέραν των χρήσεων που απαγορεύονται σύμφωνα με την περ. α' της παρ. 1 του παρόντος, απαγορεύονται επιπλέον και οι χρήσεις «(8.3) Εξωνοσοκομειακές μονάδες ψυχικής υγείας», «(20) Αποθήκες χαμηλής, όχλησης» και «(26) Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς». Ο μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 1,347.

στ. Τομέας V:

αα. Ο τομέας αυτός αποτελείται από τα Ο.Τ. Α-Π1.1, Α-Π1.4 και Α-Π1.5.

ββ. Στα Ο.Τ. Α-Π1.1 και Α-Π1.4, πέραν των χρήσεων που απαγορεύονται σύμφωνα με την περ. α' της παρ. 1 του παρόντος, απαγορεύονται επιπλέον και οι χρήσεις «(7) Διοίκηση τοπικής κλίμακας», «(10.3.) Υπεραγορές τροφίμων», «(16.1.) Στάθμευση (κτίρια - γήπεδα) αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους κοινής χρήσης, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων», «(20) Αποθήκες χαμηλής, όχλησης», «(26) Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς» και «(45) Χώροι διεξαγωγής τεχνικών - ψυχαγωγικών και τυχερών παιχνιδιών». Στα ίδια οικοδομικά τετράγωνα, από τη χρήση «(8) Περίθαλψη» επιτρέπονται μόνο οι «Πρωτοβάθμιες υπηρεσίες υγείας χωρίς νοσηλεία (8.1)».

γγ. Στο Ο.Τ. Α-Π1.5, πέραν των χρήσεων που απαγορεύονται σύμφωνα με την περ. α' της παρ. 1 του παρόντος, απαγορεύονται επιπλέον και οι χρήσεις «(8.3) Εξωνοσοκομειακές μονάδες ψυχικής υγείας», «(20) Αποθήκες χαμηλής, όχλησης» και «(26) Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς».

δδ. Ο μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 1,80.

εε. Στον τομέα αυτόν, επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίων ύψους έως και 50 μ. από τη στάθμη του εδάφους, όπως αυτή τελικά θα διαμορφωθεί. Η τελική στάθμη στην περίπτωση αυτή δεν μπορεί να διαμορφώνεται ψηλότερα ή χαμηλότερα των 10 μέτρων (συν/πλην 10 μ.) από τη νυν υφιστάμενη. Στην περίπτωση αυτή, η μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη ανά οικόπεδο ορίζεται σε 30%.

ζ. Τομέας VI:

αα. Ο τομέας αυτός αποτελείται από τα Ο.Τ. Α-Π1.2 και Α-Π1.3.

ββ. Σε αυτά τα ΟΤ, πέραν των χρήσεων που απαγορεύονται σύμφωνα με την περ. α' της παρ. 1 του παρόντος, απαγορεύονται επιπλέον και οι χρήσεις «(7) Διοίκηση», «(10.3.) Υπεραγορές τροφίμων», «(16.1.) Στάθμευση (κτίρια - γήπεδα) αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους κοινής χρήσης, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων», «(20) Αποθήκες

χαμηλής όχλησης», «(26) Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς» και «(45) Χώροι διεξαγωγής τεχνικών - ψυχαγωγικών και τυχερών παιγνίων (ν. 4002/2011)». Από τη χρήση «(8) Περίθαλψη» επιτρέπονται μόνο οι «Πρωτοβάθμιες υπηρεσίες υγείας χωρίς νοσηλεία (8.1)».

γγ. Ο μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 2,00.

δδ. Στον τομέα αυτόν, επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίων ύψους έως και 50 μ. από τη στάθμη του εδάφους, όπως αυτή τελικά θα διαμορφωθεί. Η τελική στάθμη στην περίπτωση αυτή δεν μπορεί να διαμορφώνεται ψηλότερα ή χαμηλότερα των 10 μέτρων (συν/πλην 10μ.) από τη νυν υφιστάμενη. Στην περίπτωση αυτή, η μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη ανά οικόπεδο ορίζεται σε 30%.

3. Για τα κτίρια για τα οποία απαιτείται κατά τις κείμενες διατάξεις γνωμοδότηση του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής, αυτή παρέχεται από το Κεντρικό Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής (ΚΕ.Σ.Α.).

Άρθρο 3

Πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής προς πολεοδόμηση Α-Π3

Στο άρθρο 4 της υπό στοιχεία 109171ΕΞ2019/2-10-2019 απόφασης των Υπουργών Οικονομικών, Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Πολιτισμού και Αθλητισμού (Β' 3687), τροποποιείται η παρ. 2 με την αντικατάσταση της περ. β' την προσθήκη νέας περ. γ' και την αναρίθμηση των επόμενων περιπτώσεων σε δ', ε' και στ', και το άρθρο 4 διαμορφώνεται ως εξής:

«Άρθρο 4

Πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής προς πολεοδόμηση Α-Π3

Εγκρίνεται ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής προς πολεοδόμηση Α-Π3 ως ακολούθως:

1.α. Στους οικοδομήσιμους χώρους της περιοχής αυτής επιτρέπονται οι χρήσεις της κατηγορίας «γενική κατοικία» του άρθρου 3 του π.δ. 59/2018 (Α' 114), πλην των ακόλουθων χρήσεων: «(8.4) Μονάδες πρόληψης και καταπολέμησης εξαρτήσεων», «(15) Τουριστικά καταλύματα μέχρι 150 κλίνες και λοιπές τουριστικές επιχειρήσεις», «(19.1) Συνεργεία επισκευής αυτοκινήτων», «(21.3) Αποθήκες χονδρικού εμπορίου χαμηλής όχλησης», «(22) Επαγγελματικά εργαστήρια», «(27) Κέντρα Τεχνικού Ελέγχου Οχημάτων (Κ.Τ.Ε.Ο-Ι.Κ.Τ.Ε.Ο)», «(41) Εγκαταστάσεις προσωρινής υποδοχής και φιλοξενίας μεταναστών-προσφύγων και ευάλωτων ομάδων μέχρι 300 ατόμων», «(45) Χώροι διεξαγωγής τεχνικών - ψυχαγωγικών και τυχερών παιγνίων» και «(46) Αστική γεωργία-λαχανόκηποι». Πρωτεύουσα χρήση είναι η κατοικία, το ποσοστό της οποίας δεν μπορεί να είναι μικρότερο του 70% της συνολικώς επιτρεπόμενης στην πιο πάνω περιοχή δόμησης. Οι ειδικές χρήσεις «Εμπόριο και παροχή προσωπικών υπηρεσιών» και «Γραφεία και Κέντρα Έρευνας» μπορεί να αναπτύσσονται σε ποσοστό έως και 10%, εκάστη, της συνολικώς επιτρεπόμενης στην περιοχή δόμησης, ενώ οι ειδικές χρήσεις «Εστίαση» και «Αναψυκτήρια» σε ποσοστό έως και 20% της συνολικώς επιτρεπόμενης στην περιοχή δόμησης.

β. Ο μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης στο σύνολο της έκτασης της περιοχής προς πολεοδόμηση Α-Π3 ορίζεται σε 0,72 και η μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση σε 228.780,99 τ.μ. Στη δόμηση αυτή δεν περιλαμβάνεται η δόμηση των εκτάσεων που διατίθενται για χρήσεις κοινής ωφέλειας και κοινωνικής ανταποδοτικότητας.

γ. Αρτιότητα: Η ελάχιστη επιφάνεια των οικοπέδων ορίζεται σε 1.000 τ.μ. και το ελάχιστο πρόσωπο αυτών σε 15 μ.

δ. Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη ανά οικόπεδο: 40%, με την επιφύλαξη των οριζόμενων στις περιπτώσεις ε' και στ' της παραγράφου 2 του παρόντος.

ε. Ύψος κτιρίων: κατά ΝΟΚ. Κατ' εξαίρεση, επιτρέπεται η κατασκευή κτιρίων με ύψος έως 50 μ. από τη στάθμη του εδάφους στους Τομείς IV και V της παρούσας πολεοδομικής ενότητας, σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στις περιπτώσεις ε' και στ' της παραγράφου 2 του παρόντος.

στ. Συντελεστής όγκου: κατά ΝΟΚ.

ζ. Η έκταση των κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων ανέρχεται σε 161.517,43 τ.μ.

2. Οι ανωτέρω όροι και περιορισμοί δόμησης εξειδικεύονται κατά τομείς Ι, ΙΙΑ, ΙΙΒ, ΙΙΙ, ΙV και V ως εξής:

α. Τομέας Ι:

αα. Ο τομέας αυτός αποτελείται από το Ο.Τ. Α-Π3_ΚΦ5, το οποίο διατίθεται για χρήσεις κοινής ωφέλειας και συγκεκριμένα για αθλητικές εγκαταστάσεις (ανοικτές αθλητικές εγκαταστάσεις και συνοδές χρήσεις των αθλητικών δραστηριοτήτων).

ββ. Ο μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0,20.

β. Τομέας ΙΙΑ:

αα. Ο τομέας αυτός αποτελείται από τα Ο.Τ. Α-Π3.8, Α-Π3.9, Α-Π3.10, Α-Π3.12, Α-Π3_ΚΦ1-ΚΑ, Α-Π3_ΚΦ2.1-ΚΑ, Α-Π3_ΚΦ2.2 και Α-Π3_ΚΦ3.

ββ. Στα Ο.Τ. Α-Π3.9, Α-Π3.10 και Α-Π3.12, πέραν των χρήσεων που απαγορεύονται σύμφωνα με την περ. α' της παρ. 1 του παρόντος, απαγορεύονται επιπλέον και οι χρήσεις «(7) Διοίκηση τοπικής κλίμακας», «(10.3.) Υπεραγορές τροφίμων», «(16.1.) Στάθμευση (κτίρια - γήπεδα) αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους κοινής χρήσης, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων», «(17) Πρατήρια παροχής καυσίμων και ενέργειας», «(18) Πλυντήρια - Λιπαντήρια αυτοκινήτων», «(20) Αποθήκες χαμηλής όχλησης» και «(26) Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς», ενώ από τη χρήση «(8) Περίθαλψη» επιτρέπονται μόνο οι «Πρωτοβάθμιες υπηρεσίες υγείας χωρίς νοσηλεία (8.1)».

γγ. Στο Ο.Τ. Α-Π3.8, πέραν των χρήσεων που απαγορεύονται σύμφωνα με την περ. α' της παρ. 1 του παρόντος, απαγορεύονται επιπλέον και οι χρήσεις «(8.3) Εξωνοσοκομειακές μονάδες ψυχικής υγείας», «(20) Αποθήκες χαμηλής όχλησης» και «(26) Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς».

δδ. Στους κοινωφελείς χώρους καθορίζονται χρήσεις ως εξής:

- Α-Π3_ΚΦ2.2: αθλητικές εγκαταστάσεις.

- Α-Π3_ΚΦ3: διοίκηση - πρόνοια - πολιτισμός. Εντός του κοινωφελούς αυτού χώρου διατηρείται ο Ι.Ν. Αγίας Τριάδας με υφιστάμενη δόμηση 272,13 τ.μ.

- Στα Ο.Τ. Α-Π3_ΚΦ1-ΚΑ και Α-Π3_ΚΦ2.1-ΚΑ επιτρέπονται χρήσεις κοινωνικής ανταποδοτικότητας του ν. 4422/2016. Εντός του Α-Π3_ΚΦ1-ΚΑ διατηρείται το κτήριο της ΕΜΥ, με υφιστάμενη δόμηση 6.344,42 τ.μ.

εε. Ο μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0,80.

γ. Τομέας ΙΙΒ:

αα. Ο τομέας αυτός αποτελείται από το Ο.Τ. Α-Π3.11. Σε αυτό, πέραν των χρήσεων που απαγορεύονται σύμφωνα με την περ. α' της παρ. 1 του παρόντος, απαγορεύονται επιπλέον και οι χρήσεις «(7) Διοίκηση τοπικής κλίμακας», «(10.3.) Υπεραγορές τροφίμων», «(16.1.) Στάθμευση (κτίρια - γήπεδα) αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους κοινής χρήσης, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων», «(17) Πρατήρια παροχής καυσίμων και ενέργειας», «(18) Πλυντήρια - Λιπαντήρια αυτοκινήτων», «(20) Αποθήκες χαμηλής όχλησης» και «(26) Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς», ενώ από τη χρήση «(8) Περίθαλψη» επιτρέπονται μόνο οι «Πρωτοβάθμιες υπηρεσίες υγείας χωρίς νοσηλεία (8.1)».

ββ. Ο μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0,807.

δ. Τομέας ΙΙΙ:

αα. Ο τομέας αυτός αποτελείται από τα Ο.Τ. Α-Π3.6, Α-Π3.7, Α-Π3_ΚΦ4.1 και Α-Π3_ΚΦ4.2.

ββ. Στα Ο.Τ. Α-Π3.6 και Α-Π3.7, πέραν των χρήσεων που απαγορεύονται σύμφωνα με την περ. α' της παρ. 1 του παρόντος, απαγορεύονται επιπλέον και οι χρήσεις «(7) Διοίκηση τοπικής κλίμακας», «(10.3.) Υπεραγορές τροφίμων», «(16.1.) Στάθμευση (κτίρια - γήπεδα) αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους κοινής χρήσης, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων», «(17) Πρατήρια παροχής καυσίμων και ενέργειας», «(18) Πλυντήρια - Λιπαντήρια αυτοκινήτων», «(20) Αποθήκες χαμηλής όχλησης» και «(26) Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς», ενώ από τη χρήση «(8) Περίθαλψη» επιτρέπονται μόνο οι «Πρωτοβάθμιες υπηρεσίες υγείας χωρίς νοσηλεία (8.1)».

γγ. Στους κοινωφελείς χώρους καθορίζονται χρήσεις ως εξής:

Α-Π3_ΚΦ4.1: εκπαίδευση (προσχολική εκπαίδευση, δημοτικό σχολείο).

Α-Π3_ΚΦ4.2: αθλητικές εγκαταστάσεις.

δδ. Ο μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 1,19.

ε. Τομέας ΙV:

αα. Ο τομέας αυτός αποτελείται από τα Ο.Τ. Α-Π3.1 και Α-Π3.2.

ββ. Στα Ο.Τ. Α-Π3.1 και Α-Π3.2, ισχύουν όσα ορίζονται στην περ. α' της παρ. 1 του παρόντος.

γγ. Στα πιο πάνω οικοδομικά τετράγωνα επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίων ύψους έως και 50 μ. από τη στάθμη του εδάφους, όπως αυτή τελικά θα διαμορφωθεί. Η τελική στάθμη στην περίπτωση αυτή δεν μπορεί να διαμορφώνεται ψηλότερα ή χαμηλότερα των 10 μέτρων (συν/πλην 10 μ.) από τη νυν υφιστάμενη. Στην περίπτωση αυτή, η μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη ανά οικόπεδο ορίζεται σε 30%.

δδ. Ο μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 1,70.

στ. Τομέας V:

αα. Ο τομέας αυτός αποτελείται από τα Ο.Τ. Α-Π3.3, Α-Π3.4 και Α-Π3.5.

ββ. Στο Ο.Τ. Α-Π3.3, πέραν των χρήσεων που απαγορεύονται σύμφωνα με την περ. α' της παρ. 1 του παρόντος, απαγορεύονται επιπλέον και οι χρήσεις «(8.3) Εξωνοσοκομειακές μονάδες ψυχικής υγείας», «(20) Αποθήκες χαμηλής όχλησης» και «(26) Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς».

γγ. Στα Ο.Τ. Α-Π3.4 και Α-Π3.5, πέραν των χρήσεων που απαγορεύονται σύμφωνα με την περ. α' της παρ. 1 του παρόντος, απαγορεύονται επιπλέον και οι χρήσεις «(7) Διοίκηση τοπικής κλίμακας», «(8.2.2.) Ιδιωτικές κλινικές μέχρι 100 κλίνες», «(8.3.) Εξωνοσοκομειακές Μονάδες Ψυχικής Υγείας», «(10.3.) Υπεραγορές τροφίμων», «(16.1.) Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους κοινής χρήσης, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων», «(17) Πρατήρια παροχής καυσίμων και ενέργειας», «(18) Πλυντήρια - Λιπαντήρια αυτοκινήτων», «(20) Αποθήκες χαμηλής όχλησης» και «(26) Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς».

δδ. Ο μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 2,20.

εε. Στον τομέα αυτόν, επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίων ύψους έως και 50 μ. από τη στάθμη του εδάφους, όπως αυτή τελικά θα διαμορφωθεί. Η τελική στάθμη στην περίπτωση αυτή δεν μπορεί να διαμορφώνεται ψηλότερα ή χαμηλότερα των 10 μέτρων (συν/πλην 10 μ.) από τη νυν υφιστάμενη. Στην περίπτωση αυτή, η μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη ανά οικόπεδο ορίζεται σε 30%.

3. Για τα κτίρια για τα οποία απαιτείται κατά τις κείμενες διατάξεις γνωμοδότηση του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής, αυτή παρέχεται από το ΚΕ.Σ.Α..

Άρθρο 4

Πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής προς πολεοδόμηση Α-Π4

Στο άρθρο 5 της υπό στοιχεία 109171ΕΞ2019/2-10-2019 απόφασης των Υπουργών Οικονομικών, Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Πολιτισμού και Αθλητισμού (Β' 3687), αντικαθίστανται οι υποπερ. αα της περ. γ' αα της περ. στ' και αα της περ. η' της παρ. 2 και προστίθεται υποπερ. δδ στο τέλος της περ. γ' της ίδιας ως άνω παραγράφου, και το άρθρο 5 διαμορφώνεται ως εξής:

«Άρθρο 5»

Πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής προς πολεοδόμηση Α-Π4

Εγκρίνεται ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής προς πολεοδόμηση Α-Π4 ως ακολούθως:

1. α. Στους οικοδομήσιμους χώρους της περιοχής αυτής επιτρέπονται οι χρήσεις της κατηγορίας «πολεοδομικό κέντρο» του άρθρου 4 του π.δ. 59/2018 (Α' 114). Το ποσοστό της χρήσης «κατοικία» δεν μπορεί να είναι μικρότερο του 10% της συνολικώς επιτρεπόμενης στην πιο πάνω περιοχή δόμησης.

β. Ο μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης στο σύνολο της έκτασης της περιοχής προς πολεοδόμηση Α-Π4 ορίζεται σε 0,89 και η μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση σε 675.378,94 τ.μ. Στη δόμηση αυτή δεν περι-

λαμβάνεται η δόμηση των εκτάσεων που διατίθενται για χρήσεις κοινής ωφέλειας και κοινωνικής ανταποδοτικότητας.

γ. Αρτιότητα: Η ελάχιστη επιφάνεια των οικοπέδων ορίζεται σε 2.000 τ.μ. και το ελάχιστο πρόσωπο αυτών σε 20 μ.

δ. Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη ανά οικόπεδο: 40%. Κατ' εξαίρεση, ειδικώς για τα οικόπεδα στα οποία θα ανεγερθούν κτίρια με επιτρεπόμενη χρήση «Εμπορικό Κέντρο», η κάλυψη υπολογίζεται κατά ΝΟΚ.

ε. Ύψος κτιρίων: κατά ΝΟΚ. Κατ' εξαίρεση, επιτρέπεται η κατασκευή δύο (2) υψηλών κτιρίων ειδικής αρχιτεκτονικής σχεδίασης με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 200 μ. από τη στάθμη της θάλασσας, σύμφωνα με τα οριζόμενα ειδικότερα στις περ. στ' και η' της παρ. 2 του παρόντος.

στ. Συντελεστής όγκου: κατά ΝΟΚ.

ζ. Η έκταση των κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων ανέρχεται σε 391.456,90 τ.μ.

