

# Η πόλη των 15 λεπτών

Τι σημαίνει να επισκέπτεσαι την πόλη του μέλλοντος; Εύκολη πρόσβαση σε βασικές υπηρεσίες και ανέσεις και περιορισμένος χρόνος μετακίνησης. Από 5 λεπτά με το ποδήλατο έως 15 λεπτά με τα πόδια είναι αρκετά για να βρεθεί κάποιος στην καρδιά του The Ellinikon Park.



TheEllinikon.com.gr



# ΖΕΙΤΕ ΚΟΝΤΑ ΣΤΟ THE ELLINIKON;

Ένας νέος προορισμός παγκόσμιας εμβέλειας γεννιέται. Κι εσείς είστε κομμάτι του.

Το Ελληνικό είναι το μεγαλύτερο έργο αστικής ανάπλασης που έχει γίνει ποτέ στη χώρα, αλλά και στην Ευρώπη. Πρόκειται για ένα έργο εμβληματικό που αναδεικνύει τις ικανότητές μας, ως χώρα και ως ανθρώπινο δυναμικό, να υλοποιούμε έργα σε μεγάλη κλίμακα και με παγκόσμια εμβέλεια.

Ένα τόσο μεγάλο έργο αντιμετωπίζει μεγάλες προκλήσεις. Αποτελεί προτεραιότητα και δέσμευσή μας σε κάθε βήμα μας να προχωράμε με υπευθυνότητα, συνέπεια και τη μικρότερη δυνατή όχληση για την καθημερινότητά σας. Για αυτόν τον λόγο, θέλουμε την αμφίδρομη επικοινωνία μαζί σας! Θέλουμε να βρίσκουμε γρήγορα λύσεις σε όποια θέματα προκύπτουν.

Στόχος μας είναι το 2027 να είναι έτοιμες και λειτουργικές οι βασικές υποδομές και αναπτύξεις που θα το καθιστούν μια κατοικήσιμη, σύγχρονη πόλη των 15 λεπτών, με πολλούς ωφέλιμους χώρους για τους κατοίκους της ευρύτερης γειτονιάς αλλά και τους επισκέπτες της.

## Πολλαπλασιάζουμε το καλό με κάθε μας πράξη

Στη LAMDA Development, την εταιρεία που δημιουργεί το μεγάλο έργο του Ελληνικού, παίρνουμε έμπνευση από την κοινωνία, τους ανθρώπους και το περιβάλλον. Δημιουργούμε προορισμούς και εμπειρίες, επανασχεδιάζοντας τη ζωή και φροντίζοντας για το σήμερα και το αύριο. Το όραμά μας είναι κάθε πρωτοβουλία μας στην πόλη να πολλαπλασιάζει με θετικό και άμεσο τρόπο τα απτά οφέλη για όλους. Αυτή είναι η νέα στρατηγική εταιρικής υπευθυνότητας της LAMDA, η κινητήριος δύναμη που κάνει κάθε μας δέσμευση καθημερινή δράση. Το Lamda Impact περιλαμβάνει πρωτοβουλίες και δράσεις στους ακόλουθους άξονες:

- Περιβάλλον: ενίσχυση του πρασίνου στις γειτονιές σας.
- Κοινωνία: στηρίζουμε τα Άτομα με Αναπηρία και την τρίτη ηλικία, επενδύουμε στην εκπαίδευση και τον πολιτισμό.

## ΤΡΟΠΟΙ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ

theellinikon.com.gr

Facebook

The Ellinikon

TikTok

the\_ellinikon\_official

Instagram

the\_ellinikon\_official

Youtube

THE ELLINIKON

Twitter

ellinikon

lamdadev.com

Facebook

LAMDA.group.official

Instagram

lamda\_group



# Μια νέα πόλη – παγκόσμιο πρότυπο γεννιέται χάρη και στη δική σας κατανόηση

Αγαπητοί γείτονες,

Το μεγάλο έργο του The Ellinikon είναι κοινή υπόθεση επειδή με την ολοκλήρωσή του θα απολαμβάνουμε όλοι μας μια νέα, πιο ευχάριστη, πιο εύκολη, πιο σύγχρονη καθημερινότητα. Πρώτα απ' όλα ζητάμε την κατανόησή σας για τις δυσκολίες που δημιουργεί στην καθημερινότητά σας η δημιουργία μίας τόσο μεγάλης ανάπλασης.