η. Μεταξύ του τερματικού σταθμού του τραμ, ο οποίος βρίσκεται μεταξύ των Ο.Τ. Α-Π4.4 και Α-Π4.1, και του κοινόχρηστου χώρου που περιλαμβάνει τον σταθμό του μετρό «Αργυρούπολη» κατασκευάζεται ανισόπεδη πεζογέφυρα, η ακριβής θέση της οποίας θα προσδιοριστεί με βάση τις σχετικές τεχνικές μελέτες.

2. Οι ανωτέρω όροι και περιορισμοί δόμησης εξειδικεύονται κατά τομείς Ι, ΙΙ, ΙΙΙ, ΙV, V, VI, VII, VIII και ΙΧ ως εξής:

α. Τομέας Ι:

αα. Ο τομέας αυτός αποτελείται από τα Ο.Τ. Α-Π4_ΚΦ1.3, Α-Π4_ΚΦ3, Α-Π4_ΚΦ6 και Α-Π4_ΚΦ9, τα οποία διατίθενται για χρήσεις κοινής ωφέλειας και συγκεκριμένα για αθλητικές εγκαταστάσεις (ανοικτές αθλητικές εγκαταστάσεις και συνοδές χρήσεις των αθλητικών δραστηριοτήτων).

Εντός του Ο.Τ. Α-Π4_ΚΦ6 διατηρείται ο Ι.Ν. Αγίας Παρασκευής, η υφιστάμενη δόμηση του οποίου ανέρχεται σε 70,17 τ.μ.

Εντός του Ο.Τ. Α-Π4_ΚΦ1.3 διατηρείται η υπόγεια δεξαμενή της περ. α' της παρ. 6 του άρθρου 11.

ββ. Ο μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0,20.

β. Τομέας ΙΙ:

αα. Ο τομέας αυτός αποτελείται από το Ο.Τ. Α-Π4_ΚΦ5, το οποίο διατίθεται για χρήσεις κοινής ωφέλειας και συγκεκριμένα για αστικές υποδομές. Εντός του χώρου αυτού διατηρείται το υφιστάμενο Αμαξοστάσιο του Τραμ, η δόμηση του οποίου ανέρχεται σε 10.375,67 τ.μ.

ββ. Ο μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0,26.

γ. Τομέας ΙΙΙ:

αα. Ο τομέας αυτός αποτελείται από τα Ο.Τ. Α-Π4.15-16, Α-Π4_ΚΦ7 και Α-Π4_ΚΦ8.

ββ. Ο μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 1,00.

γγ. Στους κοινωφελείς χώρους καθορίζονται χρήσεις ως εξής:

- Α-Π4_ΚΦ7: αθλητισμός.

- Α-Π4_ΚΦ8: πολιτισμός. Στον χώρο αυτόν βρίσκεται το Αγγλικό Υπόστεγο Παγόδα που έχει χαρακτηριστεί ως μνημείο και η υφιστάμενη δόμηση του οποίου ανέρχεται σε 1.210,76 τ.μ.

δδ. Στο Ο.Τ. Α-Π4.15-16 καθορίζεται χρήση εκπαίδευσης.

δ. Τομέας ΙV:

αα. Ο τομέας αυτός αποτελείται από τα Ο.Τ. Α-Π4.12, Α-Π4.13, Α-Π4.14 και Α-Π4_ΚΦ2. Στον κοινωφελή χώρο Α-Π4_ΚΦ2 καθορίζεται χρήση γης: εκπαίδευση (προσχολική εκπαίδευση και δημοτικό σχολείο).

ββ. Ο μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 1,10.

ε. Τομέας V:

αα. Ο τομέας αυτός αποτελείται από τα Ο.Τ. Α-Π4_ΚΦ1.1-ΚΑ και Α-Π4_ΚΦ4.

ββ. Στον κοινωφελή χώρο Α-Π4_ΚΦ4. καθορίζονται χρήσεις αθλητικών εγκαταστάσεων. Ο κοινωφελής χώρος Α-Π4_ΚΦ1.1-ΚΑ καθορίζεται ως χώρος κοινωνικής ανταποδοτικότητας του ν. 4422/2016 με σκοπό τη στέγαση σωματείων ΑΜΕΑ.

γγ. Ο μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 1,51.

στ. Τομέας VI:

αα. Ο τομέας αυτός αποτελείται από το Ο.Τ. Α-Π4.17. Για την έκδοση οικοδομικών αδειών στο Ο.Τ. Α-Π4.17, απαιτείται η προηγούμενη έγκριση διαγράμματος διαμόρφωσης του οικοδομικού τετραγώνου (master plan) από το αρμόδιο συμβούλιο του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας. Στο εν λόγω διάγραμμα μπορεί να προβλέπεται και η σύνδεση τμημάτων των ακάλυπτων χώρων των οικοπέδων του Ο.Τ. Α-Π4.17, με σκοπό ιδίως τη διευκόλυνση της κυκλοφορίας του κοινού από και προς τους όμορους κοινόχρηστους χώρους της περιοχής.

ββ. Ο μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 1,53.

γγ. Στο οικοδομικό αυτό τετράγωνο επιτρέπεται η ανέγερση ενός υψηλού κτιρίου ειδικής αρχιτεκτονικής σχεδίασης με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 200 μέτρα από τη στάθμη της θάλασσας, το οποίο προορίζεται να λειτουργήσει ως τοπόσημο της συγκεκριμένης περιοχής και της συνολικής έκτασης. Στην περίπτωση αυτή, το μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης ορίζεται σε 30%. Για την κατασκευή του κτιρίου αυτού επιβάλλεται η σύνταξη ειδικής γεωτεχνικής μελέτης πριν από την έκδοση της οικοδομικής άδειας.

δδ. Η μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη των οικοπέδων στα οποία θα ανεγερθούν κτίρια με επιτρεπόμενη χρήση «Εμπορικό Κέντρο» υπολογίζεται κατά ΝΟΚ.

ζ. Τομέας VII:

αα. Ο τομέας αυτός αποτελείται από το Ο.Τ. Α-Π4.18.

ββ. Ο μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 2,00.

η. Τομέας VIII:

αα. Ο τομέας αυτός αποτελείται από τα Ο.Τ. Α-Π4.1, Α-Π4.2, Α-Π4.3, Α-Π4.4, Α-Π4.5, Α-Π4.6, Α-Π4.7, Α-Π4.8, Α-Π4.9, Α-Π4.10, Α-Π4.11. Στα Ο.Τ. Α-Π4.8 και Α-Π4.9 καθορίζεται χρήση εκπαίδευσης.

ββ. Ο μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 2,20.

γγ. Στο Ο.Τ. Α-Π4.3 επιτρέπεται η ανέγερση ενός υψηλού κτιρίου ειδικής αρχιτεκτονικής σχεδίασης με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 200 μέτρα από τη στάθμη της θάλασσας, το οποίο προορίζεται να λειτουργήσει ως τοπόσημο της συγκεκριμένης περιοχής και της συνολικής έκτασης.

Στην περίπτωση αυτή, το μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης ορίζεται σε 30%. Για την κατασκευή του κτιρίου αυτού επιβάλλεται η σύνταξη ειδικής γεωτεχνικής μελέτης πριν από την έκδοση της οικοδομικής άδειας.

θ. Τομέας ΙΧ:

αα. Ο τομέας αυτός αποτελείται από το Ο.Τ. Α-Π4_ΚΦ1.2, το οποίο διατίθεται για χρήσεις κοινής ωφέλειας και συγκεκριμένα για χρήσεις διοίκησης, με σκοπό την ανέγερση δημαρχιακού μεγάρου.

ββ. Ο μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 1,38.

3. Για τα κτίρια για τα οποία απαιτείται κατά τις κείμενες διατάξεις γνωμοδότηση του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής, αυτή παρέχεται από το ΚΕ.Σ.Α.»

Άρθρο 5

Τροποποίηση διαγράμματος πολιτιστικής διαδρομής

Η παρ. 1 του άρθρου 18 της υπό στοιχεία 109171ΕΞ2019/2-10-2019 απόφασης των Υπουργών Οικονομικών, Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Πολιτισμού και Αθλητισμού (Β' 3687), αντικαθίσταται ως εξής:

«1. Εγκρίνεται το τμήμα της πολιτιστικής διαδρομής που διέρχεται μέσα από τις περιοχές προς πολεοδόμηση Α-Π4, Α-Π5, Α-Π6, Α-Π1, Α-Π2 και ΠΜ-Π1, όπως αυτό απεικονίζεται στο διάγραμμα Πολιτιστικού Δικτύου που θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας με την υπ' αρ. 49977/275/05-05-2023 πράξη της και δημοσιεύθηκε με την ΥΠΕΝ/ΑΓΕ/49977/275/05.05.2023 απόφαση των Υπουργών Οικονομικών, Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Πολιτισμού και Αθλητισμού "Τροποποίηση της 74502 ΕΞ 2019 ΕΜΠ/3.7.2019 απόφασης των Υπουργών Οικονομικών, Πολιτισμού και Αθλητισμού και Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Έγκριση γενικής οργάνωσης του Μητροπολιτικού Πάρκου Πρασίνου και Αναψυχής του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού-Αγίου Κοσμά, και των περιβαλλοντικών όρων αυτού» (Β' 2792)" (Β' 3127)».

Άρθρο 6

Έναρξη ισχύος

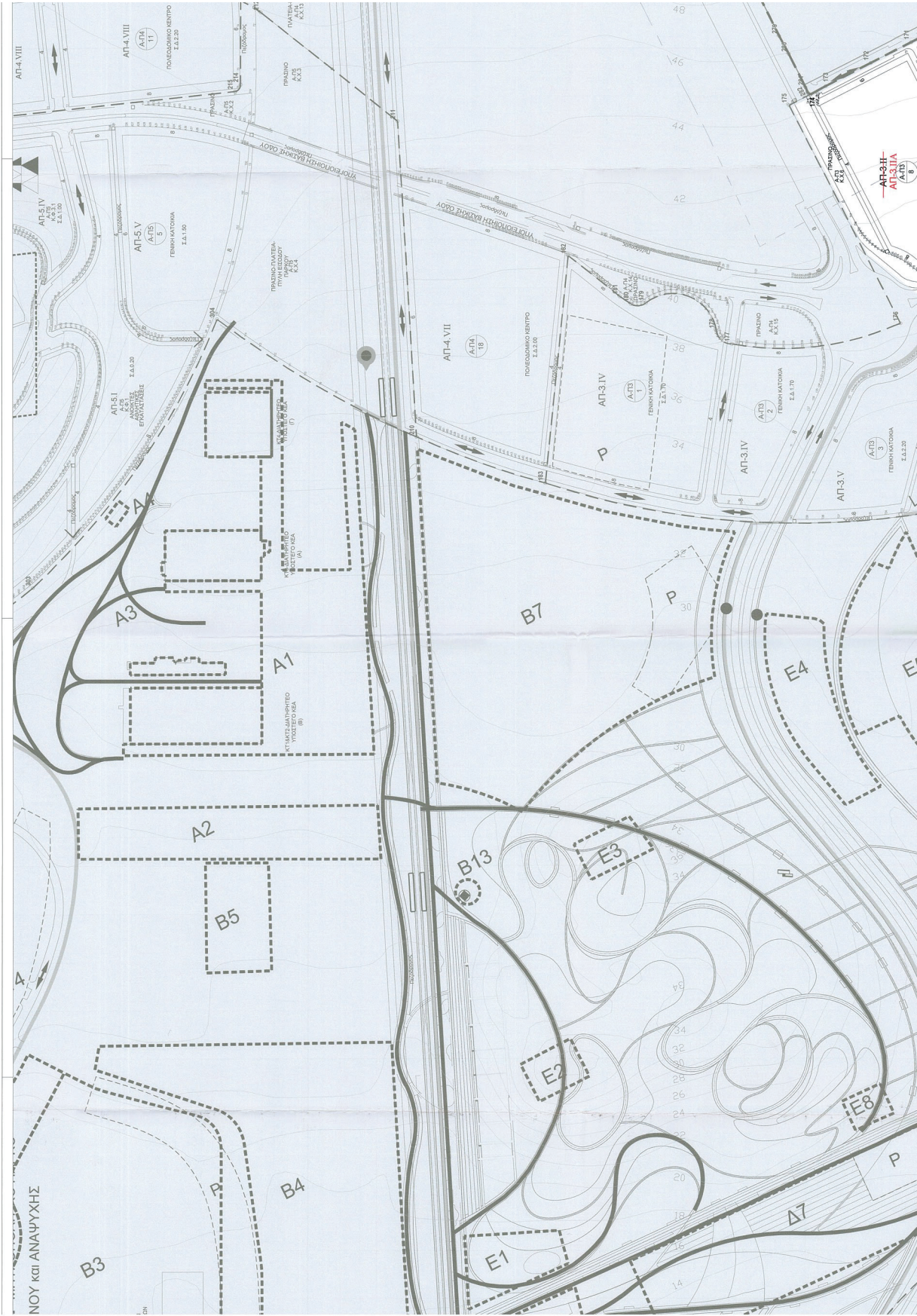
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

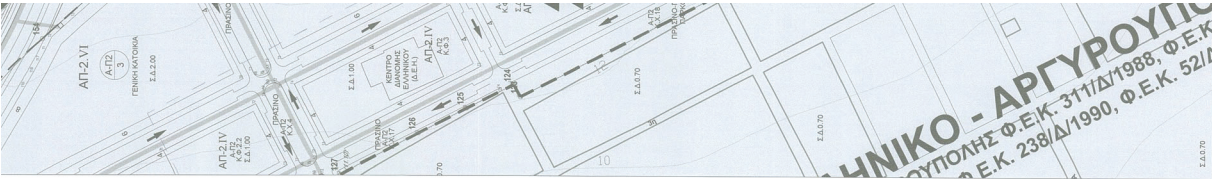
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ - ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ)									
ΤΟΜΕΑΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ (ΠΡΟΣΔΙΟΤ. μ./ ΕΜΒΛΑΘ. τ.μ.)	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ (Σ.Δ.)	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΓΚΟΥ (Σ.Ο.)	ΜΕΓΙΣΤΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ		ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ (από την τελική διαμορφωμένη στάθμη του εδάφους)			
				ΓΙΑ ΚΤΙΡΙΑ ΜΕ Ν.Ο.Κ.	ΓΙΑ ΚΤΙΡΙΑ ΜΕ ΥΨΟΣ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	ΚΑΤΑ Ν.Ο.Κ.	ΚΑΤΑ Ν.Ο.Κ.		
I	15,00 / 1.000,00	0,20	ΚΑΤΑ Ν.Ο.Κ.	0,40	0,40	ΚΑΤΑ Ν.Ο.Κ.	ΚΑΤΑ Ν.Ο.Κ.		
IIA	15,00 / 1.000,00	0,80	0,40	0,40	0,40	ΚΑΤΑ Ν.Ο.Κ.	ΚΑΤΑ Ν.Ο.Κ.		
IIB	15,00 / 1.000,00	0,807	0,40	0,40	0,40	ΚΑΤΑ Ν.Ο.Κ.	ΚΑΤΑ Ν.Ο.Κ.		
III	15,00 / 1.000,00	1,19	0,40	0,40	0,40	ΚΑΤΑ Ν.Ο.Κ.	ΚΑΤΑ Ν.Ο.Κ.		
IV	15,00 / 1.000,00	1,70	0,40	0,40	0,30	50,00 μ.	50,00 μ.		
V	15,00 / 1.000,00	2,20	0,40	0,40	0,30	50,00 μ.	50,00 μ.		
ΣΥΝΟΛΟ									
IV	A-Π3.1	25.928,17	1,70	44.079,59	0,40	10.371,87	15,00 / 1.000,00	ΚΑΤΑ Ν.Ο.Κ.	50,00 μ.
IV	A-Π3.2	9.776,32	1,70	16.619,74	0,40	3.910,53	15,00 / 1.000,00	ΚΑΤΑ Ν.Ο.Κ.	50,00 μ.
V	A-Π3.3	11.272,39	2,20	24.799,26	0,40	4.508,96	15,00 / 1.000,00	ΚΑΤΑ Ν.Ο.Κ.	50,00 μ.
V	A-Π3.4	25.027,74	2,20	55.061,03	0,40	10.011,10	15,00 / 1.000,00	ΚΑΤΑ Ν.Ο.Κ.	50,00 μ.
V	A-Π3.5	11.593,93	2,20	25.484,43	0,40	4.633,53	15,00 / 1.000,00	ΚΑΤΑ Ν.Ο.Κ.	50,00 μ.
III	A-Π3.6	4.870,17	1,19	5.795,50	0,40	1.948,07	15,00 / 1.000,00	ΚΑΤΑ Ν.Ο.Κ.	ΚΑΤΑ Ν.Ο.Κ.
III	A-Π3.7	6.187,28	1,19	7.382,66	0,40	2.474,91	15,00 / 1.000,00	ΚΑΤΑ Ν.Ο.Κ.	ΚΑΤΑ Ν.Ο.Κ.
IIA	A-Π3.8	18.698,43	0,80	14.858,74	0,40	7.479,37	15,00 / 1.000,00	ΚΑΤΑ Ν.Ο.Κ.	ΚΑΤΑ Ν.Ο.Κ.
IIA	A-Π3.9	5.927,68	0,80	4.742,14	0,40	2.371,07	15,00 / 1.000,00	ΚΑΤΑ Ν.Ο.Κ.	ΚΑΤΑ Ν.Ο.Κ.
IIA	A-Π3.10	12.503,06	0,80	10.002,45	0,40	5.001,22	15,00 / 1.000,00	ΚΑΤΑ Ν.Ο.Κ.	ΚΑΤΑ Ν.Ο.Κ.
IIB	A-Π3.11	14.916,97	0,807	12.037,91	0,40	5.986,75	15,00 / 1.000,00	ΚΑΤΑ Ν.Ο.Κ.	ΚΑΤΑ Ν.Ο.Κ.
IIA	A-Π3.12	9.798,66	0,80	7.837,33	0,40	3.918,66	15,00 / 1.000,00	ΚΑΤΑ Ν.Ο.Κ.	ΚΑΤΑ Ν.Ο.Κ.
ΣΥΝΟΛΟ		156.489,60	1,46	228.780,99		62.595,84			

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ - ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΦ ΧΩΡΩΝ ΠΕΡΙΟΧΗΣ Α-Π3 (ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ)									
ΤΟΜΕΑΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ	ΧΡΗΣΗ ΚΦ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑ	ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΑΝΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ	ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ		ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ (ΠΡΟΣΔΙΟΤ. μ./ ΕΜΒΛΑΘ. τ.μ.)	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΓΚΟΥ (Σ.Ο.)	ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ
					Σ.Δ.	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ (τ.μ.)			
IIA	A-Π3. ΚΦ-1 & Κ-Α	9.578,59	Κοινωνική Ανατοδοκωμένη	0,80	7.862,66	0,40	3.831,43	15,00 / 1.000,00	ΚΑΤΑ Ν.Ο.Κ.
IIA	A-Π3. ΚΦ-2 1 & Κ-Α	6.436,04	Κοινωνική Ανατοδοκωμένη	0,80	5.140,93	0,40	2.570,42	15,00 / 1.000,00	ΚΑΤΑ Ν.Ο.Κ.
IIA	A-Π3. ΚΦ-2 2	2.692,94	Κοινωνική Ανατοδοκωμένη	0,80	2.154,27	0,40	1.077,14	15,00 / 1.000,00	ΚΑΤΑ Ν.Ο.Κ.
IIA	A-Π3. ΚΦ-3	1.922,46	Κοινωνική Ανατοδοκωμένη	0,80	1.537,67	0,40	768,98	15,00 / 1.000,00	ΚΑΤΑ Ν.Ο.Κ.
III	A-Π3. ΚΦ-4 1	3.730,36	Εκτεταμένη	1,19	4.427,20	0,40	1.488,14	15,00 / 1.000,00	ΚΑΤΑ Ν.Ο.Κ.
III	A-Π3. ΚΦ-4 2	2.570,31	Κοινωνική Ανατοδοκωμένη	1,19	3.058,55	0,40	1.038,08	15,00 / 1.000,00	ΚΑΤΑ Ν.Ο.Κ.
A-Π3. ΚΦ-5	3.654,22	Ανακ. & Δομ. & Επικρατούσας	0,20	718,94	0,40	1.437,69	15,00 / 1.000,00	ΚΑΤΑ Ν.Ο.Κ.	ΚΑΤΑ Ν.Ο.Κ.
ΣΥΝΟΛΟ		30.364,71			24.700,56		12.201,88		

ΚΑΤΑΝΟΜΗ Κ.Χ. ΧΩΡΩΝ ΠΕΡΙΟΧΗΣ Α-Π3			
ΠΡΑΣΙΝΟ - ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ			
ΧΡΗΣΗ Κ.Χ.			
ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ	ΧΡΗΣΗ Κ.Χ.	ΔΙΚΤΥΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ (P300) (συμπερ. του δικτύου πεζοδρομίων και υποδομηφόρων)
A-Π3. Κ Χ-1	1.532,56	Πράσινο	101.502,19
A-Π3. Κ Χ-2	1.009,39	Πράσινο	
A-Π3. Κ Χ-3	886,80	Πράσινο	
A-Π3. Κ Χ-4	1.055,19	Πράσινο - Παιδική Χώρα	
A-Π3. Κ Χ-5	1.495,41	Πράσινο - Γήπιη είσοδος στο Μητροπολιτικό Πάρκο Πρασίνου & Αναψυχής	
A-Π3. Κ Χ-6	1.851,19	Πράσινο	
A-Π3. Κ Χ-7	2.060,46	Πράσινο	
A-Π3. Κ Χ-8	20.460,47	Πράσινο - Υπόμενες σταθμής στάθμευσης οχημάτων (P150)	
A-Π3. Κ Χ-9	149,07	Πράσινο	
ΣΥΝΟΛΟ	29.570,53 > 27.584,00		101.502,19 > 47.701,05

Σύνολο κοινοχρήσιμων (Κ.Χ.) & κοινοχρήσιμων χώρων (ΚΦ.) περιοχής Α-Π3	161.517,43	>	159.003,52
Σύνολο επιτρεπόμενων οικοδομικών τετραγώνων περιοχής Α-Π3	156.489,60	<	159.003,52
ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ Α-Π3	318.007,03	=	318.007,03

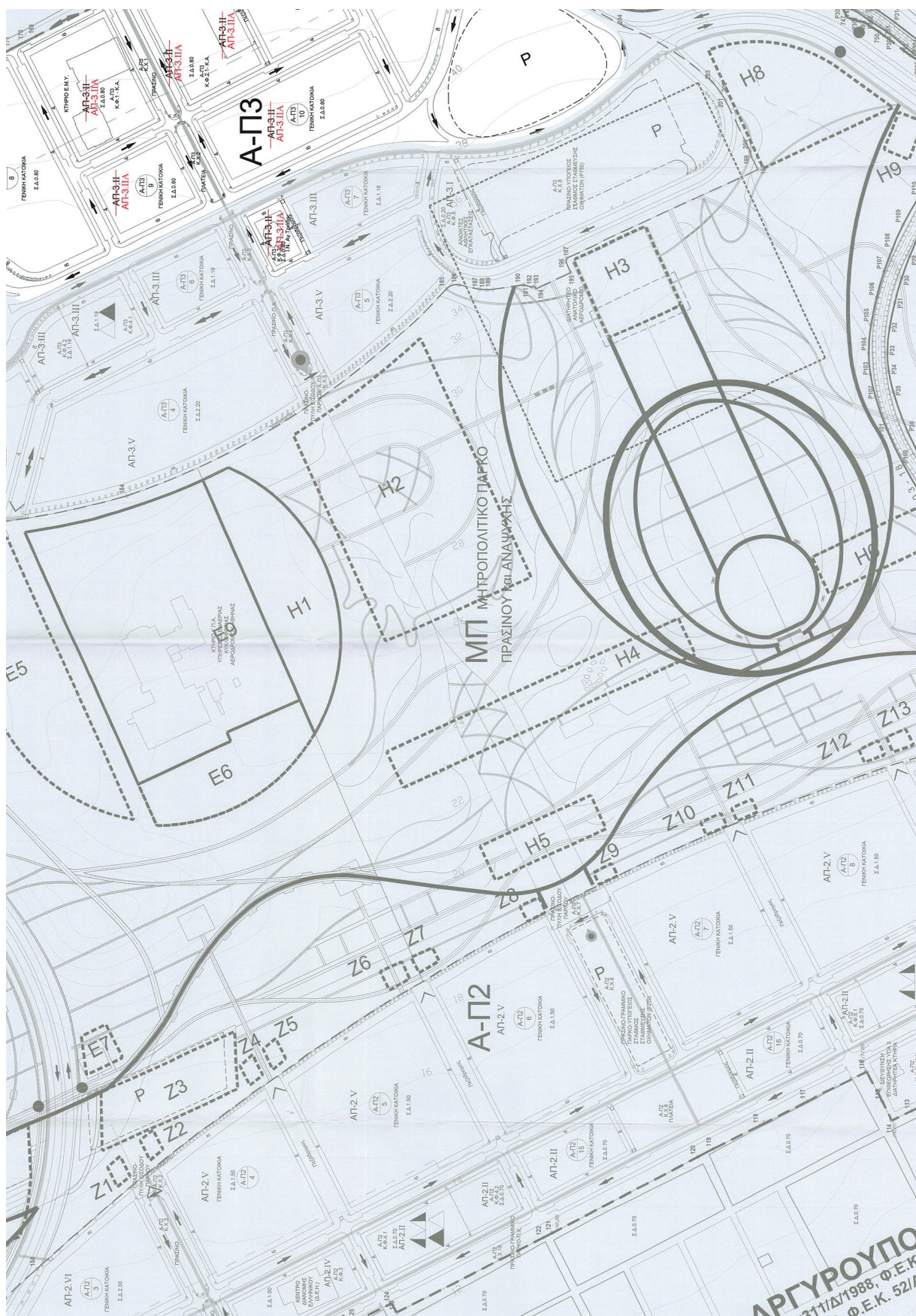


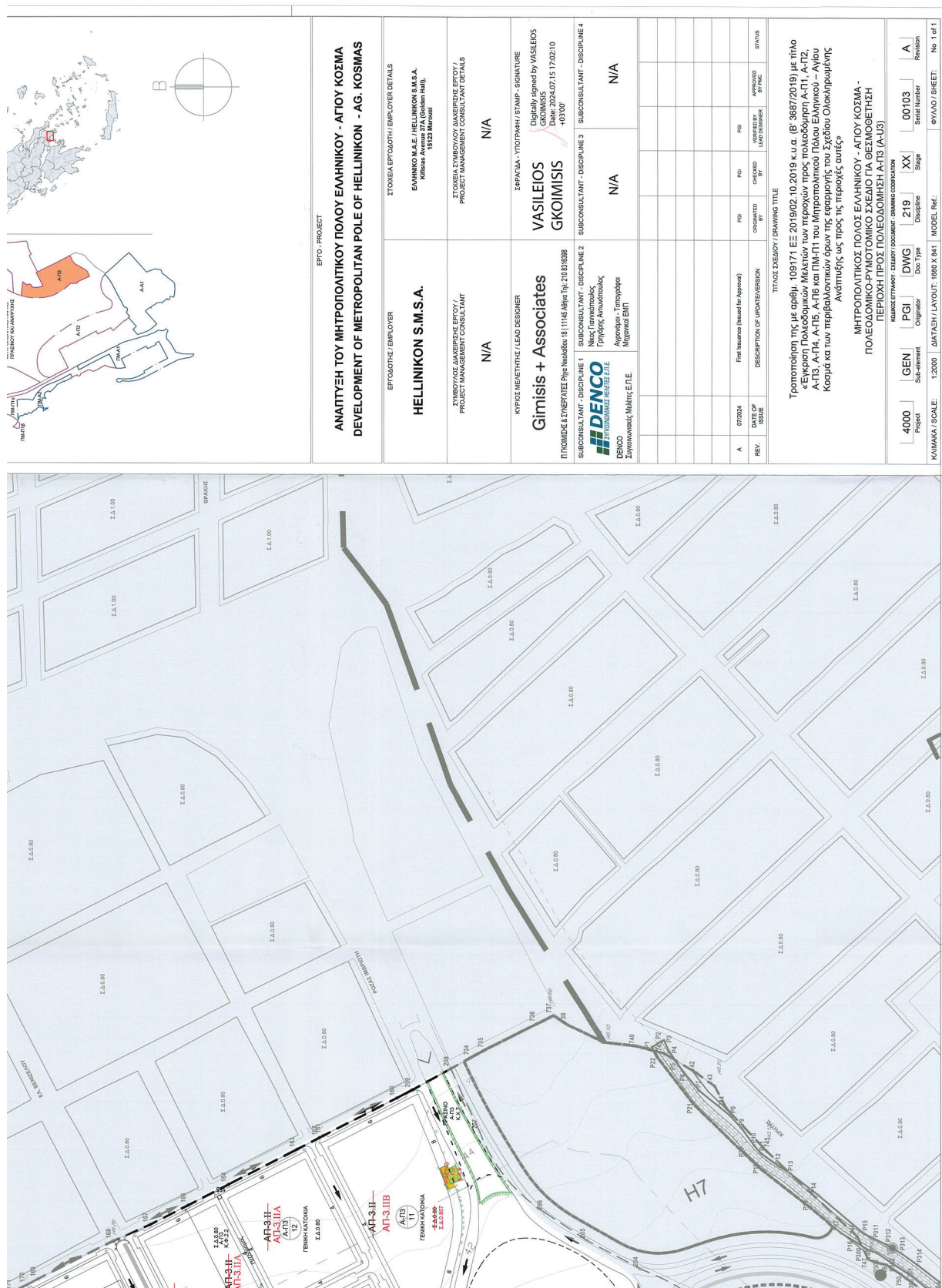


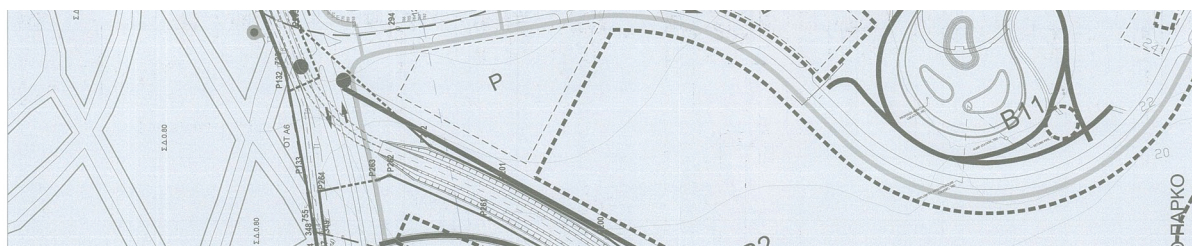
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΒΕΒΛΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 157949232/21-11-2024 ΠΡΑΞΗ
Η ΠΡΟΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΡΕΥΡΩΣΕΩΝ

Κ.Θ.Φ.
ΕΛΕΝΗ ΚΑΟΥΝΗ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΛΕΝΗ ΚΑΟΥΝΗ
22/11/2024 14:34







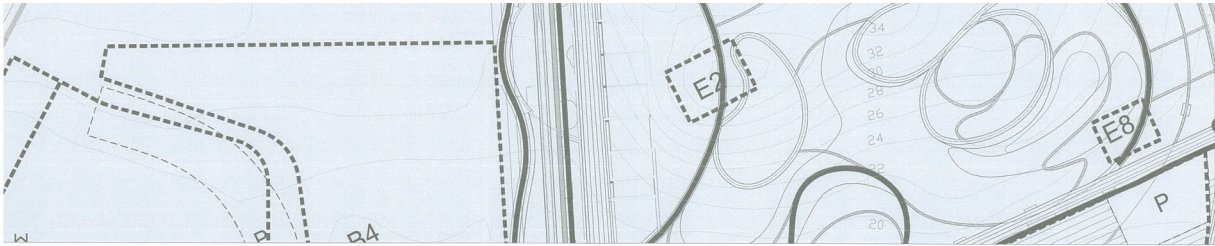
ΠΟΛΕΩΔΗΚΟΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ - ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΟ ΟΡΘΟ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ					
ΤΟΜΕΑΣ ΟΡΘΗ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ (Σ.Δ.)	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΥΧΟΥ (Σ.Ο.)	ΜΕΓΕΤΗ ΕΠΙΤΡΙΠΤΕΜΕΝΗ ΚΑΥΝΗΣ ΓΙΑ ΚΤΙΡΙΑ ΜΕ ΧΡΗΣΗ ΥΠΟΣ ΚΑΤΑ Ν.Ο.Κ.	ΜΕΓΕΤΗ ΕΠΙΤΡΙΠΤΕΜΕΝΗ ΚΑΥΝΗΣ ΓΙΑ ΚΤΙΡΙΑ ΜΕ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΚΕΝΤΡΙΚΟ	ΜΕΓΕΤΗ ΕΠΙΤΡΙΠΤΕΜΕΝΟ ΥΨΟΣ (από την ελάχιστη διαμορφωμένη στάθμη του δρόμου)
I	0,30	ΚΑΤΑ Ν.Ο.Κ.	0,40		ΚΑΤΑ Ν.Ο.Κ.
II	0,28		0,40		ΚΑΤΑ Ν.Ο.Κ.
III	1,00		0,40		ΚΑΤΑ Ν.Ο.Κ.
IV	1,10		0,40		ΚΑΤΑ Ν.Ο.Κ.
V	1,51		0,40		ΚΑΤΑ Ν.Ο.Κ.
VI	1,53		0,30		Το το Ο.Τ. Α-14-13.1 γράφο κτίριο με μέγιστο ύψος 200 μ. (από στάθμη της βόλευσσας) και για το λοιπό από Ν.Ο.Κ.
VII	2,00		0,40		ΚΑΤΑ Ν.Ο.Κ.
VIII	2,00		0,40		Το το Ο.Τ. Α-14-13.1 γράφο κτίριο με μέγιστο ύψος 200 μ. (από στάθμη της βόλευσσας) και για το λοιπό από Ν.Ο.Κ.
IX	1,38		0,40		ΚΑΤΑ Ν.Ο.Κ.

ΠΟΛΕΩΔΗΚΟΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ - ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΟ ΟΡΘΟ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΚΑΥΝΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ										
ΤΟΜΕΑΣ ΟΡΘΗ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ	ΕΠΙΘΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ	Σ.Δ.	ΕΠΙΘΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ (t+μ)	Σ.Κ.	Σ.Κ. ΓΙΑ ΚΤΙΡΙΑ ΜΕ ΧΡΗΣΗ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	ΕΠΙΘΑΝΕΙΑ ΚΑΥΝΗΣ (t+μ)	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ (ΠΡΟΣΟΡΙΟ t+μ) / ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΥΧΟΥ ΕΜΒΛΑΘΟΝ (t+μ)	ΜΕΓΕΤΗ ΕΠΙΤΡΙΠΤΕΜΕΝΟ ΥΨΟΣ (Σ.Ο.)	ΜΕΓΕΤΗ ΕΠΙΤΡΙΠΤΕΜΕΝΟ ΥΨΟΣ (από την ελάχιστη διαμορφωμένη στάθμη του δρόμου)
VIII	A-14.1	12.420,68	2,20	27.325,50	0,40		4.982,27	20,00 / 2.000,00	ΚΑΤΑ Ν.Ο.Κ.	ΚΑΤΑ Ν.Ο.Κ.
VIII	A-14.2	11.131,23	2,20	24.483,71	0,40		4.422,49	20,00 / 2.000,00	ΚΑΤΑ Ν.Ο.Κ.	ΚΑΤΑ Ν.Ο.Κ.
VIII	A-14.3	28.680,26	2,20	61.732,57	0,40	0,30	11.224,10	20,00 / 2.000,00	ΚΑΤΑ Ν.Ο.Κ.	200 μ. (από την στάθμη της βόλευσσας)
VIII	A-14.4	12.271,44	2,20	26.997,17	0,40		4.960,58	20,00 / 2.000,00	ΚΑΤΑ Ν.Ο.Κ.	ΚΑΤΑ Ν.Ο.Κ.
VIII	A-14.5	10.983,00	2,20	24.162,60	0,40		4.365,20	20,00 / 2.000,00	ΚΑΤΑ Ν.Ο.Κ.	ΚΑΤΑ Ν.Ο.Κ.
VIII	A-14.6	11.110,12	2,20	24.442,26	0,40		4.444,05	20,00 / 2.000,00	ΚΑΤΑ Ν.Ο.Κ.	ΚΑΤΑ Ν.Ο.Κ.
VIII	A-14.7	11.050,00	2,20	24.350,00	0,40		4.350,00	20,00 / 2.000,00	ΚΑΤΑ Ν.Ο.Κ.	ΚΑΤΑ Ν.Ο.Κ.
VIII	A-14.8	11.232,24	2,20	24.755,03	0,40		4.571,10	20,00 / 2.000,00	ΚΑΤΑ Ν.Ο.Κ.	ΚΑΤΑ Ν.Ο.Κ.
VIII	A-14.9	10.910,66	2,20	24.003,69	0,40		4.364,34	20,00 / 2.000,00	ΚΑΤΑ Ν.Ο.Κ.	ΚΑΤΑ Ν.Ο.Κ.
VIII	A-14.10	11.106,46	2,20	24.434,21	0,40		4.442,58	20,00 / 2.000,00	ΚΑΤΑ Ν.Ο.Κ.	ΚΑΤΑ Ν.Ο.Κ.
VIII	A-14.11	18.869,09	2,20	37.112,00	0,40		6.147,64	20,00 / 2.000,00	ΚΑΤΑ Ν.Ο.Κ.	ΚΑΤΑ Ν.Ο.Κ.
IV	A-14.12	16.261,85	1,10	17.865,04	0,40		6.594,74	20,00 / 2.000,00	ΚΑΤΑ Ν.Ο.Κ.	ΚΑΤΑ Ν.Ο.Κ.
IV	A-14.13	3.614,89	1,10	3.976,05	0,40		1.445,84	20,00 / 2.000,00	ΚΑΤΑ Ν.Ο.Κ.	ΚΑΤΑ Ν.Ο.Κ.
IV	A-14.14	3.872,97	1,10	4.160,73	0,40		1.540,73	20,00 / 2.000,00	ΚΑΤΑ Ν.Ο.Κ.	ΚΑΤΑ Ν.Ο.Κ.
II	A-14.15	3	1,53	31.751,96	0,40		12.704,76	20,00 / 2.000,00	ΚΑΤΑ Ν.Ο.Κ.	ΚΑΤΑ Ν.Ο.Κ.
II	A-14.16	148.375,09	1,53	227.013,89	0,40		89.025,05	20,00 / 2.000,00	ΚΑΤΑ Ν.Ο.Κ.	200 μ. (από την στάθμη της βόλευσσας)
VII	A-14.17	28.854,56	2,00	53.909,12	0,40		10.781,82	20,00 / 2.000,00	ΚΑΤΑ Ν.Ο.Κ.	ΚΑΤΑ Ν.Ο.Κ.
VII	A-14.18	383.827,06	1,76	673.378,94	0,40		183.205,84	20,00 / 2.000,00	ΚΑΤΑ Ν.Ο.Κ.	ΚΑΤΑ Ν.Ο.Κ.

ΠΟΛΕΩΔΗΚΟΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ - ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΟ ΟΡΘΟ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΩ. ΧΩΡΩΝ ΠΕΡΙΟΧΗΣ Α.Π.Η (ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ)						
ΤΟΜΕΑΣ ΟΡΘΗ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ	ΧΡΗΣΗ ΚΩ. ΚΩ. ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΑΝΤΙΔΡΑΣΤΙΚΟΤΗΤΑ (Κ.Α.)	ΥΠΟΛΟΙΠΟΣ ΕΠΙΤΡΙΠΤΕΜΕΝΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΑΝΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ	ΥΠΟΛΟΙΠΟΣ ΚΑΥΝΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ (ΠΡΟΣΟΡΙΟ t+μ) / ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΥΧΟΥ ΕΜΒΛΑΘΟΝ (t+μ)	ΜΕΓΕΤΗ ΕΠΙΤΡΙΠΤΕΜΕΝΟ ΥΨΟΣ (Σ.Ο.)
			Σ.Δ.	ΕΠΙΘΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ (t+μ)	Σ.Κ.	ΕΠΙΘΑ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **38%**



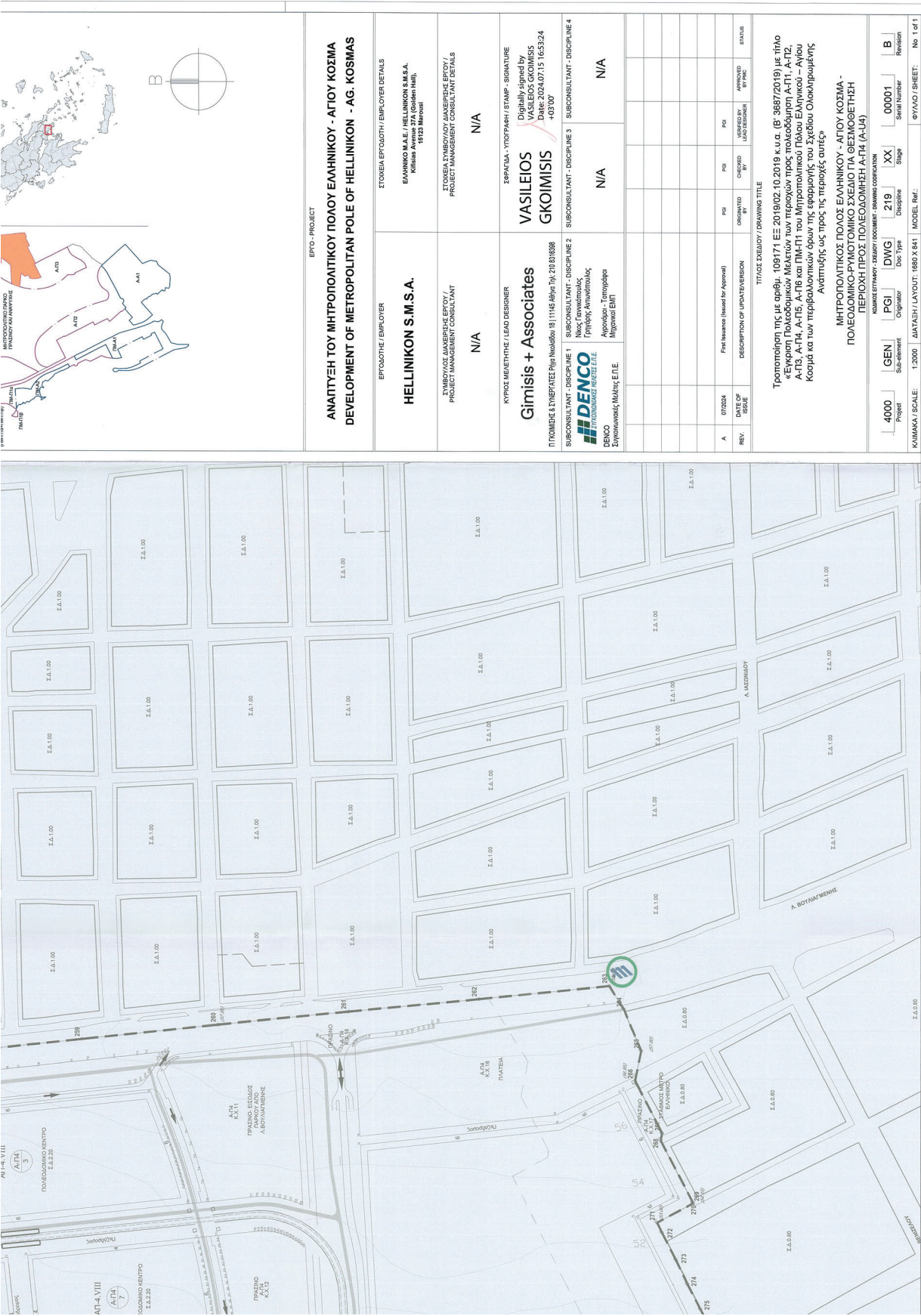


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΒΕΒΛΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 127942623/21-11-2024 ΠΡΑΞΗ
Η ΠΡΟΕΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΡΕΥΡΑΣΜΩΝ
Κ.Α.Α.
ΕΛΕΝΗ ΚΑΟΥΝΗ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ELENI KAOUNI
22/11/2024 14:36

Σύνολο κοινοτήτων (Κ.Σ.) & κοινοτήτων χωρών (Κ.Χ.) περιοχής Δ.Π.4	397.456,90	>	397.641,98
Σύνολο επιμέρους διαμεσών οικοδομικών περιοχών Δ.Π.4	393.827,06	<	397.641,98
ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΙΘΕΛΕΙΑΣ Δ.Π.4	775.283,96	=	775.283,96





ΤΟΜΕΑΣ ΟΡΘΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΑΡΘΙΟΤΗΤΑ (ΠΡΟΣΩΠΟ μ. / ΕΜΒΑΔΟΝ t.μ.)	ΠΟΛΥΔΟΜΙΚΟΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ - ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ)		ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ (Σ.Δ.)	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΡΓΩΝ (Σ.Ο.)	ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ (από την τελική διαμορφωμένη στάθμη του εδάφους)	
		ΓΙΑ ΚΤΙΡΙΑ ΜΕ ΥΨΟΣ ΚΑΤΑ Ν.Ο.Κ.	ΓΙΑ ΚΤΙΡΙΑ ΜΕ ΥΨΟΣ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ			ΓΙΑ ΚΤΙΡΙΑ ΜΕ ΥΨΟΣ ΚΑΤΑ Ν.Ο.Κ.	ΓΙΑ ΚΤΙΡΙΑ ΜΕ ΥΨΟΣ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ
I	20,00 / 1,000.00	0,10	0,40	0,40	0,40	11,00 μ.	11,00 μ.
II	20,00 / 1,000.00	0,35	0,40	0,40	0,40	11,00 μ.	11,00 μ.
III	20,00 / 1,000.00	0,36	0,40	0,40	0,40	11,00 μ.	11,00 μ.
IV	20,00 / 1,000.00	0,41	0,40	0,40	0,40	11,00 μ.	11,00 μ.
V	20,00 / 1,000.00	0,423	0,40	0,40	0,40	11,00 μ.	11,00 μ.
VI	20,00 / 1,000.00	0,439	0,40	0,40	0,40	11,00 μ.	11,00 μ.
VII	20,00 / 1,000.00	0,456	0,40	0,40	0,40	11,00 μ.	11,00 μ.
VIII	20,00 / 1,000.00	1,38	0,40	0,40	0,30	200,00 μ. (από την στάθμη της θαλάσσης)	

ΤΟΜΕΑΣ ΟΡΘΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ	ΠΟΛΥΔΟΜΙΚΟΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ - ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΠΟΛΥΔΟΜΙΚΗΣ ΠΜ-Π1 (ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ)		ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΡΓΩΝ (Σ.Ο.)	ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ (από την τελική διαμορφωμένη στάθμη του εδάφους)
			ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΟΣ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ (Σ.Δ.)	ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ (Σ.Κ.)		
II	ΠΜ-Π1.1	10,090.51	0,35	3,531.68	0,40	20,00 / 1,000.00
II	ΠΜ-Π1.2	8,421.95	0,35	2,947.68	0,40	20,00 / 1,000.00
II	ΠΜ-Π1.3	8,493.28	0,35	2,972.64	0,40	20,00 / 1,000.00
II	ΠΜ-Π1.4	10,114.96	0,35	3,540.24	0,40	20,00 / 1,000.00
III	ΠΜ-Π1.5A	6,186.32	0,36	2,227.08	0,40	20,00 / 1,000.00
VII	ΠΜ-Π1.5B	8,217.13	0,456	3,747.01	0,40	20,00 / 1,000.00
III	ΠΜ-Π1.6A	7,552.70	0,36	2,716.97	0,40	20,00 / 1,000.00
VI	ΠΜ-Π1.6B	11,601.20	0,439	5,092.93	0,40	20,00 / 1,000.00
III	ΠΜ-Π1.7A	8,329.77	0,36	2,966.72	0,40	20,00 / 1,000.00
V	ΠΜ-Π1.7B	21,053.84	0,423	8,905.77	0,40	20,00 / 1,000.00
IV	ΠΜ-Π1.8	11,542.90	0,41	4,732.59	0,40	20,00 / 1,000.00
VIII	ΠΜ-Π1.9	32,529.30	1,38	44,890.43	0,40	20,00 / 1,000.00
	ΣΥΝΟΛΟ	144,133.84	0,61	88,305.74		57,655.54

ΤΟΜΕΑΣ ΟΡΘΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ	ΠΟΛΥΔΟΜΙΚΟΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ - ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΦ. ΧΩΡΩΝ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΠΜ-Π1 (ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ)		ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΡΓΩΝ (Σ.Ο.)	ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ
			ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΟΣ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΑΝΑ ΑΝΤΑΠΟΔΟΤΟΙΟΤΗΤΑ	ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ		
I	ΠΜ-Π1_ΚΦ.1	13,081.10	Ανωκτές, σπληνικές εγκαταστάσεις	Σ.Κ.	20,00 / 1,000.00	11,00 μ.
	ΣΥΝΟΛΟ	13,081.10		1,308.11		5,232.44

ΚΑΤΑΝΟΜΗ Κ.Χ. ΧΩΡΩΝ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΠΜ-Π1		ΔΙΚΤΥΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ (συμπερ. του δικτύου πεζοδρομίων και ποδηλατοδρόμων)
ΠΡΑΣΙΝΟ - ΕΛΕΓΧΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΧΡΗΣΗ Κ.Χ.	
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ		
ΠΜ-Π1_Κ.Χ.1	5,440.61	
ΠΜ-Π1_Κ.Χ.2	2,548.62	
ΠΜ-Π1_Κ.Χ.3	1,201.07	
ΠΜ-Π1_Κ.Χ.4	392.09	
ΠΜ-Π1_Κ.Χ.5	6,843.79	
ΠΜ-Π1_Κ.Χ.6	355.98	
ΠΜ-Π1_Κ.Χ.7	5,715.45	
ΠΜ-Π1_Κ.Χ.8 - Α	13,995.87	
ΠΜ-Π1_Κ.Χ.8 - Β	27,634.60	
ΠΜ-Π1_Κ.Χ.9	2,850.13	
ΠΜ-Π1_Κ.Χ.10	1,796.59	
ΠΜ-Π1_Κ.Χ.11	3,897.32	
ΣΥΝΟΛΟ	72,872.12 > 16,384.00	67,992.59 > 21,026.83

Σύνολο κοινοχρήστων (Κ.Χ.) & κοινοχρήστων χώρων (ΚΦ) περιοχής ΠΜ-Π1	153,945.81	>	150,191.63
Επιφάνεια τμήματος μέγιστος Τραχώνων που διασχίζει ΠΜ-Π1 (Φ.Ε.Κ. 35 ΑΔΠ/2019)	2,303.61		
Σύνολο επιφάνειας δημόσιων οικοδομικών τετραγώνων περιοχής ΠΜ-Π1	144,133.84	<	150,191.63
ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΠΜ-Π1	300,383.26	=	300,383.26

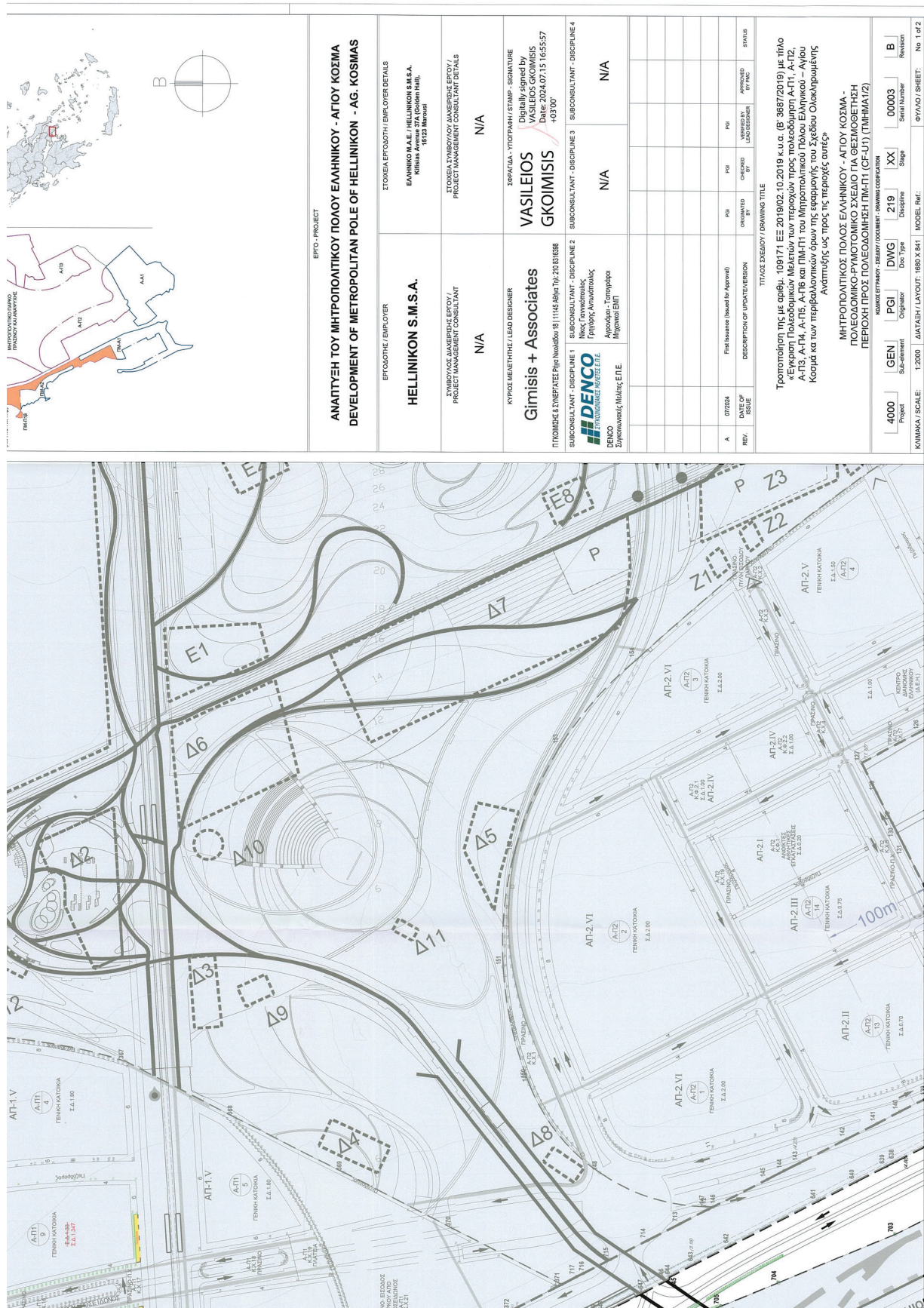




ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 127942523/21-11-2024 ΠΡΑΞΗ
Η ΠΡΟΪΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΞΗ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

Κ.Α.Α.
ΕΛΕΝΗ ΚΑΟΥΝΗ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ELENI KAOUNI
22/11/2024 14:39



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ - ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ)									
ΤΟΜΕΑΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΑΡΤΙΣΤΗΤΙΑ (ΠΡΟΣΩΠΟ μ./ ΕΜΒΛΑΘΟΝ τ.μ.)	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ (Σ.Δ.)	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΥ (Σ.Ο.)	ΜΕΓΙΣΤΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ		ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ		ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΥ (Σ.Ο.)	ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ (από την τελικά διαμορφωμένη στάθμη του εδάφους)
				ΓΙΑ ΚΤΙΡΙΑ ΜΕ ΥΨΟΣ ΚΑΤΑ Ν.Ο.Κ.	ΓΙΑ ΚΤΙΡΙΑ ΜΕ ΥΨΟΣ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	ΓΙΑ ΚΤΙΡΙΑ ΜΕ ΥΨΟΣ ΚΑΤΑ Ν.Ο.Κ.	ΓΙΑ ΚΤΙΡΙΑ ΜΕ ΥΨΟΣ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ		
I	20,00 / 1.000,00	0,10	ΚΑΤΑ Ν.Ο.Κ.	0,40		11,00 μ.			
II	20,00 / 1.000,00	0,35		0,40		11,00 μ.			
III	20,00 / 1.000,00	0,36		0,40		11,00 μ.			
IV	20,00 / 1.000,00	0,41		0,40		11,00 μ.			
V	20,00 / 1.000,00	0,423		0,40		11,00 μ.			
VI	20,00 / 1.000,00	0,439		0,40		11,00 μ.			
VII	20,00 / 1.000,00	0,456		0,40		11,00 μ.			
VIII	20,00 / 1.000,00	1,38		0,40		200,00 μ. (από την στάθμη της θάλασσας)			