Όλοι έχουμε αισθανθεί κάποια στιγμή στη ζωή μας την ενόχληση που μπορεί να προκαλεί κάποιο κατασκευαστικό έργο που γίνεται στη γειτονιά μας ανεξαρτήτως μεγέθους: σκόνη, θόρυβος, μηχανήματα, άνθρωποι που δουλεύουν δίπλα μας, προβλήματα στην κυκλοφορία.

Όλα αυτά τ' αναγνωρίζουμε και καταβάλλουμε κάθε προσπάθεια για να τα ελαχιστοποιήσουμε.

Είμαστε εδώ για να σας ακούσουμε, να συζητήσουμε όλοι μαζί.

Πιστεύουμε ότι το αποτέλεσμα, με την ολοκλήρωση και λειτουργία του The Ellinikon, θα μας αποζημιώσει όλους. Σε όλη, όμως, αυτή τη δημιουργική διαδρομή που θα μας οδηγήσει σε μια νέα καλύτερη καθημερινότητα, σας χρειαζόμαστε δίπλα μας.

Το Ελληνικό είναι ένας μοναδικός προορισμός. Πρώτα απ' όλους, για εσάς τους γείτονές μας. Είναι η νέα, σύγχρονη γειτονιά δίπλα σας. Το Ελληνικό δεν είναι μια κλειστή πόλη για λίγους. Δημιουργούμε μια νέα πόλη-πρότυπο, που όραμά μας είναι να αναβαθμίσει την Αθηναϊκή Ριβιέρα αλλά και την πρωτεύουσα της Ελλάδας, την Αθήνα.

Σε απόσταση αναπνοής από την πόρτα σας και τη γειτονιά σας, η πόλη των 15 λεπτών με το μεγαλύτερο παράκτιο πάρκο στην Ευρώπη, θα σας προσφέρει έναν νέο, σύγχρονο τρόπο ζωής και θα σας χαρίσει κάθε μέρα μοναδικές εμπειρίες, με κορυφαίες προτάσεις εκπαίδευσης, άθλησης, υγείας, ψυχαγωγίας, ευεξίας, γαστρονομίας και αγορών.

**Ας ανακαλύψουμε μαζί αυτό τον νέο, καλύτερο τρόπο ζωής στο The Ellinikon.**

**Η υπομονή, η συνεργασία οικοδομεί το αύριο. Σας ευχαριστούμε που είστε μέρος του.**

Με εκτίμηση,  
Η ομάδα του The Ellinikon



# Είμαστε δίπλα σας με υπευθυνότητα & συνέπεια

Σε όλη τη διάρκεια της κατασκευής του έργου, καταβάλλουμε κάθε δυνατή προσπάθεια και φροντίζουμε να περιορίσουμε την όχληση των γειτονικών περιοχών, με σεβασμό και μέτρα προστασίας προς το περιβάλλον και όλους εσάς που ζείτε δίπλα στα επιμέρους εργοτάξια.