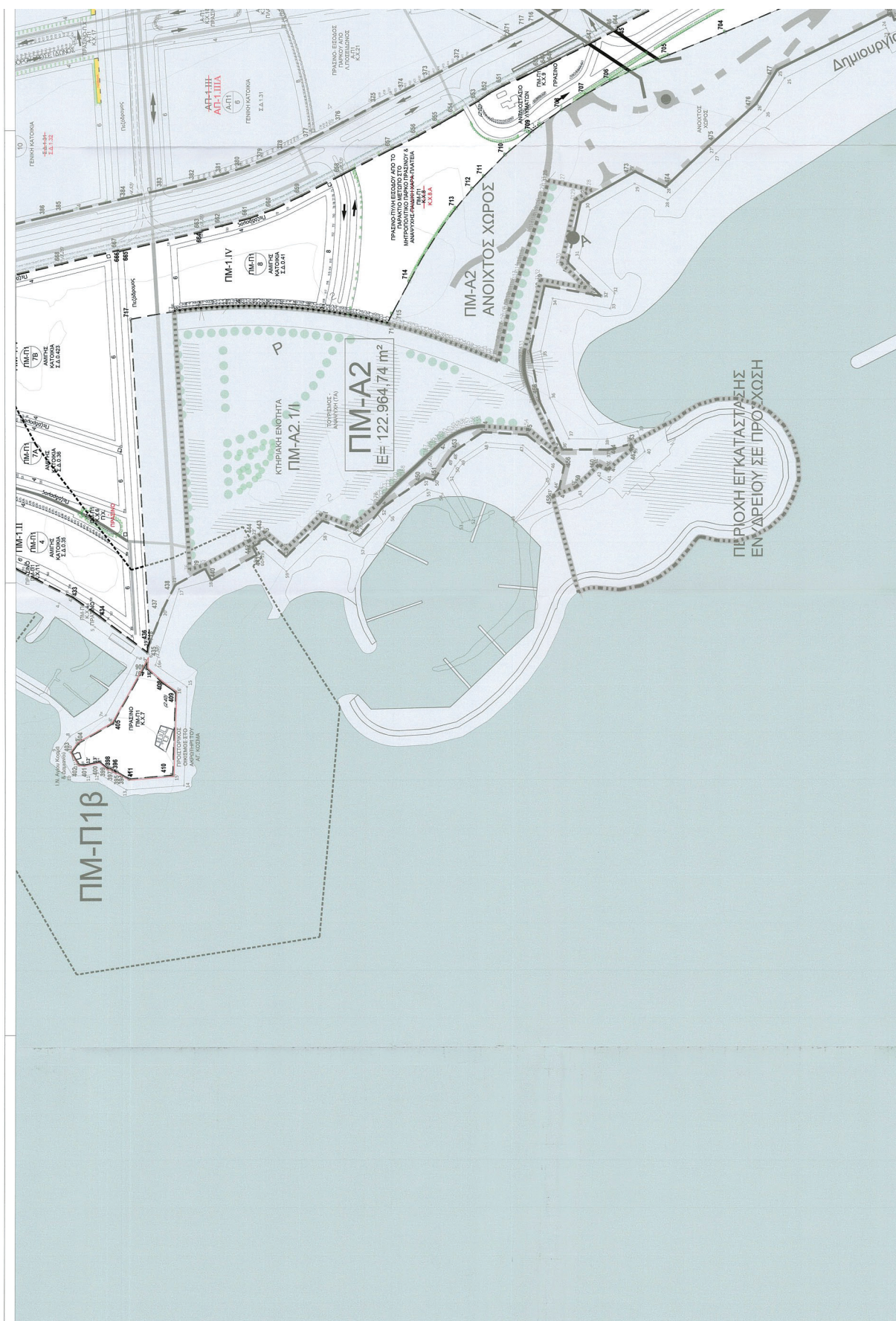
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ - ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΠΜ-Π1 (ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ)									
ΤΟΜΕΑΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ	ΥΠΟΛΟΙΠΤΟΣ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΑΝΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ	ΥΠΟΛΟΙΠΤΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ		ΑΡΤΙΣΤΗΤΙΑ (ΠΡΟΣΩΠΟ μ./ ΕΜΒΛΑΘΟΝ τ.μ.)	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΥ (Σ.Ο.)	ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ (από την τελικά διαμορφωμένη στάθμη του εδάφους)	
				Σ.Δ.	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ (τ.μ.)				Σ.Κ. ΓΙΑ ΚΤΙΡΙΑ ΜΕ ΥΨΟΣ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ
II	ΠΜ-Π1.1	10,090,51	0,35	3,531,68	0,40	4,038,20	ΚΑΤΑ Ν.Ο.Κ.	11,00 μ.	
II	ΠΜ-Π1.2	8,421,95	0,35	2,947,68	0,40	3,368,78	ΚΑΤΑ Ν.Ο.Κ.	11,00 μ.	
II	ΠΜ-Π1.3	8,493,26	0,35	2,972,64	0,40	3,397,30	ΚΑΤΑ Ν.Ο.Κ.	11,00 μ.	
II	ΠΜ-Π1.4	10,114,96	0,35	3,540,24	0,40	4,045,98	ΚΑΤΑ Ν.Ο.Κ.	11,00 μ.	
III	ΠΜ-Π1.5Α	6,186,32	0,36	2,227,09	0,40	2,474,53	ΚΑΤΑ Ν.Ο.Κ.	11,00 μ.	
VII	ΠΜ-Π1.5Β	8,217,13	0,456	3,747,01	0,40	3,286,85	ΚΑΤΑ Ν.Ο.Κ.	11,00 μ.	
VII	ΠΜ-Π1.6Α	7,552,70	0,36	2,719,97	0,40	3,021,08	ΚΑΤΑ Ν.Ο.Κ.	11,00 μ.	
VI	ΠΜ-Π1.6Β	11,601,20	0,439	5,092,93	0,40	4,840,48	ΚΑΤΑ Ν.Ο.Κ.	11,00 μ.	
III	ΠΜ-Π1.7Α	8,329,77	0,36	2,998,72	0,40	3,331,91	ΚΑΤΑ Ν.Ο.Κ.	11,00 μ.	
V	ΠΜ-Π1.7Β	21,053,84	0,423	8,905,72	0,40	8,421,54	ΚΑΤΑ Ν.Ο.Κ.	11,00 μ.	
IV	ΠΜ-Π1.8	11,542,90	0,41	4,732,59	0,40	4,617,16	ΚΑΤΑ Ν.Ο.Κ.	11,00 μ.	
VIII	ΠΜ-Π1.9	32,629,30	1,38	44,890,43	0,40	13,011,72	ΚΑΤΑ Ν.Ο.Κ.	200,00 μ. (από την στάθμη της θάλασσας)	
	ΣΥΝΟΛΟ	144.133,84	0,61	88.305,74		57.653,54			

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ - ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΦ - ΧΩΡΩΝ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΠΜ-Π1 (ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ)									
ΤΟΜΕΑΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ	ΧΡΗΣΗ ΚΦ - ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΑΝΤΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ	ΥΠΟΛΟΙΠΤΟΣ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΑΝΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ		ΑΡΤΙΣΤΗΤΙΑ (ΠΡΟΣΩΠΟ μ./ ΕΜΒΛΑΘΟΝ τ.μ.)	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΥ (Σ.Ο.)	ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ	
				Σ.Δ.	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ (τ.μ.)				Σ.Κ.
I	ΠΜ-Π1_ΚΦ.1	13.081,10	Ανακτικές αθλητικές εγκαταστάσεις	0,10	1.308,11	0,40	5.232,44	ΚΑΤΑ Ν.Ο.Κ.	11,00 μ.
	ΣΥΝΟΛΟ	13.081,10			1.308,11		5.232,44		

ΚΑΤΑΝΟΜΗ Κ.Χ. ΧΩΡΩΝ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΠΜ-Π1									
ΠΡΑΣΙΝΟ - ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ									
ΧΡΗΣΗ Κ.Χ.									
ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ	ΠΡΑΣΙΝΟ	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΧΡΗΣΗ Κ.Χ.	ΔΙΚΤΥΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ (συμπεριλαμβανομένων των πεζοδρομίων και ποδηλατοδρόμων)				
ΠΜ-Π1_ΚΧ.1	5.440,61	Πράσινο							
ΠΜ-Π1_ΚΧ.2	2.648,62	Πράσινο							
ΠΜ-Π1_ΚΧ.3	1.201,07	Πράσινο							
ΠΜ-Π1_ΚΧ.4	392,09	Πράσινο							
ΠΜ-Π1_ΚΧ.5	6.943,79	Πλάτεια							
ΠΜ-Π1_ΚΧ.6	355,98	Παθική Χαράδ - Πράσινο							
ΠΜ-Π1_ΚΧ.7	5.715,45	Πράσινο (εντός του Κ.Χ. βρίσκεται ο Ι.Ν. Αγίου Κοσμά)							
ΠΜ-Π1_ΚΧ.8 - Α	13.995,87	Πράσινο - Πλήρως ελεύθερο από το παρκαρισμένο Πάρκο Πρασίνου & Αναψυχής - Πλάτεια							
ΠΜ-Π1_ΚΧ.8 - Β	27.634,60	Πράσινο - Πλήρως ελεύθερο από το παρκαρισμένο Πάρκο Πρασίνου & Αναψυχής - Παθική Χαράδ							
ΠΜ-Π1_ΚΧ.9	2.850,13	Πράσινο (εντός του Κ.Χ. βρίσκεται το αντιστάθμι Ε.Υ.Α.Π.)							
ΠΜ-Π1_ΚΧ.10	1.796,59	Πράσινο							
ΠΜ-Π1_ΚΧ.11	3.897,32	Πράσινο							
ΣΥΝΟΛΟ	72.872,12	> 16.384,00				67.992,59 > 21.026,83			

Σύνολο κοινοτήτων (Κ.Χ.) & κοινοτήτων χωρών (ΚΦ) περιοχής ΠΜ-Π1									
Επιφάνεια τμήματος εδάφους	Τραχήματα που διερχόταν εντός της περιοχής ΠΜ-Π1 (Φ.Ε.Κ. 35 ΑΑΠ/2018)	153.945,81	>	150.191,63					
Σύνολο επιφάνειας ιδιωτικών οικοδομικών τετραγώνων περιοχής ΠΜ-Π1	ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΠΜ-Π1	2.303,61	<	150.191,63					
		144.133,84	=	300.385,26					

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 38%

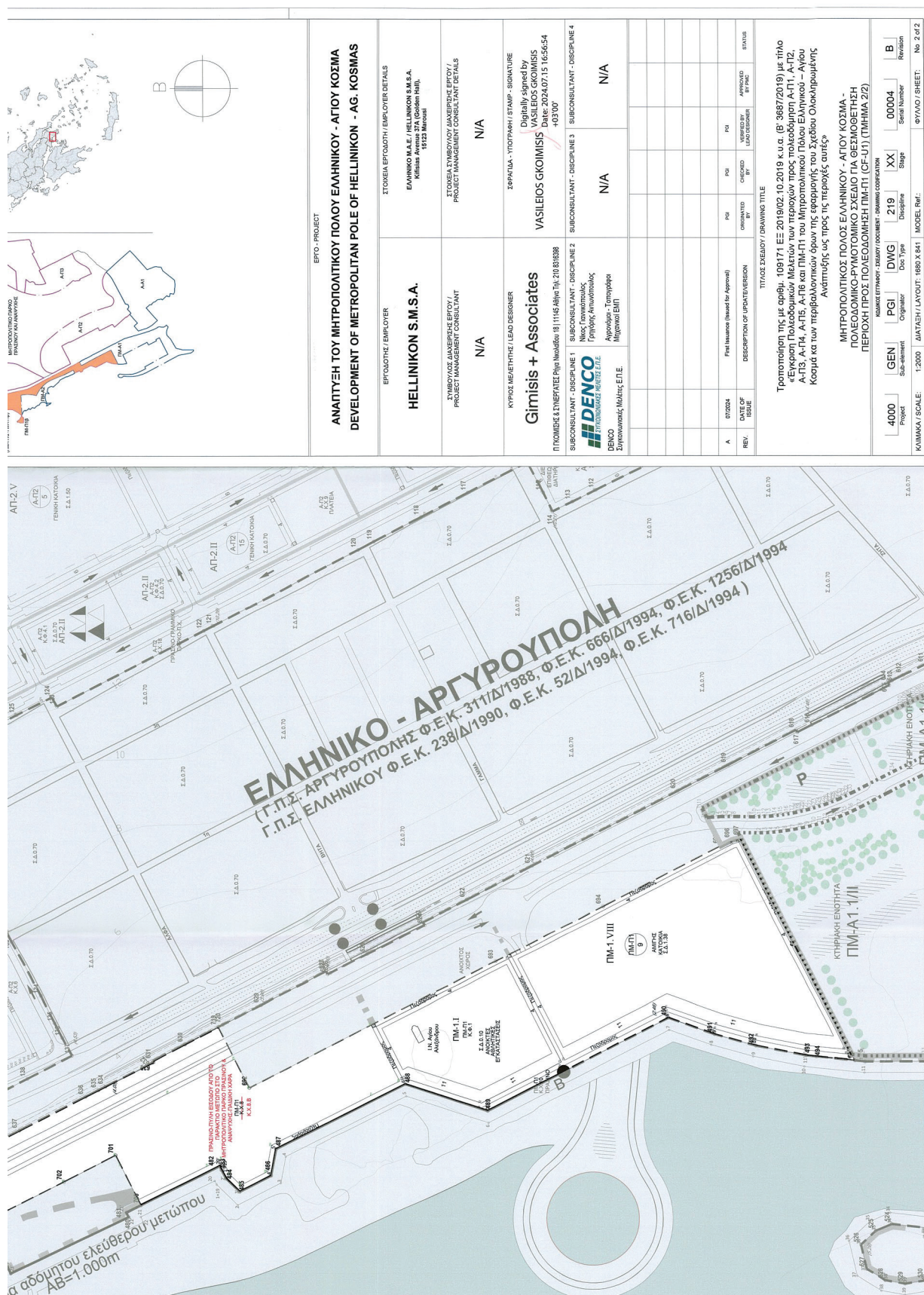


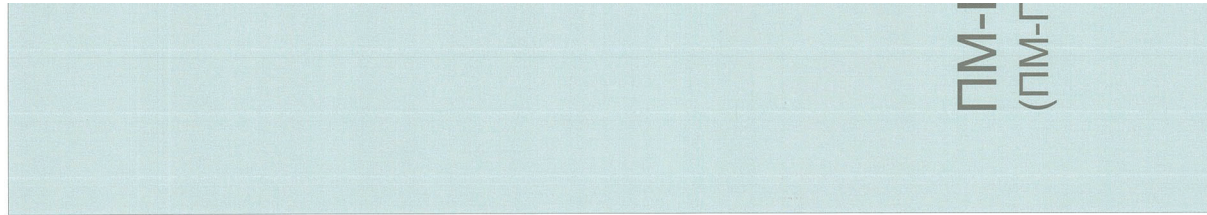


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΒΕΒΡΗΚΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 127542/629/21-11-2024 ΠΡΑΞΗ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
Κ.Α.Α.
ΕΛΕΝΗ ΚΑΟΥΝΗ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ELENI KAOUNI
22/11/2024 14:42





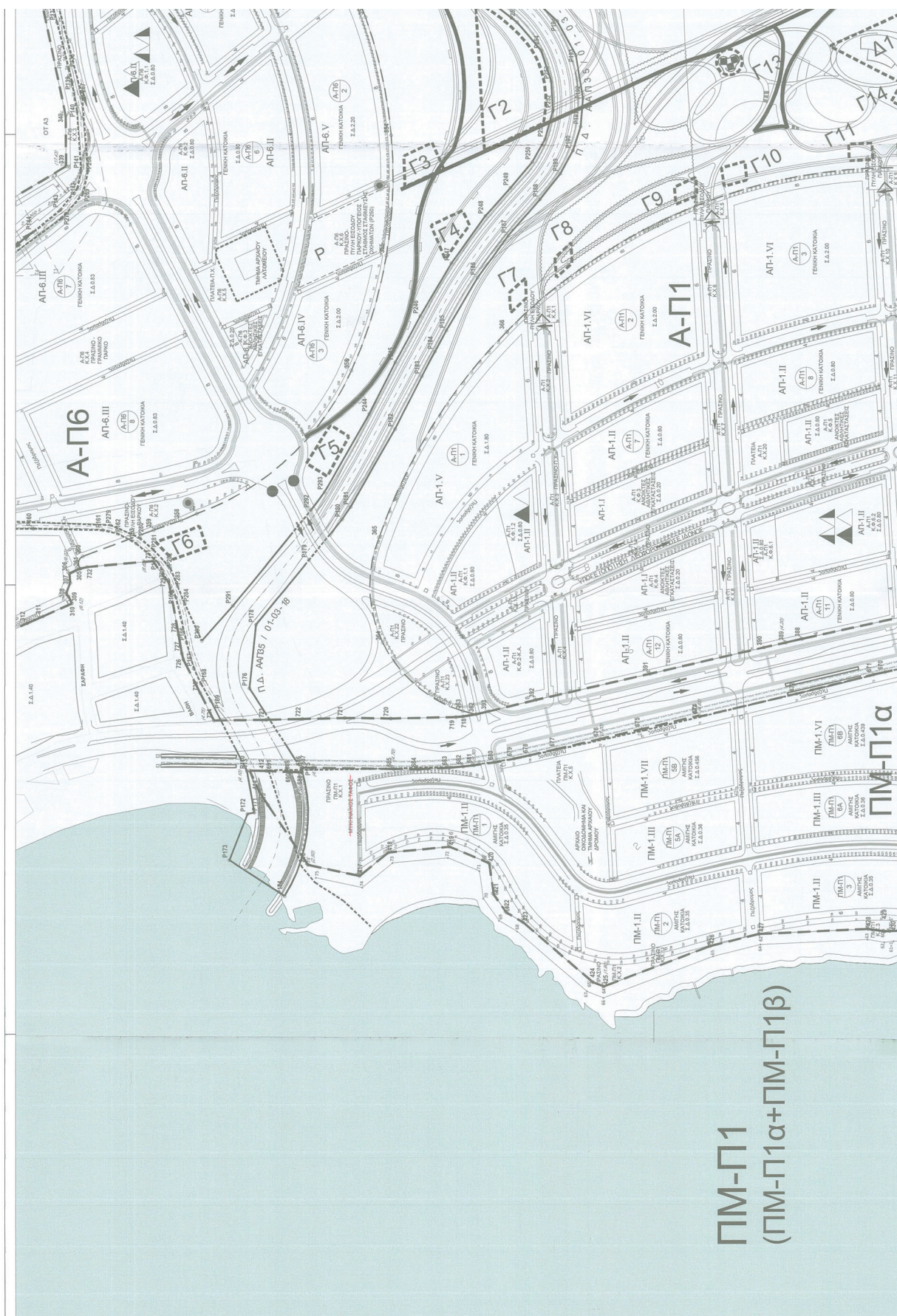


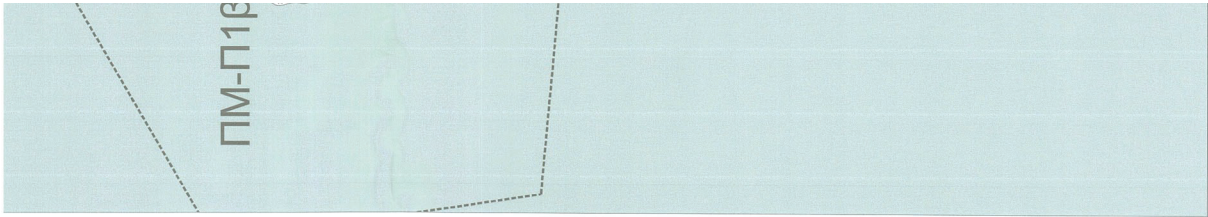
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ - ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ)				ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ (από την τελική διαμορφωμένη στάθμη του εδάφους)			
ΤΟΜΕΑΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΑΡΤΙΣΤΗΙΑ (ΠΡΟΣΩΠΟ ή / ΕΜΒΛΟΝ ή /)	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΥ (Σ.Ο.)	ΜΕΓΙΣΤΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ ΓΙΑ ΚΤΙΡΙΑ ΜΕ ΥΨΟΣ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	ΓΙΑ ΚΤΙΡΙΑ ΜΕ ΥΨΟΣ ΚΑΤΑ Ν.Ο.Κ.	ΓΙΑ ΚΤΙΡΙΑ ΜΕ ΥΨΟΣ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	ΑΡΤΙΣΤΗΙΑ (ΠΡΟΣΩΠΟ ή / ΕΜΒΛΟΝ ή /)	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΥ (Σ.Ο.)
I	15,00 / 1,000,00	0,20	ΚΑΤΑ Ν.Ο.Κ.	0,40	ΚΑΤΑ Ν.Ο.Κ.	15,00 / 1,000,00	ΚΑΤΑ Ν.Ο.Κ.
II	15,00 / 1,000,00	0,80	ΚΑΤΑ Ν.Ο.Κ.	0,40	ΚΑΤΑ Ν.Ο.Κ.	15,00 / 1,000,00	ΚΑΤΑ Ν.Ο.Κ.
III	15,00 / 1,000,00	1,31	ΚΑΤΑ Ν.Ο.Κ.	0,40	ΚΑΤΑ Ν.Ο.Κ.	15,00 / 1,000,00	ΚΑΤΑ Ν.Ο.Κ.
IV	15,00 / 1,000,00	1,32	ΚΑΤΑ Ν.Ο.Κ.	0,40	ΚΑΤΑ Ν.Ο.Κ.	15,00 / 1,000,00	ΚΑΤΑ Ν.Ο.Κ.
V	15,00 / 1,000,00	1,347	ΚΑΤΑ Ν.Ο.Κ.	0,40	ΚΑΤΑ Ν.Ο.Κ.	15,00 / 1,000,00	ΚΑΤΑ Ν.Ο.Κ.
VI	15,00 / 1,000,00	1,80	ΚΑΤΑ Ν.Ο.Κ.	0,40	ΚΑΤΑ Ν.Ο.Κ.	15,00 / 1,000,00	ΚΑΤΑ Ν.Ο.Κ.
ΣΥΝΟΛΟ				0,40	0,30	15,00 / 1,000,00	ΚΑΤΑ Ν.Ο.Κ.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ - ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ Α.Π. (ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ)				ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ (από την τελική διαμορφωμένη στάθμη του εδάφους)			
ΤΟΜΕΑΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ	ΥΠΟΛΟΙΠΟΣ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΑΝΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ (μ ²)	Σ.Κ.	Σ.Κ. ΓΙΑ ΚΤΙΡΙΑ ΜΕ ΥΨΟΣ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ (από την τελική διαμορφωμένη στάθμη του εδάφους)
V	A-Π1.1	14.994,01	1,80	26.971,22	0,40	0,30	ΚΑΤΑ Ν.Ο.Κ.
VI	A-Π1.2	17.794,12	2,00	35.982,24	0,40	0,30	ΚΑΤΑ Ν.Ο.Κ.
VI	A-Π1.3	17.700,78	2,00	35.401,56	0,40	0,30	ΚΑΤΑ Ν.Ο.Κ.
V	A-Π1.4	15.944,16	1,80	28.689,48	0,40	0,30	ΚΑΤΑ Ν.Ο.Κ.
IV	A-Π1.5	15.530,01	1,80	27.954,02	0,40	0,30	ΚΑΤΑ Ν.Ο.Κ.
III	A-Π1.6	15.545,11	1,31	20.885,14	0,40	0,30	ΚΑΤΑ Ν.Ο.Κ.
III	A-Π1.7	7.668,18	0,80	6.054,54	0,40	0,30	ΚΑΤΑ Ν.Ο.Κ.
IV	A-Π1.8	7.876,72	0,80	6.301,38	0,40	0,30	ΚΑΤΑ Ν.Ο.Κ.
IV	A-Π1.9	12.914,08	1,347	17.395,27	0,40	0,30	ΚΑΤΑ Ν.Ο.Κ.
III	A-Π1.10	20.037,47	1,32	26.449,46	0,40	0,30	ΚΑΤΑ Ν.Ο.Κ.
II	A-Π1.11	7.469,25	0,80	5.975,40	0,40	0,30	ΚΑΤΑ Ν.Ο.Κ.
II	A-Π1.12	7.366,48	0,80	5.893,19	0,40	0,30	ΚΑΤΑ Ν.Ο.Κ.
ΣΥΝΟΛΟ				231.410,31	0,40	0,30	ΚΑΤΑ Ν.Ο.Κ.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ - ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΦ. ΧΟΡΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗΣ Α.Π. (ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ)				ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ (από την τελική διαμορφωμένη στάθμη του εδάφους)			
ΤΟΜΕΑΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ	ΥΠΟΛΟΙΠΟΣ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΑΝΑ ΑΝΤΙΔΙΟΙΚΗΤΗΤΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ (μ ²)	Σ.Κ.	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΑΛΥΨΗΣ (μ ²)	ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ (από την τελική διαμορφωμένη στάθμη του εδάφους)
II	A-Π1. ΚΦ 1.1	4.493,97	0,80	3.331,18	0,40	1.865,58	ΚΑΤΑ Ν.Ο.Κ.
II	A-Π1. ΚΦ 1.2	2.790,37	0,80	2.292,30	0,40	1.116,15	ΚΑΤΑ Ν.Ο.Κ.
II	A-Π1. ΚΦ 2.Κ.Α.	3.925,18	0,80	3.140,14	0,40	1.570,07	ΚΑΤΑ Ν.Ο.Κ.
I	A-Π1. ΚΦ 3.Κ.	5.895,05	0,20	1.179,01	0,40	2.356,02	ΚΑΤΑ Ν.Ο.Κ.
I	A-Π1. ΚΦ 4	5.603,78	0,20	1.120,75	0,40	2.241,50	ΚΑΤΑ Ν.Ο.Κ.
II	A-Π1. ΚΦ 5	4.004,98	0,80	3.203,97	0,40	1.801,98	ΚΑΤΑ Ν.Ο.Κ.
II	A-Π1. ΚΦ 6.1	1.081,00	0,80	1.328,80	0,40	864,40	ΚΑΤΑ Ν.Ο.Κ.
II	A-Π1. ΚΦ 6.2	7.090,02	0,80	5.976,02	0,40	2.839,01	ΚΑΤΑ Ν.Ο.Κ.
ΣΥΝΟΛΟ				21.212,16	0,40	14.065,72	ΚΑΤΑ Ν.Ο.Κ.

ΚΑΤΑΝΟΜΗ Κ.Χ. ΧΟΡΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗΣ Α.Π.1				ΔΙΚΤΥΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ (συμψηφισμός του δικτύου πεζοδρομίων και ποδηλατοδρόμων)	
ΠΡΑΣΙΝΟ - ΕΛΕΓΓΕΡΤΟΙ ΧΩΡΟΙ					
ΚΡΗΝΗ Κ.Χ.					
A-Π1. Κ.Χ.1	543,58	Πράσινο - Πύλη εισόδου στο Μητροπολιτικό Πάρκο Πρασίνου & Αναψυχής			
A-Π1. Κ.Χ.2	1.290,51	Πράσινο			
A-Π1. Κ.Χ.3	1.414,78	Πράσινο - Παιδική Χάρη			
A-Π1. Κ.Χ.4	1.184,15	Πράσινο			
A-Π1. Κ.Χ.5	427,33	Πράσινο - Πύλη εισόδου στο Μητροπολιτικό Πάρκο Πρασίνου & Αναψυχής			
A-Π1. Κ.Χ.6	1.533,85	Πράσινο			
A-Π1. Κ.Χ.7	1.578,04	Πράσινο			
A-Π1. Κ.Χ.8	1.595,15	Πράσινο			
A-Π1. Κ.Χ.9	488,53	Πράσινο - Πύλη εισόδου στο Μητροπολιτικό Πάρκο Πρασίνου & Αναψυχής			
A-Π1. Κ.Χ.10	1.342,38	Πράσινο			
A-Π1. Κ.Χ.11	1.488,05	Πράσινο - Παιδική Χάρη			
A-Π1. Κ.Χ.12	1.825,95	Πράσινο			
A-Π1. Κ.Χ.13	863,31	Πράσινο			
A-Π1. Κ.Χ.14	1.678,25	Πράσινο			
A-Π1. Κ.Χ.15	1.588,25	Πράσινο			
A-Π1. Κ.Χ.16	1.472,02	Πράσινο			
A-Π1. Κ.Χ.17	565,18	Πράσινο - Παιδική Χάρη			
A-Π1. Κ.Χ.18	856,70	Πράσινο			
A-Π1. Κ.Χ.19	1.249,15	Μαρτίδα			
A-Π1. Κ.Χ.20	1.577,26	Μαρτίδα			
A-Π1. Κ.Χ.21	21.676,45	Πράσινο - Εισόδος από τη Λ.Παυλίδωνος προς το Μητροπολιτικό Πάρκο Πρασίνου & Αναψυχής			
A-Π1. Κ.Χ.22	1.273,11	Πράσινο			
A-Π1. Κ.Χ.23	891,89	Πράσινο			
ΣΥΝΟΛΟ				83.543,42	83.543,42 + 48.221,21

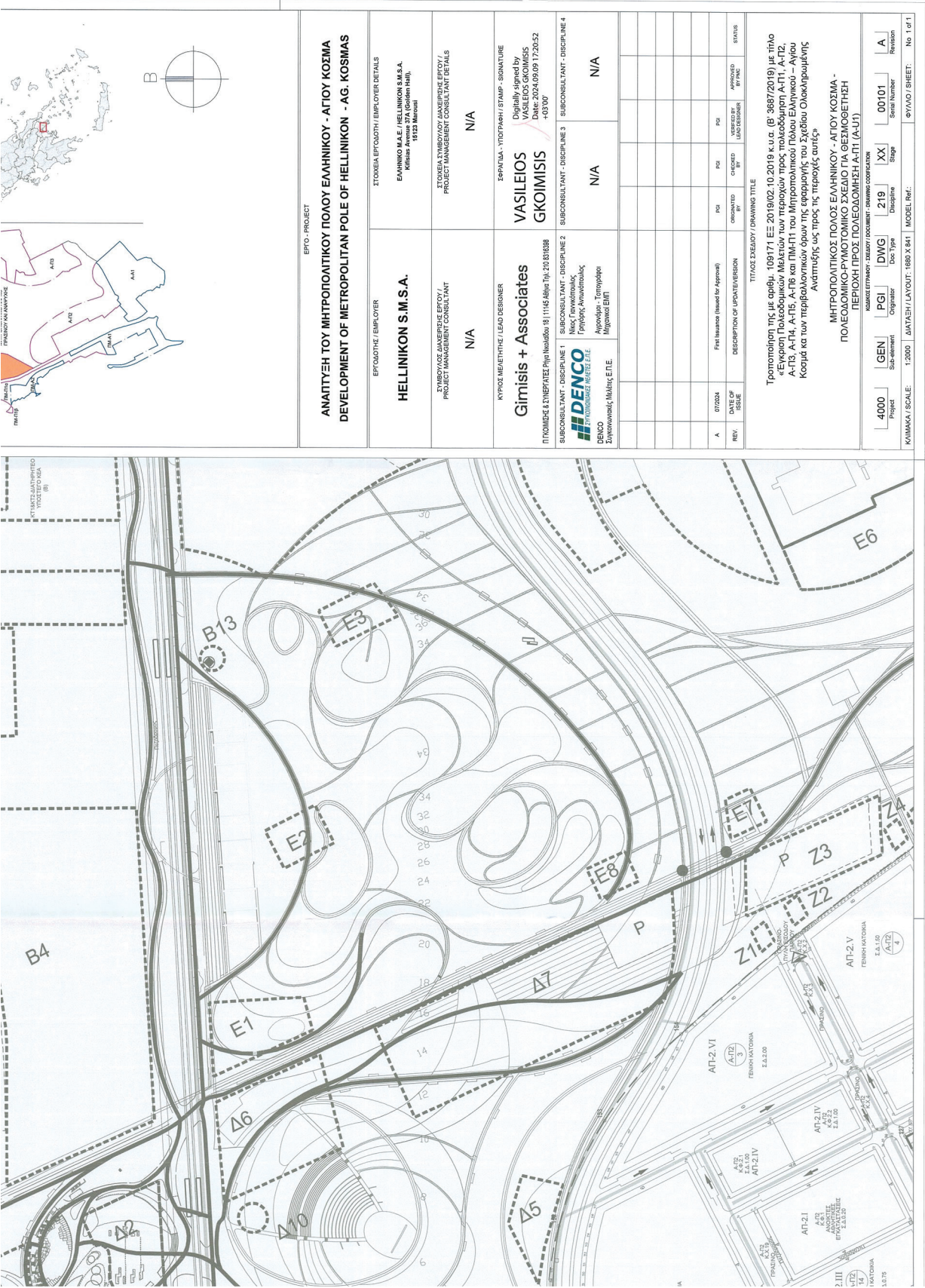




ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ. ΑΡΙΘ. 127942/52321-11-2024 ΠΡΑΞΗ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
Κ.Α.Α.
ΕΛΕΝΗ ΚΑΟΥΝΗ

ELENI KAOUNI
22/11/2024 14:46

Σύνολο καταστάσεων (Κ.Σ.) & καταστάσεων χωρίς (Κ.Σ.) παραχής Α-Π1	167.100,55	Λ	160.737,37
Σύνολο επιπτώσεων (βιωσιμότητα οικοδομικών περιόχων παραχής Α-Π1	154.374,18	Λ	160.737,37
ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΙΘΑΛΕΙΑΣ Α-Π1	321.474,73	Η	321.474,73



ΕΡΓΟ - PROJECT																							
ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΠΟΛΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ – ΑΓ. ΚΟΣΜΑ DEVELOPMENT OF METROPOLITAN POLE OF HELLINIKON – AG.KOSMAS																							
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ / EMPLOYER Hellinikon S.M.S.A.			ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΔΟΤΗ / EMPLOYER DETAILS ΕΛΛΗΝΙΚΟ Μ.Α.Ε. / HELLINIKON S.M.S.A. Kifisias Avenue 37A (Golden Hall), 15123 Marousi																				
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΡΓΟΥ / PROJECT MANAGEMENT CONSULTANT N/A			ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΡΓΟΥ / PROJECT MANAGEMENT CONSULTANT DETAILS N/A																				
ΚΥΡΙΟΣ ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ / LEAD DESIGNER Gimisis + Associates Ρήγα Νικολαΐδου 18 11145 Αθήνα Τηλ.: 210 8316398 info@gimisis.associates gimisis.associates			ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ / STAMP-SIGNATURE Π. ΓΚΟΙΜΙΣΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΤΟΥΡΕΤΙΚΗ - ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΑΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑ - ΕΡΕΥΝΑ - ΕΡΓΑ Ρ. ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ 18 - 11145 ΑΘΗΝΑ ΑΔΜ. ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ Α.Φ. 5007202-ΑΡ. Μ.Ε. 42483/01/Β/99/148 ΤΗΛ. 210 831 6398 - FAX 210 8320965 ΑΡΧΗΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ.1 003318001000 Digitally signed by VASILEIOS GKOIMISIS Date: 2024.04.30 17:41:55 +03'00' ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΠΑΝ. ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΕΠΙΣΤΟΙΟΓΡΑΦΟΣ-ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΚΡΙΣΤΟΣ ΜΗΤΡΟΥ 59929 ΑΦΜ: 028955934 ΚΑΤ. ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ ΣΦΡΑΓΙΔΑΤΟΣ 81, 119 75 ΚΑΛΙΘΕΑ ΤΗΛ. 210 8417048																				
SUBCONSULTANT / DISCIPLINE 1  DENCO Συγκοινωνιακές Μελέτες Ε.Π.Ε		SUBCONSULTANT / DISCIPLINE 2 Νίκος Γιαννικόπουλος Γρηγόρης Αντωνόπουλος Αγρονόμοι - Τοπογράφοι Μηχανικοί Ε.Μ.Π.		SUBCONSULTANT / DISCIPLINE 3 N/A		SUBCONSULTANT / DISCIPLINE 4 N/A																	
A	04/2024	For Approval	PGI	PGI	PGI																		
REV.	DATE OF ISSUE	DESCRIPTION OF UPDATE / VERSION	ORIGINATED BY	CHECKED BY	VERIFIED BY LEAD DESIGNER	APPROVED BY	STATUS																
ΤΙΤΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ / DESIGN TITLE Τροποποίηση της με αριθμ. 109171 ΕΞ 2019/02.10.2019 κ.υ.α. (Β' 3687/2019) με τίτλο «Έγκριση Πολεοδομικών Μελετών των περιοχών προς πολεοδόμηση Α-Π1, Α-Π2, Α-Π3, Α-Π4, Α-Π5, Α-Π6 και Π1Μ-Π1 του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού – Αγίου Κοσμά κα των περιβαλλοντικών όρων της εφαρμογής του Σχεδίου Ολοκληρωμένης Ανάπτυξης ως προς τις περιοχές αυτές» - ΤΕΥΧΟΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΕΜΒΑΔΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΩΝ																							
Κωδικός Εγγράφου - Document Codification <table><tr><td>4000</td><td>GEN</td><td>PGI</td><td>LIS</td><td>219</td><td>XX</td><td>00001</td><td>B</td></tr><tr><td>Project</td><td>Sub-element</td><td>Originator</td><td>Doc Type</td><td>Discipline</td><td>Stage</td><td>Serial Number</td><td>Revision</td></tr></table>								4000	GEN	PGI	LIS	219	XX	00001	B	Project	Sub-element	Originator	Doc Type	Discipline	Stage	Serial Number	Revision
4000	GEN	PGI	LIS	219	XX	00001	B																
Project	Sub-element	Originator	Doc Type	Discipline	Stage	Serial Number	Revision																
ΚΑΙΜΑΚΑ / SCALE : N/A		ΔΙΑΤΑΞΗ / LAYOUT : N/A		MODEL REF : N/A																			

Γενικές Εμβαδομετρήσεις

Ο.Τ.	Εμβαδόν (τ.μ.)	Εμβαδόν Στρογγ. (τ.μ.)	Κορυφές Πολυγώνου	Χ	Ψ	Πλευρές (μ.)
Α-Π1 Ο.Τ.9	12.914,08133	12.914,081	T1	475.584,356	4.193.894,640	30,909
			T2	475.615,211	4.193.896,476	20,330
			T3	475.615,105	4.193.916,805	16,306
			T4	475.614,813	4.193.933,109	4,399
			T5	475.614,634	4.193.937,504	14,511
			T6	475.614,017	4.193.952,002	16,404
			T7	475.612,991	4.193.968,374	17,700
			T8	475.611,530	4.193.986,014	17,718
			T9	475.609,735	4.194.003,640	17,730
			T10	475.607,620	4.194.021,244	17,741
			T11	475.605,199	4.194.038,819	7,399
			T12	475.604,065	4.194.046,131	97,735
			T13	475.506,493	4.194.040,476	4,000
			A14	475.507,539	4.194.036,615	4,000
			A15	475.508,577	4.194.032,752	4,000
			A16	475.509,608	4.194.028,887	4,000
			A17	475.510,631	4.194.025,020	4,000
			A18	475.511,646	4.194.021,151	4,000
			A19	475.512,653	4.194.017,280	4,000
			A20	475.513,653	4.194.013,407	4,000
			A21	475.514,646	4.194.009,532	4,000
			A22	475.515,630	4.194.005,655	4,000
			A23	475.516,607	4.194.001,776	4,000
			A24	475.517,576	4.193.997,895	4,000
			A25	475.518,538	4.193.994,013	4,000
			A26	475.519,491	4.193.990,128	4,000
			A27	475.520,438	4.193.986,242	4,000
			A28	475.521,376	4.193.982,353	4,000
			A29	475.522,307	4.193.978,463	4,000
			A30	475.523,230	4.193.974,571	4,000
			A31	475.524,145	4.193.970,677	4,000
			A32	475.525,053	4.193.966,781	4,000
			A33	475.525,952	4.193.962,884	4,000
			A34	475.526,845	4.193.958,985	4,000
			A35	475.527,729	4.193.955,084	4,000
			A36	475.528,606	4.193.951,181	4,000
			A37	475.529,475	4.193.947,276	4,000
			A38	475.530,336	4.193.943,370	4,000
			A39	475.531,189	4.193.939,462	4,000
			A40	475.532,035	4.193.935,553	4,000
			A41	475.532,873	4.193.931,642	4,000
			A42	475.533,703	4.193.927,729	4,000
			A43	475.534,526	4.193.923,814	4,000
			A44	475.535,341	4.193.919,898	4,000
			A45	475.536,148	4.193.915,980	4,000
			A46	475.536,947	4.193.912,061	4,000
			A47	475.537,738	4.193.908,140	4,000
			A48	475.538,522	4.193.904,218	4,000
			A49	475.539,298	4.193.900,294	4,278
			T50	475.540,119	4.193.896,096	44,075
Α-Π1 Ο.Τ.10	20.037,47385	20.037,474	T51	475.584,139	4.193.898,285	3,652
			T1	475.458,516	4.193.890,808	3,651
			T2	475.458,733	4.193.887,163	91,694
			T3	475.367,201	4.193.881,716	28,048
			T4	475.360,888	4.193.909,044	124,565
			T5	475.332,852	4.194.030,413	133,036
			T6	475.465,665	4.194.038,110	4,458
			A7	475.466,849	4.194.033,812	4,000
			A8	475.467,902	4.194.029,953	4,000
			A9	475.468,948	4.194.026,092	4,000
			A10	475.469,986	4.194.022,229	4,000
			A11	475.471,016	4.194.018,364	4,000
			A12	475.472,038	4.194.014,497	4,000
			A13	475.473,053	4.194.010,628	4,000
			A14	475.474,059	4.194.006,756	4,000
			A15	475.475,058	4.194.002,883	4,000
			A16	475.476,049	4.193.999,008	4,000
			A17	475.477,032	4.193.995,131	4,000
			A18	475.478,008	4.193.991,251	4,000
			A19	475.478,975	4.193.987,370	4,000
			A20	475.479,935	4.193.983,487	4,000
			A21	475.480,887	4.193.979,602	4,000
			A22	475.481,831	4.193.975,715	4,000

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 127942/523/21-11-2024 ΠΡΑΞΗ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