## Για την αντιμετώπιση των προβλημάτων, η εταιρεία μας πραγματοποιεί:

- Τακτικές μετρήσεις αιωρούμενων σωματιδίων, περιβαλλοντικού θορύβου και δονήσεων, ιδίως κοντά σε κατοικημένες περιοχές.
- Συνεχείς ρίψεις νερού με υδροφόρες που ενισχύονται κατά τις ημέρες δυνατών ανέμων.
- Κάλυψη και καθαρισμό των ανοιχτών οχημάτων που μεταφέρουν υλικά.
- Συνεχείς ελέγχους μέτρησης της ταχύτητας όλων των οχημάτων που κινούνται εντός των εργοταξίων.
- Αυστηρά ωράρια εργασιών, χωρίς νυχτερινή όχληση και παύση εργασιών κατά τις ώρες κοινής ησυχίας, όπως ορίζονται από τον νόμο.
- Εντοπισμό, εξουδετέρωση ή απομάκρυνση εκρηκτικών μηχανισμών και βομβών του Β' Παγκοσμίου Πολέμου, σε συνεργασία με το Τάγμα Εκκαθάρισης Ναρκοπεδίων Ξηράς (ΤΕΝΞ) – μέχρι σήμερα έχουν εξουδετερωθεί περισσότερες από 300 βόμβες.
- Διαρκή ενημέρωση του κοινού για κυκλοφοριακές ρυθμίσεις ή έκτακτα μέτρα.
- Απορρύπανση του εδάφους και του υδροφόρου ορίζοντα από ρύπους που συνδέονται με την προηγούμενη λειτουργία του ακινήτου ως Αεροδρομίου.
- Καθημερινή παρακολούθηση του θαλάσσιου περιβάλλοντος σε συνεργασία με το ΕΛΚΕΘΕ.
- Καθημερινούς ελέγχους εφαρμογής όλων των παραπάνω μέτρων στο σύνολο των εργοταξίων.

# ΤΙ ΣΗΜΑΙΝΕΙ ΓΙΑ ΤΟ ΑΥΡΙΟ ΑΥΤΟ ΠΟΥ ΒΛΕΠΕΤΕ ΣΗΜΕΡΑ Η Ζωή στις γειτονιές του μέλλοντος



The Ellinikon Park



Riviera Galleria



Riviera Tower



The Ellinikon Mall



The Ellinikon Experience Centre



The Ellinikon Experience Park



The Ellinikon Sports Park



The Ellinikon Riviera

Η πόλη σάς χρειάζεται στο πλευρό της, να σταθείτε δίπλα της και να της δώσετε την ευκαιρία να ανθίσει για εσάς. Να πάρει νέα πνοή και να σας προσφέρει την ποιότητα ζωής που αξίζετε. Σε αυτή τη νέα πόλη, όλοι μας -μικροί, μεγάλοι, ΑμεΑ, μαμάδες με καρότσια, ηλικιωμένοι- θα περπατάμε με περηφάνεια στους ίδιους δρόμους όπου σήμερα οικοδομείται το μέλλον. Ήδη, στο **The Ellinikon Experience Park**, μία πράσινη όαση 75 στρεμμάτων, μπορείτε να χαλαρώσετε, να γυμναστείτε, να ξεφύγετε από την καθημερινότητα της πόλης και να δώσετε στα παιδιά σας την ευκαιρία να παίξουν

ανέμελα και να ανακαλύψουν πολλές εκπλήξεις. **Φανταστείτε ότι σύντομα θα μπορείτε να:**

- Ζείτε δίπλα σε μια **νέα «έξυπνη» και «πράσινη» πόλη, έναν νέο προορισμό** με 50χλμ. ποδηλατόδρομους, πεζόδρομους, καθώς και πολλά ακόμα μονοπάτια για πεζούς και ποδηλάτες.
- Περπατάτε στο **The Ellinikon Park**, μία καταπράσινη όαση 2.000.000 τ.μ. στην καρδιά της πόλης, όπου θα γίνει το μεγαλύτερο παράκτιο πάρκο της Ευρώπης και ένα από τα μεγαλύτερα στον κόσμο.

- Αθλείστε στο **The Ellinikon Sports Park**, ένα υπερσύγχρονο αθλητικό πάρκο, με σύγχρονες αθλητικές εγκαταστάσεις για τη φιλοξενία αθλητικών και πολιτιστικών εκδηλώσεων, προσπάσιμο σε αθλητές, κατοίκους και επισκέπτες.
- Φτάνετε στη θάλασσα και να κολυμπάτε στη νέα αμμουδιή παραλία, μήκους 1χλμ. της **The Ellinikon Riviera**, περνώντας μέσα από καταπράσινα πάρκα και φροντισμένους δρόμους με δίκτυο ποδηλατοδρόμων και δημόσιες συγκοινωνίες.