Κ.α.α.
ΕΛΕΝΗ ΚΑΟΥΝΗ

Γενικές Εμβαδομετρήσεις

			A23	475.482,767	4.193.971,826	4,000
			A24	475.483,695	4.193.967,935	4,000
			A25	475.484,615	4.193.964,042	4,000
			A26	475.485,528	4.193.960,148	4,000
			A27	475.486,432	4.193.956,251	4,000
			A28	475.487,329	4.193.952,353	4,000
			A29	475.488,218	4.193.948,453	4,000
			A30	475.489,099	4.193.944,551	4,000
			A31	475.489,972	4.193.940,648	4,000
			A32	475.490,837	4.193.936,743	4,000
			A33	475.491,695	4.193.932,836	4,000
			A34	475.492,544	4.193.928,927	4,000
			A35	475.493,386	4.193.925,016	4,000
			A36	475.494,219	4.193.921,104	4,000
			A37	475.495,045	4.193.917,190	4,000
			A38	475.495,863	4.193.913,275	4,000
			A39	475.496,673	4.193.909,358	4,000
			A40	475.497,475	4.193.905,439	4,000
			A41	475.498,269	4.193.901,519	4,000
			A42	475.499,055	4.193.897,597	4,000
			T43	475.499,833	4.193.893,673	41,417
Α-Π3 Ο.Τ.11	14.916,87073	14.916,87	T1	477.337,260	4.193.071,530	10,720
			T2	477.327,256	4.193.067,678	7,933
			T3	477.323,944	4.193.074,886	20,226
			T4	477.305,566	4.193.066,442	6,521
			T5	477.308,058	4.193.060,416	4,150
			T6	477.304,143	4.193.059,039	6,659
			T7	477.297,760	4.193.057,141	2,185
			T8	477.295,642	4.193.056,606	5,125
			T9	477.290,624	4.193.055,564	5,125
			T10	477.285,554	4.193.054,822	5,125
			T11	477.280,448	4.193.054,383	4,474
			T12	477.275,976	4.193.054,249	4,474
			T13	477.271,503	4.193.054,348	6,658
			T14	477.264,870	4.193.054,925	6,659
			T15	477.258,291	4.193.055,949	10,098
			T16	477.248,407	4.193.058,021	33,161
			T17	477.216,120	4.193.065,584	8,394
			T18	477.208,013	4.193.067,761	3,683
			T19	477.204,498	4.193.068,859	3,625
			T20	477.201,077	4.193.070,059	4,795
			T21	477.196,633	4.193.071,859	4,795
			T22	477.192,296	4.193.073,902	4,795
			T23	477.188,078	4.193.076,183	4,795
			T24	477.183,994	4.193.078,693	4,795
			T25	477.180,054	4.193.081,427	4,795
			T26	477.176,272	4.193.084,374	4,795
			T27	477.172,660	4.193.087,526	4,795
			T28	477.169,227	4.193.090,873	199,125
			T29	477.346,496	4.193.181,575	98,216
			T30	477.391,233	4.193.094,140	19,507
			T31	477.373,341	4.193.086,368	19,507
			T32	477.355,348	4.193.078,832	19,506
Α-Π3 Κ.Χ.7	2.090,45666	2.090,457	T1	477.402,425	4.193.085,366	14,852
			T2	477.409,618	4.193.072,372	0,886
			A3	477.408,816	4.193.071,995	4,000
			A4	477.405,201	4.193.070,282	4,000
			A5	477.401,595	4.193.068,551	4,000
			A6	477.397,998	4.193.066,802	4,000
			T7	477.394,410	4.193.065,034	4,000
			T8	477.390,831	4.193.063,248	4,000
			T9	477.387,261	4.193.061,443	4,000
			T10	477.383,700	4.193.059,621	4,000
			T11	477.380,149	4.193.057,780	4,517
			T12	477.376,149	4.193.055,680	3,533
			A13	477.373,030	4.193.054,021	4,000
			A14	477.369,507	4.193.052,126	4,000
			T15	477.365,994	4.193.050,213	0,679
			A16	477.365,399	4.193.049,887	4,000
			A17	477.361,898	4.193.047,953	4,000
			T18	477.358,406	4.193.046,002	4,000
			A19	477.354,924	4.193.044,033	4,000
			A20	477.351,453	4.193.042,045	4,000

Γενικές Εμβαδομετρήσεις

			T21	477.347.991	4.193.040,041	1,729
			A22	477.346.499	4.193.039,169	4,000
			A23	477.343.052	4.193.037,139	4,000
			T24	477.339.616	4.193.035,092	4,000
			A25	477.336.190	4.193.033,027	4,000
			A26	477.332.775	4.193.030,944	2,849
			T27	477.330.349	4.193.029,451	3,452
			T28	477.327.417	4.193.027,629	5,000
			T29	477.323.179	4.193.024,976	5,000
			T30	477.318.948	4.193.022,312	4,998
			T31	477.314.740	4.193.019,615	5,002
			T32	477.310.565	4.193.016,860	4,998
			T33	477.306.448	4.193.014,026	5,000
			T34	477.302.401	4.193.011,090	1,640
			T35	477.302.631	4.193.012,713	2,105
			T36	477.302.948	4.193.014,794	2,393
			T37	477.303.038	4.193.017,186	2,241
			T38	477.302.928	4.193.019,424	2,387
			T39	477.302.641	4.193.021,794	2,382
			T40	477.302.218	4.193.024,137	2,382
			T41	477.301.520	4.193.026,414	2,382
			T42	477.300.556	4.193.028,592	2,382
			T43	477.299.340	4.193.030,640	2,323
			T44	477.298.149	4.193.032,634	2,699
			T45	477.296.322	4.193.034,620	2,309
			T46	477.294.698	4.193.036,263	2,592
			T47	477.292.851	4.193.038,082	3,999
			A48	477.296.836	4.193.038,422	3,999
			A49	477.300.796	4.193.038,983	3,999
			A50	477.304.719	4.193.039,763	3,999
			A51	477.308.592	4.193.040,759	4,438
			T52	477.312.819	4.193.042,115	4,646
			T53	477.317.144	4.193.043,810	5,339
			T54	477.322.011	4.193.046,003	5,000
			T55	477.326.484	4.193.048,238	5,000
			T56	477.330.911	4.193.050,562	3,833
			T57	477.334.295	4.193.052,361	4,000
			A58	477.337.831	4.193.054,231	4,000
			A59	477.341.375	4.193.056,087	4,000
			A60	477.344.925	4.193.057,929	4,000
			A61	477.348.483	4.193.059,756	3,320
			T62	477.351.442	4.193.061,263	5,016
			T63	477.355.922	4.193.063,519	4,000
			A64	477.359.502	4.193.065,303	4,000
			A65	477.363.089	4.193.067,072	4,000
			A66	477.366.684	4.193.068,827	4,000
			A67	477.370.285	4.193.070,567	4,000
			A68	477.373.894	4.193.072,293	4,000
			A69	477.377.509	4.193.074,005	4,000
			A70	477.381.131	4.193.075,702	4,000
			A71	477.384.760	4.193.077,385	4,000
			A72	477.388.396	4.193.079,053	4,000
			A73	477.392.038	4.193.080,707	2,901
			T74	477.394.683	4.193.081,897	8,483
A-Π3 Κ.Χ.9	149,07434	149,074	T1	477.322.225	4.193.070,244	10,986
			T2	477.326.812	4.193.060,262	13,781
			T3	477.314.289	4.193.054,508	10,994
			T4	477.310.087	4.193.064,667	13,358
A-Π4 Ο.Τ.15-16	31.761,96008	31.761,960	T1	477.106.780	4.194.453,086	25,138
			T2	477.104.360	4.194.478,107	19,398
			T3	477.102.494	4.194.497,415	42,050
			T4	477.098.433	4.194.539,268	16,067
			T5	477.096.660	4.194.555,237	5,403
			T6	477.095.872	4.194.560,582	4,388
			T7	477.095.033	4.194.564,889	3,851
			T8	477.094.027	4.194.568,606	4,279
			T9	477.092.576	4.194.572,631	3,854
			T10	477.090.976	4.194.576,137	4,292
			T11	477.088.890	4.194.579,888	3,873
			T12	477.086.749	4.194.583,116	4,332
			T13	477.084.100	4.194.586,544	5,251
			T14	477.080.575	4.194.590,436	2,457
			T15	477.078.524	4.194.591,788	2,543

Γενικές Εμβαδομετρήσεις

	T16	477.076,482	4.194.593,303	2,543
	T17	477.074,529	4.194.594,931	2,543
	T18	477.072,674	4.194.596,670	4,567
	T19	477.069,599	4.194.600,047	3,556
	T20	477.067,455	4.194.602,884	2,543
	T21	477.066,065	4.194.605,013	3,044
	T22	477.064,562	4.194.607,660	13,974
	T23	477.058,705	4.194.620,347	2,451
	T24	477.057,552	4.194.622,510	1,853
	T25	477.056,517	4.194.624,047	2,225
	T26	477.055,051	4.194.625,721	2,250
	T27	477.053,356	4.194.627,201	2,286
	T28	477.051,456	4.194.628,473	2,337
	T29	477.049,376	4.194.629,538	2,409
	T30	477.047,133	4.194.630,417	2,841
	T31	477.044,406	4.194.631,215	5,121
	T32	477.039,403	4.194.632,310	14,351
	T33	477.025,489	4.194.635,826	9,230
	T34	477.016,475	4.194.637,812	4,228
	T35	477.012,313	4.194.638,554	4,227
	T36	477.008,109	4.194.638,998	4,226
	T37	477.003,885	4.194.639,141	4,228
	T38	476.999,660	4.194.638,983	4,227
	T39	476.995,458	4.194.638,523	4,228
	T40	476.991,299	4.194.637,765	4,227
	T41	476.987,205	4.194.636,713	4,228
	T42	476.983,196	4.194.635,371	26,039
	T43	476.958,814	4.194.626,231	6,796
	T44	476.952,396	4.194.623,995	6,796
	T45	476.945,881	4.194.622,060	6,796
	T46	476.939,283	4.194.620,431	6,796
	T47	476.932,616	4.194.619,111	6,797
	T48	476.925,894	4.194.618,103	6,796
	T49	476.919,133	4.194.617,410	6,796
	T50	476.912,347	4.194.617,033	38,774
	T51	476.873,593	4.194.615,785	7,187
	T52	476.866,407	4.194.615,676	7,186
	T53	476.859,222	4.194.615,812	7,187
	T54	476.852,045	4.194.616,193	7,186
	T55	476.844,886	4.194.616,818	16,316
	T56	476.828,659	4.194.618,516	88,856
	T57	476.837,973	4.194.530,150	26,762
	T58	476.864,693	4.194.531,640	13,637
	T59	476.878,322	4.194.532,112	13,636
	T60	476.891,956	4.194.532,353	21,374
	T61	476.913,329	4.194.532,545	10,756
	T62	476.924,085	4.194.532,509	10,756
	T63	476.934,837	4.194.532,207	10,756
	T64	476.945,578	4.194.531,640	10,756
	T65	476.956,302	4.194.530,808	10,755
	T66	476.967,001	4.194.529,712	10,756
	T67	476.977,671	4.194.528,351	10,756
	T68	476.988,304	4.194.526,727	10,756
	T69	476.998,893	4.194.524,841	1,583
	T70	477.000,444	4.194.524,526	82,195
	T71	477.009,612	4.194.442,844	97,706
Α-Π4 Ο.Τ.17	T1	477.059,809	4.193.554,419	28,695
	T2	477.072,862	4.193.528,865	92,411
	T3	477.155,131	4.193.570,955	4,888
	T4	477.157,357	4.193.566,603	292,759
	T5	477.418,070	4.193.699,782	40,851
	T6	477.436,678	4.193.663,415	106,722
	T7	477.531,698	4.193.712,003	63,797
	T8	477.503,626	4.193.769,292	183,376
	T9	477.483,610	4.193.951,573	392,445
	T10	477.091,858	4.193.928,258	2,622
	A11	477.091,035	4.193.925,768	2,624
	A12	477.090,214	4.193.923,276	2,622
	A13	477.089,394	4.193.920,785	2,630
	A14	477.088,578	4.193.918,285	2,652
	A15	477.087,841	4.193.915,738	2,650
	A16	477.087,220	4.193.913,162	2,638
	A17	477.086,719	4.193.910,572	2,615
	T18	477.086,338	4.193.907,985	6,896

Γενικές Εμβαδομετρήσεις

T19	477.085.484	4.193.901,143	2,933
A20	477.085,052	4.193.898,242	2,933
A21	477.084.482	4.193.895,365	2,933
A22	477.083.775	4.193.892,518	2,933
T23	477.082.933	4.193.889,708	6,128
T24	477.081,035	4.193.883,882	2,006
A25	477.080.413	4.193.881,974	2,006
A26	477.079.790	4.193.880,067	2,006
A27	477.079,166	4.193.878,160	2,006
A28	477.078.540	4.193.876,254	2,006
A29	477.077.914	4.193.874,347	2,006
A30	477.077,287	4.193.872,441	2,006
A31	477.076.659	4.193.870,536	2,006
A32	477.076,030	4.193.868,630	2,006
A33	477.075,401	4.193.866,725	2,006
A34	477.074,770	4.193.864,821	2,006
A35	477.074,138	4.193.862,916	2,006
A36	477.073,505	4.193.861,012	2,006
A37	477.072,871	4.193.859,109	2,006
A38	477.072,236	4.193.857,205	2,006
A39	477.071,600	4.193.855,302	2,006
A40	477.070,964	4.193.853,399	2,006
A41	477.070,326	4.193.851,497	2,006
A42	477.069,687	4.193.849,595	2,006
A43	477.069,048	4.193.847,693	2,006
A44	477.068,407	4.193.845,792	2,006
A45	477.067,765	4.193.843,891	2,006
A46	477.067,123	4.193.841,990	2,006
A47	477.066,479	4.193.840,089	2,006
A48	477.065,834	4.193.838,189	2,006
A49	477.065,189	4.193.836,290	2,006
A50	477.064,542	4.193.834,390	2,006
A51	477.063,895	4.193.832,491	2,006
A52	477.063,246	4.193.830,592	2,006
A53	477.062,597	4.193.828,694	2,006
A54	477.061,947	4.193.826,796	2,006
A55	477.061,295	4.193.824,898	2,006
T56	477.060,643	4.193.823,000	2,149
T57	477.059,944	4.193.820,969	56,415
T58	477.041,218	4.193.767,752	3,500
T59	477.044,516	4.193.766,582	15,333
T60	477.039,399	4.193.752,128	10,987
T61	477.035,823	4.193.741,739	2,079
A62	477.035,141	4.193.739,775	2,079
T63	477.034,450	4.193.737,815	4,164
T64	477.033,055	4.193.733,891	1,626
A65	477.032,513	4.193.732,358	1,626
A66	477.031,974	4.193.730,824	1,626
A67	477.031,440	4.193.729,288	1,626
A68	477.030,909	4.193.727,751	1,626
A69	477.030,383	4.193.726,212	1,626
A70	477.029,861	4.193.724,672	1,626
A71	477.029,343	4.193.723,130	1,626
A72	477.028,829	4.193.721,588	1,626
A73	477.028,319	4.193.720,043	1,626
A74	477.027,813	4.193.718,498	1,626
A75	477.027,311	4.193.716,951	1,626
A76	477.026,814	4.193.715,403	1,626
A77	477.026,320	4.193.713,853	1,626
A78	477.025,831	4.193.712,302	1,626
A79	477.025,345	4.193.710,750	1,626
A80	477.024,864	4.193.709,197	1,626
A81	477.024,387	4.193.707,642	1,626
A82	477.023,914	4.193.706,086	1,626
A83	477.023,446	4.193.704,529	1,626
A84	477.022,981	4.193.702,971	1,626
A85	477.022,520	4.193.701,411	1,626
A86	477.022,064	4.193.699,850	1,626
A87	477.021,612	4.193.698,288	1,626
A88	477.021,164	4.193.696,725	1,626
A89	477.020,720	4.193.695,160	1,626
A90	477.020,280	4.193.693,595	1,626
A91	477.019,845	4.193.692,028	1,626
A92	477.019,413	4.193.690,460	1,626

Γενικές Εμβαδομετρήσεις

A93	477.018,986	4.193.688,891	1,626
A94	477.018,563	4.193.687,321	1,626
A95	477.018,144	4.193.685,750	1,626
A96	477.017,729	4.193.684,177	1,626
A97	477.017,319	4.193.682,604	1,626
A98	477.016,912	4.193.681,029	1,626
A99	477.016,510	4.193.679,453	1,626
A100	477.016,112	4.193.677,877	1,626
A101	477.015,718	4.193.676,299	1,626
A102	477.015,328	4.193.674,720	1,626
A103	477.014,943	4.193.673,140	1,626
A104	477.014,562	4.193.671,559	1,626
A105	477.014,185	4.193.669,977	1,626
A106	477.013,812	4.193.668,394	1,626
A107	477.013,443	4.193.666,811	1,626
A108	477.013,079	4.193.665,226	1,626
A109	477.012,718	4.193.663,640	1,626
A110	477.012,362	4.193.662,053	1,626
A111	477.012,010	4.193.660,466	1,626
A112	477.011,663	4.193.658,877	1,626
A113	477.011,319	4.193.657,287	1,626
A114	477.010,980	4.193.655,697	1,626
A115	477.010,645	4.193.654,106	1,626
A116	477.010,315	4.193.652,513	1,626
A117	477.009,988	4.193.650,920	1,626
A118	477.009,666	4.193.649,326	1,626
A119	477.009,348	4.193.647,732	1,626
A120	477.009,034	4.193.646,136	1,626
A121	477.008,725	4.193.644,539	1,626
A122	477.008,419	4.193.642,942	1,626
A123	477.008,118	4.193.641,344	1,626
A124	477.007,821	4.193.639,745	1,626
A125	477.007,529	4.193.638,145	1,626
A126	477.007,240	4.193.636,545	1,626
A127	477.006,956	4.193.634,944	1,626
T128	477.006,676	4.193.633,342	3,624
T129	477.004,863	4.193.630,204	4,255
T130	477.004,234	4.193.625,996	25,969
T131	477.000,603	4.193.600,282	34,274
T132	476.996,608	4.193.566,241	1,947
A133	476.996,409	4.193.564,304	1,947
A134	476.996,268	4.193.562,362	1,947
A135	476.996,184	4.193.560,417	1,947
A136	476.996,158	4.193.558,470	1,947
A137	476.996,189	4.193.556,523	1,947
A138	476.996,277	4.193.554,578	1,947
A139	476.996,423	4.193.552,636	1,947
T140	476.996,626	4.193.550,700	0,887
T141	476.996,731	4.193.549,820	1,672
A142	476.997,007	4.193.548,171	1,672
A143	476.997,435	4.193.546,554	1,672
A144	476.998,010	4.193.544,984	1,672
A145	476.998,729	4.193.543,475	1,672
A146	476.999,585	4.193.542,038	1,672
A147	477.000,571	4.193.540,688	1,672
A148	477.001,677	4.193.539,434	1,672
A149	477.002,895	4.193.538,289	1,672
A150	477.004,214	4.193.537,261	1,672
A151	477.005,623	4.193.536,361	1,672
A152	477.007,109	4.193.535,595	1,672
A153	477.008,660	4.193.534,970	1,672
A154	477.010,262	4.193.534,492	1,672
A155	477.011,902	4.193.534,164	1,672
A156	477.013,565	4.193.533,990	1,672
T157	477.015,237	4.193.533,971	2,042
T158	477.017,277	4.193.534,043	1,766
A159	477.019,039	4.193.534,155	1,766
A160	477.020,792	4.193.534,368	1,766
A161	477.022,530	4.193.534,680	1,766
A162	477.024,248	4.193.535,090	1,766
A163	477.025,939	4.193.535,598	1,766
A164	477.027,599	4.193.536,201	1,766
A165	477.029,221	4.193.536,897	1,766
T166	477.030,802	4.193.537,685	33,488

Γενικές Εμβαδομετρήσεις

ΠΜ-Π1 Κ.Χ.8Α	13.995,86935	13.995,869	A1	475.433,88	4.193.539,34	2,00
			A2	475.432,31	4.193.538,11	2,00
			A3	475.430,81	4.193.536,78	2,00
			A4	475.429,41	4.193.535,36	2,00
			A5	475.428,10	4.193.533,84	2,00
			A6	475.426,89	4.193.532,25	2,00
			A7	475.425,79	4.193.530,58	2,00
			A8	475.424,79	4.193.528,85	2,00
			A9	475.423,91	4.193.527,05	2,00
			A10	475.423,15	4.193.525,20	2,00
			A11	475.422,51	4.193.523,31	2,00
			A12	475.421,99	4.193.521,38	2,00
			A13	475.421,60	4.193.519,42	2,00
			A14	475.421,33	4.193.517,44	2,00
			A15	475.421,20	4.193.515,44	2,00
			A16	475.421,19	4.193.513,44	2,00
			A17	475.421,31	4.193.511,45	2,00
			A18	475.421,56	4.193.509,46	2,00
			A19	475.421,93	4.193.507,50	2,00
			A20	475.422,44	4.193.505,56	2,00
			A21	475.423,06	4.193.503,66	2,00
			A22	475.423,81	4.193.501,81	2,00
			A23	475.424,67	4.193.500,01	2,00
			A24	475.425,65	4.193.498,26	0,65
			T25	475.426,00	4.193.497,71	7,88
			T26	475.430,22	4.193.491,05	0,67
			T27	475.430,03	4.193.490,41	1,09
			T28	475.429,67	4.193.489,38	1,66
			T29	475.429,01	4.193.487,86	23,59
			T30	475.413,64	4.193.505,76	6,65
			T31	475.409,31	4.193.510,81	28,09
			T32	475.389,18	4.193.530,40	15,89
			T33	475.377,66	4.193.541,35	23,48
			T34	475.359,72	4.193.556,49	0,78
			A35	475.359,11	4.193.556,97	2,00
			A36	475.357,53	4.193.558,20	2,00
			A37	475.355,95	4.193.559,42	2,00
			A38	475.354,36	4.193.560,64	2,00
			A39	475.352,76	4.193.561,85	2,00
			A40	475.351,16	4.193.563,04	2,00
			A41	475.349,56	4.193.564,24	2,00
			A42	475.347,94	4.193.565,42	2,00
			A43	475.346,33	4.193.566,60	2,00
			A44	475.344,70	4.193.567,77	2,00
			A45	475.343,08	4.193.568,93	2,00
			A46	475.341,44	4.193.570,08	2,00
			A47	475.339,81	4.193.571,23	2,00
			A48	475.338,16	4.193.572,37	2,00
			A49	475.336,51	4.193.573,50	2,00
			A50	475.334,86	4.193.574,63	2,00
			A51	475.333,20	4.193.575,74	2,00
			A52	475.331,54	4.193.576,85	2,00
			A53	475.329,87	4.193.577,95	2,00
			A54	475.328,19	4.193.579,05	2,00
			A55	475.326,51	4.193.580,13	2,00
			A56	475.324,83	4.193.581,21	2,00
			A57	475.323,14	4.193.582,28	2,00
			A58	475.321,44	4.193.583,35	2,00
			A59	475.319,74	4.193.584,40	2,00
			A60	475.318,04	4.193.585,45	2,00
			A61	475.316,33	4.193.586,49	2,00
			A62	475.314,62	4.193.587,52	2,00
			A63	475.312,90	4.193.588,54	2,00
			A64	475.311,18	4.193.589,56	2,00
			A65	475.309,45	4.193.590,56	2,00
			A66	475.307,72	4.193.591,56	2,00
			A67	475.305,98	4.193.592,55	2,00
			A68	475.304,24	4.193.593,54	2,00
			A69	475.302,49	4.193.594,51	2,00
			A70	475.300,74	4.193.595,48	2,00
			A71	475.298,98	4.193.596,44	2,00
			A72	475.297,23	4.193.597,39	2,00
			A73	475.295,46	4.193.598,33	2,00

Γενικές Εμβαδομετρήσεις

			A74	475.293,69	4.193.599,27	2,00
			T75	475.291,92	4.193.600,19	34,09
			T76	475.261,84	4.193.616,23	10,15
			T77	475.252,83	4.193.620,89	22,60
			T78	475.257,88	4.193.642,92	13,10
			T79	475.260,33	4.193.655,79	6,73
			T80	475.266,87	4.193.654,18	9,12
			T81	475.275,77	4.193.652,19	9,12
			T82	475.284,72	4.193.650,40	9,42
			T83	475.294,00	4.193.648,74	5,73
			T84	475.299,68	4.193.647,99	7,52
			T85	475.307,16	4.193.647,22	25,01
			T86	475.332,09	4.193.645,18	9,16
			T87	475.341,23	4.193.644,60	9,20
			T88	475.350,43	4.193.644,22	9,41
			T89	475.359,84	4.193.644,03	4,74
			T90	475.364,58	4.193.644,13	4,88
			T91	475.369,45	4.193.644,46	4,96
			T92	475.374,37	4.193.645,05	6,03
			T93	475.380,31	4.193.646,10	5,69
			T94	475.385,84	4.193.647,44	1,21
			A95	475.387,01	4.193.647,76	2,00
			A96	475.388,93	4.193.648,33	2,00
			A97	475.390,83	4.193.648,93	2,00
			A98	475.392,73	4.193.649,57	2,00
			A99	475.394,61	4.193.650,26	2,00
			A100	475.396,47	4.193.650,98	0,92
			T101	475.397,32	4.193.651,32	26,36
			T102	475.409,35	4.193.627,86	13,48
			T103	475.415,50	4.193.615,86	26,54
			T104	475.427,54	4.193.592,21	23,15
			T105	475.438,65	4.193.571,90	16,66
			T106	475.446,77	4.193.557,35	9,34
			T107	475.451,60	4.193.549,36	16,36
			T108	475.437,25	4.193.541,49	2,00
			A109	475.435,53	4.193.540,47	2,00
ΠΜ-Π1 Κ.Χ.8Β	27.634.59676	27.634.597	T1	475.438,39	4.193.478,17	0,59
			A2	475.437,81	4.193.478,10	0,59
			A3	475.437,24	4.193.477,95	0,59
			T4	475.436,71	4.193.477,72	24,49
			T5	475.451,15	4.193.457,94	26,59
			T6	475.465,28	4.193.435,42	17,94
			T7	475.473,86	4.193.419,66	8,67
			T8	475.478,00	4.193.412,05	0,88
			A9	475.478,39	4.193.411,26	2,00
			A10	475.479,26	4.193.409,46	2,00
			A11	475.480,13	4.193.407,66	2,00
			A12	475.480,99	4.193.405,86	2,00
			A13	475.481,85	4.193.404,05	2,00
			A14	475.482,70	4.193.402,24	2,00
			A15	475.483,55	4.193.400,43	2,00
			A16	475.484,39	4.193.398,61	2,00
			A17	475.485,23	4.193.396,80	2,00
			A18	475.486,06	4.193.394,98	2,00
			A19	475.486,88	4.193.393,16	2,00
			A20	475.487,70	4.193.391,33	2,00
			A21	475.488,52	4.193.389,50	2,00
			A22	475.489,32	4.193.387,67	2,00
			T23	475.490,13	4.193.385,84	2,00
			A24	475.490,92	4.193.384,01	2,00
			A25	475.491,71	4.193.382,17	2,00
			A26	475.492,50	4.193.380,33	2,00
			A27	475.493,28	4.193.378,49	2,00
			A28	475.494,05	4.193.376,65	2,00
			A29	475.494,82	4.193.374,80	2,00
			A30	475.495,58	4.193.372,95	2,00
			A31	475.496,34	4.193.371,10	2,00
			A32	475.497,09	4.193.369,25	2,00
			A33	475.497,84	4.193.367,39	2,00
			A34	475.498,58	4.193.365,53	2,00
			A35	475.499,31	4.193.363,67	2,00
			A36	475.500,04	4.193.361,81	2,00
			A37	475.500,76	4.193.359,94	2,00
			T38	475.501,48	4.193.358,08	57,05

Γενικές Εμβαδομετρήσεις

T39	475.522,97	4.193.305,23	116,02
T40	475.567,42	4.193.198,05	111,47
T41	475.617,53	4.193.098,48	53,18
T42	475.641,75	4.193.051,14	10,61
T43	475.632,31	4.193.046,30	35,01
T44	475.601,14	4.193.030,36	71,37
T45	475.632,17	4.192.966,09	14,46
T46	475.638,46	4.192.953,07	15,96
T47	475.624,22	4.192.945,85	13,98
T48	475.614,48	4.192.935,83	26,36
T49	475.626,50	4.192.912,37	24,81
T50	475.650,87	4.192.907,75	103,87
T51	475.697,23	4.192.814,80	28,28
T52	475.709,82	4.192.789,47	57,58
T53	475.761,08	4.192.815,70	125,93
T54	475.703,73	4.192.927,81	29,65
T55	475.730,13	4.192.941,32	68,29
T56	475.699,02	4.193.002,12	334,75
T57	475.547,16	4.193.300,44	0,65
A58	475.546,87	4.193.301,02	2,00
A59	475.545,96	4.193.302,80	2,00
A60	475.545,04	4.193.304,58	2,00
A61	475.544,12	4.193.306,36	2,00
A62	475.543,20	4.193.308,13	2,00
A63	475.542,27	4.193.309,90	2,00
A64	475.541,33	4.193.311,67	2,00
A65	475.540,40	4.193.313,44	2,00
A66	475.539,46	4.193.315,20	2,00
A67	475.538,51	4.193.316,97	2,00
A68	475.537,56	4.193.318,73	2,00
T69	475.536,60	4.193.320,48	1,42
A70	475.535,93	4.193.321,72	2,00
A71	475.534,96	4.193.323,48	2,00
A72	475.534,00	4.193.325,23	2,00
A73	475.533,03	4.193.326,98	2,00
A74	475.532,05	4.193.328,72	2,00
A75	475.531,07	4.193.330,47	2,00
A76	475.530,09	4.193.332,21	2,00
A77	475.529,10	4.193.333,95	2,00
A78	475.528,11	4.193.335,68	2,00
A79	475.527,11	4.193.337,42	2,00
A80	475.526,11	4.193.339,15	2,00
A81	475.525,10	4.193.340,88	2,00
A82	475.524,09	4.193.342,60	2,00
A83	475.523,08	4.193.344,33	2,00
A84	475.522,06	4.193.346,05	2,00
A85	475.521,04	4.193.347,77	2,00
A86	475.520,01	4.193.349,49	2,00
A87	475.518,98	4.193.351,20	2,00
A88	475.517,95	4.193.352,91	2,00
A89	475.516,91	4.193.354,62	2,00
A90	475.515,86	4.193.356,33	2,00
A91	475.514,82	4.193.358,03	2,00
A92	475.513,76	4.193.359,73	2,00
A93	475.512,71	4.193.361,43	2,00
A94	475.511,65	4.193.363,12	2,00
A95	475.510,58	4.193.364,82	2,00
A96	475.509,51	4.193.366,51	2,00
A97	475.508,44	4.193.368,20	2,00
T98	475.507,36	4.193.369,88	8,48
T99	475.502,79	4.193.377,02	1,30
T100	475.502,09	4.193.378,11	2,00
A101	475.501,01	4.193.379,79	2,00
A102	475.499,93	4.193.381,48	2,00
A103	475.498,85	4.193.383,16	2,00
A104	475.497,78	4.193.384,84	2,00
A105	475.496,70	4.193.386,53	2,00
A106	475.495,62	4.193.388,21	2,00
A107	475.494,54	4.193.389,90	2,00
A108	475.493,46	4.193.391,58	2,00
A109	475.492,39	4.193.393,27	2,00
A110	475.491,31	4.193.394,95	2,00
A111	475.490,23	4.193.396,64	2,00
A112	475.489,15	4.193.398,32	2,00

Γενικές Εμβαδομετρήσεις

			A113	475.488,08	4.193.400,01	2,00
			A114	475.487,00	4.193.401,69	2,00
			A115	475.485,92	4.193.403,38	2,00
			A116	475.484,85	4.193.405,06	2,00
			A117	475.483,77	4.193.406,75	2,00
			A118	475.482,70	4.193.408,44	2,00
			A119	475.481,62	4.193.410,12	2,00
			A120	475.480,54	4.193.411,81	2,00
			A121	475.479,47	4.193.413,50	2,00
			A122	475.478,39	4.193.415,18	2,00
			A123	475.477,32	4.193.416,87	2,00
			A124	475.476,25	4.193.418,56	2,00
			A125	475.475,17	4.193.420,24	2,00
			A126	475.474,10	4.193.421,93	2,00
			A127	475.473,02	4.193.423,62	2,00
			A128	475.471,95	4.193.425,30	2,00
			A129	475.470,88	4.193.426,99	2,00
			A130	475.469,80	4.193.428,68	2,00
			A131	475.468,73	4.193.430,37	2,00
			A132	475.467,66	4.193.432,05	2,00
			A133	475.466,58	4.193.433,74	2,00
			A134	475.465,51	4.193.435,43	2,00
			A135	475.464,44	4.193.437,12	2,00
			A136	475.463,37	4.193.438,81	2,00
			A137	475.462,29	4.193.440,49	2,00
			A138	475.461,22	4.193.442,18	2,00
			A139	475.460,15	4.193.443,87	2,00
			T140	475.459,08	4.193.445,56	13,79
			T141	475.451,69	4.193.457,21	24,83
ΠΜ-Π1 Κ.Χ.6	355,977	355,977	T1	475.081,01	4.193.902,19	0,88
			A2	475.081,11	4.193.903,07	0,88
			A3	475.080,84	4.193.903,91	0,88
			T4	475.080,25	4.193.904,57	2,74
			T5	475.077,80	4.193.905,80	0,98
			A6	475.076,83	4.193.905,97	0,98
			A7	475.075,90	4.193.905,66	0,98
			T8	475.075,23	4.193.904,96	4,67
			A9	475.073,06	4.193.900,83	2,00
			A10	475.072,10	4.193.899,07	2,00
			A11	475.071,14	4.193.897,32	2,00
			A12	475.070,16	4.193.895,57	2,00
			A13	475.069,17	4.193.893,83	2,00
			A14	475.068,17	4.193.892,10	2,00
			A15	475.067,16	4.193.890,37	2,00
			A16	475.066,14	4.193.888,66	2,00
			A17	475.065,11	4.193.886,94	2,00
			A18	475.064,06	4.193.885,24	2,00
			A19	475.063,01	4.193.883,54	2,00
			A20	475.061,94	4.193.881,85	2,00
			A21	475.060,86	4.193.880,16	2,32
			T22	475.059,60	4.193.878,22	2,14
			A23	475.058,79	4.193.876,23	1,99
			A24	475.058,78	4.193.874,24	1,99
			A25	475.059,48	4.193.872,38	1,99
			A26	475.060,79	4.193.870,89	1,99
			A27	475.062,55	4.193.869,96	1,99
			T28	475.064,52	4.193.869,71	1,81
			T29	475.066,33	4.193.869,82	1,99
			A30	475.068,26	4.193.870,30	1,99
			A31	475.069,90	4.193.871,43	1,99
			A32	475.071,02	4.193.873,07	0,50
			T33	475.071,21	4.193.873,53	25,75
			T34	475.079,53	4.193.897,90	4,54

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΧ/ΚΦ_(ΦΕΚ Δ' 758_27.09.2023)						
ΑΠ4						
Τετράγωνο	Είδος	Εμβαδό	Κορυφές	Χ	Ψ	Πλευρές
A-Π4 ΚΦ1.3	ΚΦ	4.821,474	T8A	477.283,088	4.194.805,240	86,671
			T8H	477.365,422	4.194.832,312	4,205
			T8B	477.369,525	4.194.833,244	5,942
			T8Γ	477.375,466	4.194.833,240	7,987
			T8Δ	477.382,960	4.194.830,479	3,712
			T8E	477.385,909	4.194.828,223	3,660
			T8ΣΤ	477.388,316	4.194.825,467	8,427
			T8Z	477.391,508	4.194.817,668	63,399
			T7	477.350,585	4.194.769,365	63,559
			T8	477.287,388	4.194.762,583	42,873
A-Π4 ΚΧ2	ΚΧ	7.962,821	T1	477.348,707	4.194.870,531	49,652
			T2	477.361,018	4.194.918,632	42,412
			T3	477.372,499	4.194.959,461	5,962
			T4	477.372,433	4.194.965,423	32,411
			T5	477.404,584	4.194.969,523	121,866
			T6	477.417,497	4.194.848,342	36,259
			T6A	477.394,058	4.194.820,677	7,189
			T6B	477.391,334	4.194.827,331	4,592
			T6Γ	477.388,314	4.194.830,790	4,592
			T6Δ	477.384,667	4.194.833,580	9,139
			T6E	477.376,092	4.194.836,740	6,958
			T6ΣΤ	477.369,133	4.194.836,744	4,671
			T6H	477.364,578	4.194.835,709	86,157
			T6Z	477.282,728	4.194.808,810	9,772
			T9	477.281,748	4.194.818,532	57,724
			T10	477.337,562	4.194.833,255	35,354
T11	477.345,949	4.194.867,600	4,025			
ΑΠ2						
Τετράγωνο	Είδος	Εμβαδό	Κορυφές	Χ	Ψ	Πλευρές
A-Π2 ΚΧ19	ΚΧ	5.988,206	T1	475.961,812	4.193.308,499	73,027
			T2	475.896,801	4.193.275,253	82,000
			T3	475.859,450	4.193.348,234	73,027
			T4	475.924,461	4.193.381,498	82,000
A-Π2 ΚΦ1	ΚΦ	3.972,715	T1	475.963,406	4.193.305,383	54,401
			T2	475.988,186	4.193.256,954	73,027
			T3	475.923,175	4.193.223,690	54,401
			T4	475.898,395	4.193.272,119	73,027
A-Π2 ΚΦ2	ΚΦ	6.694,619	T1	475.984,421	4.193.412,177	139,901
			T2	476.048,146	4.193.287,633	47,8526
			T3	476.005,545	4.193.265,836	139,901
			T4	475.941,821	4.193.390,380	47,8526

A-Π2 ΚΦ12	ΚΦ	2.281,157	T1	475.849,427	4.193.161,805	117,066
A-Π2 ΚΧ6			T2	475.745,211	4.193.108,481	3,155
			A3	475.742,174	4.193.107,626	3,155
			A4	475.739,042	4.193.108,012	3,155
			A5	475.736,304	4.193.109,578	3,155
			T6	475.734,383	4.193.112,081	9,864
			T7	475.730,041	4.193.120,939	127,395
			T8	475.843,453	4.193.178,967	17,454
			T9	475.851,404	4.193.163,429	1,287
			A10	475.850,503	4.193.162,510	1,287
A-Π2 ΚΦ13	ΚΦ	1.951,615	T1	476.537,893	4.192.202,694	5,697
A-Π2 ΚΧ15			T2	476.533,783	4.192.198,750	14,438
			T3	476.523,619	4.192.188,496	36,220
			T4	476.496,900	4.192.164,043	24,966
			T5	476.480,452	4.192.182,825	89,824
			T6	476.548,159	4.192.241,853	1,968
			T7	476.550,126	4.192.241,890	2,881
			T8	476.550,153	4.192.239,009	3,159
			T9	476.550,376	4.192.235,859	3,159
			T10	476.550,804	4.192.232,729	2,828
			T11	476.551,359	4.192.229,957	1,918
			T12	476.551,515	4.192.228,045	3,948
			T13	476.551,290	4.192.224,104	3,637
			T14	476.550,626	4.192.220,528	2,506
			T15	476.549,890	4.192.218,132	2,137
			T16	476.549,081	4.192.216,155	2,484
			T17	476.547,933	4.192.213,951	2,476
			T18	476.546,578	4.192.211,879	2,202
			T19	476.545,210	4.192.210,154	2,432
			T20	476.543,584	4.192.208,345	8,020

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 21 Νοεμβρίου 2024

Οι Υπουργοί

Εθνικής Οικονομίας
και Οικονομικών

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΧΑΤΖΗΔΑΚΗΣ**

Υφυπουργός
Περιβάλλοντος
και Ενέργειας

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ

Περιβάλλοντος
και Ενέργειας

**ΘΕΟΔΩΡΟΣ
ΣΚΥΛΑΚΑΚΗΣ**

Πολιτισμού

ΣΤΥΛΙΑΝΗ ΜΕΝΔΩΝΗ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.
- Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