- Κάνετε τις αγορές σας σε δύο ξεχωριστούς εμπορικούς προορισμούς: Στη **Riviera Galleria** που συνδυάζει κορυφαίες προτάσεις αγορών, υψηλή γαστρονομία και ψυχαγωγία, και στο εντυπωσιακό **The Ellinikon Mall**, το μεγαλύτερο και πιο σύγχρονο εμπορικό κέντρο στην Ελλάδα.

Όλα αυτά μπορείτε να τα βιώσετε μέσα από μία μοναδική διαδραστική εμπειρία στο **The Ellinikon Experience Centre**, που στεγάζεται σε ένα από τα τρία υπόστεγα της Πολεμικής Αεροπορίας, έχει χαρακτηριστεί ως νεότερο μνημείο από το Υπουργείο Πολιτισμού και μας ταξιδεύει στο αύριο του Ελληνικού. Για να το επισκεφτείτε, μπορείτε να κάνετε την κράτησή σας εδώ: [experiencecentre.theellinikon.com.gr](https://experiencecentre.theellinikon.com.gr)

Είστε οι άνθρωποι που ζείτε εδώ: στον **Άλιμο, την Αργυρούπολη, το Ελληνικό – Άνω Ελληνικό, στην Παράκτια Ζώνη Κάτω Ελληνικού, στη Γλυφάδα**. Μεγαλώνετε τα παιδιά σας εδώ, έχετε χτίσει τις ζωές και τις επιχειρήσεις σας εδώ. Και αυτό δεν αλλάζει. Το **The Ellinikon** δημιουργείται για να φέρει ζωή, νέες ευκαιρίες και ανοιχτή πρόσβαση σε όλους. Δεν είναι έργο για λίγους, αλλά για τους πολλούς.

## Τι σημαίνει αυτό για εσάς και τα παιδιά σας;

- Αγορές, εκπαίδευση, υγεία, ψυχαγωγία, άθληση θα βρίσκονται δίπλα σας, 15 λεπτά με τα πόδια, με το ποδήλατο ή με τις συγκοινωνίες.
- Καθαρός αέρας και οξυγόνο σε μεγάλους, ελεύθερους πράσινους χώρους.
- Πρόσβαση με τα πόδια ή με το ποδήλατο, εύκολα, μέσα από το πάρκο, να διασχίζετε τη Λεωφόρο Ποσειδώνος και να βρίσκεστε στη νέα αναμορφωμένη αμμουδιή παραλία του Ελληνικού.
- Νέες θέσεις εργασίας. Περισσότερες από 10.000 θέσεις δημιουργούνται κατά τη φάση κατασκευής του έργου, ενώ όταν ολοκληρωθεί οι νέες θέσεις εργασίας θα είναι περισσότερες από 70.000 – 80.000.
- Πολιτιστικές δραστηριότητες και προτάσεις διασκέδασης για μικρούς και μεγάλους
- Την ποιότητα ζωής που σας αξίζει.

## ΜΕΙΝΕΤΕ ΕΝΗΜΕΡΩΜΕΝΟΙ

Στη νέα ενότητα «Ζείτε κοντά στο The Ellinikon;», ο διαδραστικός χάρτης που δημιουργήσαμε για την πληρέστερη ενημέρωσή σας μέσα από την ιστοσελίδα του The Ellinikon ([theellinikon.com.gr](https://theellinikon.com.gr)), σας δίνει τη δυνατότητα να επιλέξετε τη γειτονιά που σας ενδιαφέρει και να περιηγηθείτε σε αυτήν, βλέποντας την εξέλιξη του έργου και πώς επηρεάζει την περιοχή σας.

